



Comune della Città di Arco
PROVINCIA DI TRENTO

Ufficio Attività Produttive
Area Tecnica

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE n. 167 di data 13/06/2019

OGGETTO:	NOMINA VINCITORE GARA ASSEGNAZIONE IN AFFITTO D'AZIENDA DEL "CHIOSCO PARCO URBANO NELSON MANDELA" UBICATO IN LOC. BRAILE, VIA TORINO N. 2/B (P.ED. 2422, C.C. ARCO).
-----------------	---

Relazione.

In esecuzione della determinazione della Dirigente dell'area tecnica n. 64 di data 21 marzo 2019, esecutiva, è stato approvato l'avviso d'asta pubblica, ai sensi degli articoli 19 e 39 della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 e ss.mm., per l'assegnazione in affitto dell'azienda "Chiosco Parco urbano Nelson Mandela", ubicato in loc. Braile, Via Torino n. 2/B (p.ed. 2422, C.C. Arco);

Il relativo avviso d'asta pubblica - prot. n. 8528 di data 21 marzo 2019, è stato pubblicato all'albo comunale dal 21 marzo al 10 aprile 2019 compresi e sul quotidiano locale L'Adige il giorno 24 marzo 2019, nonché sul sito del Comune;

Con la medesima determinazione è stato approvato lo schema di contratto di affitto di azienda, comprensivo della planimetria della struttura con attrezzature, plateatico e area sfalcio, da stipulare con il vincitore della gara;

L'avviso di gara prevede le seguenti clausole:

- termine di presentazione dell'offerta entro le ore 12.00 del giorno 10 aprile 2019;
- seduta pubblica di gara fissata per il giorno 12 aprile 2019 con inizio alle ore 9.00;
- criterio di aggiudicazione al soggetto che presenta l'offerta più alta in aumento rispetto al prezzo base stabilito in euro 100.00 (cento) mensili al netto dell'IVA;
- aggiornamento annuale del canone in base al 100% dell'indice Istat;
- durata dell'affitto dell'azienda di sei anni, decorrenti dalla data di consegna della struttura;
- versamento cauzione di euro 5.000,00 (cinquemila) a garanzia dell'immobile e degli obblighi contrattuali, pagamento spese contrattuali e stipulazione polizza assicurativa di responsabilità civile con massimale di euro 1.500.000,00-, a carico del vincitore.

Entro la scadenza del termine fissato dal bando sono pervenuti n. 3 (tre) plichi e la procedura si è conclusa con la seguente graduatoria, stilata sulla base del criterio dell'offerta più alta in aumento rispetto al prezzo base:

I° VIVALDI ALESSANDRO Associazione "La Busa Consapevole" (busta n. 3);

II° CECCHETTO ALESSANDRO GIOVANNI (busta n. 1);

III° KBAR ALI, Amministratore della ditta "A.A. KEBAB snc" (busta n. 2).

Il 1° classificato VIVALDI ALESSANDRO, ha offerto un importo mensile di euro 330,00 (trecentotrenta,00) al netto dell'IVA, come da relativo verbale di asta pubblica di data 12 aprile 2019.

In data 18 aprile 2019 è stato pubblicato all'albo pretorio e sul sito internet del Comune di Arco, l'avviso prot. n. 11333 di avvenuta aggiudicazione della gara e successivamente informati gli altri partecipanti.

In ragione delle risultanze dell'operazione di gara, l'azienda "Chiosco Parco urbano Nelson Mandela" è stata aggiudicata al sig. Vivaldi Alessandro in qualità di vice presidente dell'associazione "La Busa Consapevole" con nomina preposto Detoni Mattia e con impegno a costituire tra i soci una nuova società.

IL DIRIGENTE

premesso quanto sopra;

vista la Legge Provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull’energia 2012”;

visto in particolare il comma 9 bis dell’art. 22 della Legge Provinciale n. 2 del 2016, inserito con l’art. 30 della Legge Provinciale 29 dicembre 2017, n. 17 “Legge collegata alla manovra di bilancio provinciale 2018”;

vista la Legge Provinciale 19 luglio 1990, n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia” e il relativo Regolamento di esecuzione, approvato con D.P.G.P. 22 maggio 1991 n. 10-40/Leg.;

vista la Legge Provinciale 14 luglio 2000, n. 9 “Nuova disciplina in materia di esercizi alberghieri e di somministrazione di alimenti e bevande” e ss.mm. e relativo Regolamento di esecuzione;

visto il decreto 87 di data 31 dicembre 2018 con il quale il Sindaco ha attribuito gli incarichi dirigenziali per il periodo 2019;

visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2;

visto l’articolo 41 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 69 di data 12 novembre 2007 ed entrato in vigore il 27 dicembre 2007 e ss.mm.;

visti gli articoli 5 e 29 del Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 6 di data 12 febbraio 2001 e ss.mm.;

vista la deliberazione n. 4 di data 28 gennaio 2019, immediatamente esecutiva, con la quale il Consiglio comunale ha approvato il Bilancio di previsione 2019 – 2021 e nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) 2019 – 2021;

vista la deliberazione n. 11 di data 5 febbraio 2019, immediatamente esecutiva, con la quale la Giunta comunale ha approvato il “Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2019 – Annualità 2019 - 2021”;

DETERMINA

1. di prendere atto che il sig. VIVALDI Alessandro, nato a Rovereto il 14/2/1985 e residente a Riva del Garda, con importo offerto di euro mensili 330,00- (trecentotrenta,00) al netto dell’IVA,

risulta il vincitore della gara per l'assegnazione in affitto dell'azienda commerciale denominata "Chiosco Parco urbano Nelson Mandela", ubicato in Via Torino n. 2/B e contraddistinto dalla p.ed. 2422, C.C. Arco;

2. di prendere atto che il sig. Vivaldi Alessandro, il preposto sig. Detoni Mattia, unitamente ai sigg. Detoni Gabriele e Torboli Christian, hanno costituito in data 31.05.2019 la società "LBC DI VIVALDI ALESSANDRO & C. snc" con iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio di Trento al n. 02552550226 di data 6/6/2019, che gestirà l'attività;
3. di stabilire che il contratto di affitto di cui sopra avrà durata di sei anni con decorrenza dalla data di consegna della struttura;
4. di accertare l'importo di euro 330,00 (trecentotrenta,00) mensili al netto dell'IVA a termine di legge, aggiornabile annualmente in base al 100% dell'indice ISTAT, al capitolo e corrispondente accertamento del bilancio pluriennale 2019-2021, riportato nell'apposita tabella in calce al presente provvedimento e, per gli anni successivi fino alla scadenza contrattuale, gli accertamenti saranno relativi al bilancio dei rispettivi anni;
5. di trasmettere copia del presente provvedimento al Servizio finanziario per i provvedimenti di competenza ai sensi dell'articolo 29 del Regolamento di contabilità;
6. di precisare che il presente atto diventa esecutivo, con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio finanziario;
7. di precisare che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199 oppure, in alternativa, ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

ACCERTAMENTO DELL'ENTRATA

Cod. Bil e Cap	Anno	Oggetto	Soggetto	N. Accert.
30100.03.0 0342	2021	CANONE AFFITTO AZIENDA CHIOSCO PARCO MANDELA	LBC DI VIVALDI ALESSANDRO & C SNC	29153
30100.03.0 0342	2020	CANONE AFFITTO AZIENDA CHIOSCO PARCO MANDELA	LBC DI VIVALDI ALESSANDRO & C SNC	29153
30100.03.0	2019	CANONE AFFITTO AZIENDA	LBC DI VIVALDI ALESSANDRO &	29153

LA DIRIGENTE DELL'AREA

arch. Bianca Maria Simoncelli

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige e dell'art. 5 del Regolamento di contabilità, si esprime il visto di regolarità contabile relativamente all'entrata prevista dalla presente determinazione.

18/06/2019

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA

dott. Paolo Franzinelli

Determinazione n. 167 del 13/06/2019

Pratica istruita e presentata da:

Ufficio Attività Produttive - Calza Edda

Il Fascicolo viene trasmesso, ad avvenuta esecutività della presente determinazione, al competente servizio sopraindicato per la sua esecuzione e comunicata p.c. mediante segnalazione informatica a:
