

**U.N.E.P.**  
TRIBUNALE DI ROVERETO  
Via Matteo del Ben, 5/B  
Ufficiale Giudiziario

Comune di Arco c\_a372  
Prot. n. **0018614**  
Data: **27/06/2019**  
E Cla: 1.1

Arco, 27.6.2019

Spett.le  
COMUNE DI ARCO  
Piazza 3 Novembre, 3  
38062 - Arco (TN)

Il sottoscritto Ufficiale Giudiziario ai sensi  dell'art. 140 C.P.C.  
 dell'art. 143 C.P.C. chiede il deposito nella Casa Comunale di  
Arco degli atti a carico di:

1. CROK 622 ANDREA CHRISTIAN HAJPAKOWSKI
2. CROK 666 FLORIAN DUBAL
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_
9. \_\_\_\_\_
10. \_\_\_\_\_

CROK 666 Deposito Casa Comunale Arco ai sensi dell'art. 143 C.P.C.

CROK 666 Deposito Casa Comunale Arco ai sensi dell'art. 143 C.P.C.  
Per un deposito di 10 pp

L'UFFICIALE GIUDIZIARIO

622

AUT. 153 CFC

ANDREA CHRISTIAN HAJNAKOWSKI  
ULTIMA RESIDENZA ARCO  
INATE PERBUTE

CRON 666

MA, 1963

SIG. NA FLORIANI VIUANA  
VIA S. MARTINO 33  
ANCO

Copia  
NOTARILE

ATF 155000  
C04003  
2116

STUDIO LEGALE  
AVV. SIMONETTA PERINI  
Via Crosara, 20 – 37023 Grezzana VR  
Tel. e fax 045/8802053 – Mobile 340.7331212  
Pec: avvsimonettaperini@puntopec.it

TRIBUNALE C.P. DI VERONA

ATTO DI CITAZIONE

La sottoscritta avv. Simonetta Perini, proc. e dom. in 37023 Grezzana VR – Via Crosara n. 20, cod. fisc. PRN SNT 73R53 L781R, pec: [avvsimonettaperini@puntopec.it](mailto:avvsimonettaperini@puntopec.it), fax 045/8802053 del sig. CIRESA GIUSEPPE, nato a Boscochiesanuova VR – il 23.04.1928 ed ivi residente in Contrada Regno n. 10, cod. fisc. CRSGPP28D23B073Z, giusta procura a margine del presente atto,

PREMESSO CHE

- 1) In data 28.09.1941, il sig. Ciresa Albino, padre di Giuseppe (odierno attore), aveva acquistato con atto a ministero notaio Sauro Arnaldo di Boscochiesanuova VR, il fabbricato rurale sito in Contrada Regno di Boscochiesanuova, Sezione B, Foglio XIII, mapp. n. 318 (doc. 1), che aveva destinato ad abitazione della propria famiglia;
- 2) Di fronte all'abitazione vi era e vi è un piccolo fabbricato, con annesso appezzamento di cortile, adibito da tempo immemore, ed anche attualmente, a deposito/legnaia, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Boscochiesanuova VR – Foglio 45, part. 745, già part. 51 (doc. 2 mappa e fotografie);
- 3) **Tale immobile, sin dagli anni quaranta, è sempre stato considerato di proprietà della famiglia Ciresa, (che lo aveva pagato e riteneva pertanto di averlo acquistato, anche se la compravendita non era stata formalizzata), tant'è che l'odierno attore ed i fratelli, appartenendo ad una famiglia molto numerosa, vi trascorrevano la notte;**
- 4) Successivamente, con atto a Ministero Notaio Walter Beghini, n. 2415 Rep.,

PROCURA ALLE LITI: delego a rappresentarmi e difendermi, nel presente giudizio, in ogni stato e grado anche d'appello d'esecuzione e relativa eventuali opposizione, l'avv. Simonetta Perini, con studio in Lugo di Grezzana VR – Via Crosara n. 20 conferendo alla stessa tutti i più ampi poteri inerenti alla procura ivi compresi quelli di farsi sostituire, di transigere, rinunciare agli atti, accettare rinunce, deferire il giuramento decisorio, chiamare terzi in causa, proporre nuove domande ed eccezioni, incassare somme e rilasciare quietanze. Allo stesso modo viene anche conferita ai sensi dell'art. 283, ovvero 317 cpc espressa facoltà di conciliare e transigere la presente controversia e così pure la facoltà di rinunciare alla pronuncia della sentenza ex art. 186-quarter cpc.  
Dichiaro di essere stato previamente informato ai sensi dell'art. 4 – III c. D.Lgs. n. 28/2010 della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto, come da atto allegato e sottoscritto. Autorizzo altresì il procuratore delegato al trattamento dei dati personali che mi riguardano entro i limiti e secondo gli obblighi previsti dalla legge. Acconsento altresì alla permanenza negli archivi informatici dello studio degli atti contenenti i dati di cui all'art. 4, comma 4 del Provvedimento del Garante per la protezione dei dati personali del 31.10.02, anche per un periodo di tempo superiore a quello strettamente necessario al perseguimento delle finalità connesse al mandato conferito.

*Giuseppe Ciresa*

E' autentica

1138 racc. del 25.03.1956, registrato il 03.04.1956, i signori Ciresa Giuseppe, Bruno e Antonio acquistavano il fabbricato rurale antistante a quello già di proprietà, sito in Boscochiesanuova VR e distinto al Catasto Fabbricati di tale Comune, Sezione B, Foglio XII, mapp. n. 50 (poi mappale n. 691) di are 0.37 e mapp. n. 327 di are 1.5, divenuto poi, a seguito di divisione tra fratelli, di proprietà dei signori Ciresa Giuseppe e Bruno (doc. 3);

- 5) Dal 1956, ovvero dalle nozze dell'odierno attore con la sig.ra Cecilia Busato, il sig. Ciresa Giuseppe ha stabilmente abitato nell'immobile di cui al punto precedente unitamente alla propria famiglia – composta da moglie e tre figli - ed al fratello Bruno, deceduto il 03.02.1997;
- 6) **Dal 1956 ad oggi, l'immobile di cui oggi si chiede l'accertamento dell'avvenuta usucapione, ubicato di fronte all'abitazione dell'odierno ricorrente e distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Boscochiesanuova VR – Foglio 45, part. 745, già part. 51 viene utilizzato come deposito legna e ricovero attrezzi e l'appezzamento di terreno viene utilizzato come orto e cortiletto, dal sig. Ciresa Giuseppe e dalla sua famiglia;**
- 7) Le chiavi dell'immobile sono nel possesso esclusivo del sig. Ciresa Giuseppe e della sua famiglia;
- 8) Tuttavia, l'immobile risulta formalmente intestato al sig. Regnato Giuseppe, con usufruttuaria la sig.ra Maino Domenica (entrambi deceduti);
- 9) Da una ricerca effettuata presso l'Anagrafe di Boscochiesanuova VR, figli del sig. Regnato Giuseppe sono i signori: Regnato Zeffirina, Regnato Bruna, Regnato Angelina, Regnato Angelo (deceduto in tenera età) e Regnato Anna Maria

(vedasi stato di famiglia storico) (doc. 4);

10) Da informazioni assunte, la sig.ra Regnoto o Regnotto Zeffirina è deceduta lasciando quattro figli: Floriani Gianantonio, Danilo, Ilio e Paolo; il sig. Floriani Danilo è deceduto lasciando i figli Floriani Cristian e Viviana, il sig. Floriani Ilio è deceduto senza moglie né figli; (si allegano i certificati rilasciati dai Comuni competenti – docc. 5-6); tuttavia, in considerazione del numero di persone coinvolte e del tempo trascorso, non si può avere certezza dell'esaustività delle ricerche eseguite, pertanto, oltre alle persone individuate cui sarà notificato personalmente il presente atto, si chiede di essere autorizzati alla notifica per pubblici proclami, ex art. 150 c.p.c., onde rendere edotti eventuali altri eredi della sig.ra Zeffirina Regnotto che non fossero stati individuati dalle ricerche eseguite;

11) Da informazioni assunte, la sig.ra Regnotto Bruna è deceduta nel 1971; risultano deceduti sia il marito, sia il figlio Prati Giuseppe - deceduto nel 1979, che non era coniugato e non aveva figli - secondo le risultanze del Comune di Sona, mentre del figlio Prati Franco, dal trasferimento da Cerro V.se a Grezzana non vi è notizia (doc. 7, 8 e 9). Risulta dunque di notevole difficoltà riuscire a sapere chi siano gli eredi della sig.ra Regnotto Bruna e si rende pertanto necessaria ed opportuna la notifica per pubblici proclami, ex art. 150 c.p.c., come da istanza sottostante.

12) La sig.ra Regnotto Anna Maria è deceduta lasciando i figli: Bighignoli Marco, residente a Verona – Via Saturno n. 33 e Bighignoli Franco, residente a Peschiera del Garda VR – Via Collodi n. 2 (doc. 10).

Tutto ciò premesso in fatto si espone in

## DIRITTO

### 1. INTERVENUTA USUCAPIONE – ACCERTAMENTO

Da quanto esposto in fatto, risulta evidente che l'attore abbia acquisito a titolo originario, avendola usucapita, l'intera proprietà dell'immobile ubicato in Comune di Boscoschiesanuova - contrada Regno ed identificato catastalmente al Catasto Fabbricati del predetto Comune, Foglio 45, part. 745.

Ricorrono tutti i requisiti perché possa dirsi maturato l'acquisto:

- I. **possesso: nei due elementi costitutivi del potere di fatto e *animus possidendi* (art. 1140 c.c.);**
- II. **continuità, assenza di interruzione, mancanza di violenza e clandestinità del possesso (artt. 1163 – 1167 c.c.);**
- III. **La durata: oltre venti anni (art. 1158 c.c.).**

Su tali elementi si va brevemente ad argomentare:

#### a. **Sul possesso: elementi costitutivi**

L'attore ha esercitato sull'immobile per cui è causa un potere di fatto corrispondente all'esercizio del diritto di proprietà che si è tradotto nel **godimento** dello stesso; la "legnaia", è stata utilizzata, dagli anni quaranta e sino al 1956 sia come deposito legna sia come "dormitorio", dal 1956, invece, da quando il sig. Ciresa Giuseppe si è sposato, tale immobile è stato utilizzato, dallo stesso e da tutta la famiglia, come deposito legna e ricovero attrezzi, mentre il cortile antistante è stato utilizzato sia come corte, sia come orto.

Le chiavi di tale immobile sono in possesso esclusivo dell'odierno attore e della sua famiglia.

Ai fini della maturazione dell'acquisto per usucapione del diritto di proprietà su detti immobili, sussiste dunque l'**elemento oggettivo** richiesto dal combinato disposto degli artt. 1158 e 1140 c.c..

**Quanto all'elemento soggettivo**, per effetto della presunzione di cui all'art. 1141 comma 1 c.c. non parrebbe necessario addurre altro, essendo eventuale onere della controparte, in presenza del potere di fatto sulla cosa, provare che la natura di esso fosse *ab initio* idonea a far maturare l'acquisto in capo agli attori.

Peraltro, l'orientamento della Suprema Corte, legge il profilo soggettivo del possesso non quale oggetto di indagine "intima" delle convinzioni interiori del possessore, ma in quanto elemento caratterizzante l'esteriorizzazione del potere di fatto sulla cosa; così si esprime infatti la Corte di Cassazione: *"ai fini dell'usucapione, l'"animus rem sibi habendi" non deve necessariamente consistere nella convinzione di esercitare un potere di fatto in quanto titolare del relativo diritto, essendo sufficiente che tale potere venga esercitato come se si fosse titolari del corrispondente diritto, indipendentemente dalla consapevolezza che invece esso appartiene ad altri"* (Cass. Civ., Sez. II, 09/02/2006 n. 2857 in Mass. Giur. It., 2006).

#### **b. Sull'origine del possesso: assenza di clandestinità e violenza**

Il possesso dell'attore, sin dall'origine, è stato pubblico, pacifico ed acquisito in modo non violento.

Come detto, dagli anni quaranta, l'edificio viene utilizzato come legnaia/deposito e l'appezzamento di terra adiacente come corte e orto.

Per le modalità con le quali si è sempre manifestato il potere di fatto sui beni per cui è causa (utilizzo, possesso esclusivo delle chiavi, manutenzione...) risulta inoltre evidente



l'assoluta impossibilità di configurare la clandestinità del possesso, né tanto meno, la violenza dell'acquisto.

**c. Sulla durata ultraventennale del possesso: continuità ed assenza di interruzione.**

I profili in oggetto sono intimamente connessi.

Risulta infatti che, dal 1940 il sig. Ciresa Giuseppe utilizzi ed occupi gli immobili di cui sopra.

Risulta che ad oggi, il sig. Ciresa Giuseppe possieda ancora tale compendio immobiliare, come ampiamente descritto in fatto.

Per tali ragioni si ritiene operi la presunzione di cui all'art. 1142 c.c. secondo la quale il possesso dello stesso sia durato sino ad oggi a far data dal 1956, e, quindi, da oltre vent'anni.

\*\*\*

Per tutto quanto sin qui esposto, si rende dunque necessario per il sig. Ciresa Giuseppe adire l'Autorità Giudiziaria onde far dichiarare l'intervenuta usucapione del compendio immobiliare formato da fabbricato rurale deposito/legnaia con annesso cortile/orto, ubicato in Boscochiesanuova VR – Contrada Regno, distinto al Catasto Fabbricati del predetto comune, Foglio 45, mapp. 745.

Tutto ciò premesso il sottoscritto procuratore *ut supra* legittimato

**CITA**

- FLORIANI GIANANTONIO, nato il 12.08.1945 a Arco, residente in 38062 Arco TN  
– Via Verona n. 7/m;
- FLORIANI CRISTIAN, nato il 14.04.1975 ad Arco, residente in 38062 Arco TN –

Viale Rovereto n. 75 int. 7

- FLORIANI VIVIANA, nata il 30.06.1976 ad Arco e residente in 38062 Arco TN –  
Via San Martino n. 33 int. 3;
- FLORIANI PAOLO, nato il 12.08.1960 ad Arco e residente in 38066 Riva del  
Garda TN – Via G. Deledda n. 44;
- REGNOTTO o REGNOTO ANGELINA, nata a Boscochiesanuova VR il 29.04.1929 e  
residente in 38062 Arco TN – Via Trapione n. 1, int. 3;
- BIGHIGNOLI MARCO, nato a Verona il 12.01.1966 e residente in 37135 VERONA  
– Via Saturno n. 33;
- BIGHIGNOLI FRANCO, nato a Verona il 30.08.1958 e residente in 37019  
Peschiera del Garda VR – Via Collodi n. 2;
- Gli eventuali eredi ed aventi causa della sig.ra Regnotto o Regnoto Zeffirina o  
Zefferina, nata a Boscochiesanuova VR il 06.06.1921 e deceduta ad Arco TN il  
13.03.1966, con notifica ai sensi dell'art. 150 c.p.c.;
- Gli eventuali eredi ed aventi causa della sig.ra Regnotto o Regnoto Bruna, nata a  
Boscochiesanuova VR, il 17.05.1927 e deceduta a Verona il 11.05.1971, con  
notifica ai sensi dell'art. 150 c.p.c.;

a comparire innanzi all'interessato Tribunale, per l'udienza del giorno

**07 NOVEMBRE 2019 ORE DI RITO**

con l'invito a rivolgersi tempestivamente ad un difensore per consentire la costituzione in  
giudizio mediante il deposito di atto scritto entro il termine di venti giorni prima  
dell'udienza suindicata, ai sensi e nelle forme di cui all'art. 166 c.p.c. ed a comparire  
dinanzi al Giudice designato ai sensi dell'art. 168 bis c.p.c., con l'avvertimento che il

mancato rispetto di quel termine comporta gravi limitazioni al diritto di difesa e le decadenze di cui agli artt. 38 c.p.c. e 167 c.p.c., per ivi in loro contesto o legittima declaranda contumacia sentir accogliere le seguenti

### **CONCLUSIONI**

#### **Nel merito:**

1. Accertarsi e dichiararsi l'intervenuta usucapione a favore del sig. Ciresa Giuseppe, dell'intera proprietà dell'immobile: fabbricato rurale – locale deposito/legnaia, con antistante cortile e piccolo orto, ubicato in Boscochiesanuova VR – Contrada Regno, distinto al Catasto Fabbricati del predetto Comune, Foglio 45, mapp. 745.
2. Di conseguenza, ordinarsi al Conservatore dei RR.II. di Verona la trascrizione della sentenza ex art. 2689 c.c., e del conseguente acquisto della proprietà dell'immobile *de quo* a favore dell'attore, con esonero da ogni sua responsabilità.

#### **In ogni caso:**

3. Con vittoria di compensi d'avvocato e spese, oltre a rimborso spese generali 15% ed accessori come per legge.

#### **In via istruttoria:**

Si chiede di essere ammessi all'interrogatorio formale dei convenuti, nonché alla prova per testi sulle seguenti circostanze precedute dalla locuzione di rito "vero che":

1. L'immobile individuato in giallo sulla mappa nonché di cui alle fotografie (DOC.  
2) ubicato in Boscochiesanuova VR – Contrada Regno e distinto al catasto fabbricati del predetto comune, foglio 45 mappale n. 745, è composto da un fabbricato con annesso appezzamento di terreno;

2. Dal 1940 ad oggi, il sig. Ciresa Giuseppe, anche con la propria famiglia, con moglie e figli, ha utilizzato il fabbricato di cui al punto 1, come legnaia e ricovero attrezzi (si sottopongano al teste le fotografie e la mappa con evidenziato in colore giallo – doc. 2), e l'appezzamento di terra come cortile ed orto;
3. Le chiavi del detto rustico sono in possesso esclusivo del sig. Ciresa Giuseppe e della sua famiglia.

Si indicano a testi, con riserva d'altri, i signori: Alice Bombieri residente in C.da Regno n. 4 – Boscochiesanuova VR; Corrizato Mario, res.te in Verona – Via Brigata Piemonte n. 17, Proietti Vannoli Aida, res.te in Verona – Via Brigata Piemonte n. 17, Gianfranco Ciresa, res.te in Boscochiesanuova - C.da Regno n. 4, Ciresa Renato, res.te in Boscochiesanuova VR – C.da Regno, Busato Mariarosa res.te in Via Torcolo Cerro Veronese, Canteri Annarosa residente in Regno di Boscochiesanuova VR.

Si offrono in comunicazioni i seguenti documenti:

1. Compravendita 28.09.1941;
2. Visura catastale, planimetria e fotografie dei luoghi;
3. Documentazione abitazione residenza Ciresa Giuseppe;
4. Stato di famiglia originario Regnoto Giuseppe;
5. Stato di famiglia storico Regnotto Zeffirina;
6. Stato di famiglia storico di Floriani Danilo;
7. Stato di famiglia originario di Regnotto Bruna Cerro V.se;
8. Stato di famiglia originario di Regnotto Bruna Grezzana;
9. Certificato di morte Prati Giuseppe;
10. Stato di famiglia storico Regnoto Anna Maria.

Avv. SIMONETTA PERINI

Con riserva di integrare i mezzi istruttori nei termini di legge.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 del DPR 115/02, si dichiara che il valore della presente controversia è pari ad € 8.924.00.-, pertanto, il contributo unificato che viene versato al momento dell'iscrizione a Ruolo della causa è pari ad € 237,00.

Verona, 27 marzo 2019

Avv. Simonetta Perini



ETTA PERINI

**ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE A NOTIFICARE  
PER PUBBLICI PROCLAMI EX ART. 150 C.P.C.**

Ill.mo Signor Presidente del Tribunale di Verona,

la sott. avv. Simonetta Perini, quale proc. e dom. del sig. Ciresa Giuseppe, attore nell'instaurando procedimento innanzi al Tribunale Civile di Verona, come da atto soprariportato, espone:

- Le consistenze immobiliari individuate nell'atto di citazione che precede, risultano catastalmente intestate al sig. Regnoto Giuseppe, con usufruttuaria la sig.ra Maino Domenica (entrambi deceduti);
- Da una ricerca effettuata presso l'Anagrafe di Boscochiesanuova VR, figli del sig. Regnoto Giuseppe sono i signori: Regnoto Zeffirina, Regnoto Bruna, Regnoto Angelina, Regnoto Angelo (deceduto in tenera età) e Regnoto Anna Maria (vedasi stato di famiglia storico) (doc. 4);

13) Da informazioni assunte, per quanto riguarda gli eredi della sig.ra Regnotto o Regnoto Zeffirina - che è deceduta lasciando quattro figli: Floriani Gianantonio, Danilo, Ilio e Paolo - il sig. Floriani Danilo è deceduto lasciando i figli Floriani Cristian e Viviana, il sig. Floriani Ilio è deceduto senza moglie né figli; (si allegano i certificati rilasciati dai Comuni competenti - docc. 5-6). Si è cercato di effettuare una ricerca il più possibile completa ma non si ha certezza dell'eshaustività, pertanto, oltre ai signori identificati quali eredi: Floriani Gianantonio, Floriani Cristian, Floriani Viviana e Floriani Paolo, si rende necessaria ed opportuna la notifica per pubblici proclami, ex art. 150 c.p.c., in modo che sia data notizia anche ad eventuali altri soggetti eredi della sig.ra Regnotto Zeffirina che non

fossero stati individuati.

14) Da informazioni assunte, la sig.ra Regnotto Bruna è deceduta nel 1971; sono deceduti pure il marito ed il figlio Prati Giuseppe, deceduto nel 1979, non era coniugato e non aveva figli, secondo le risultanze del Comune di Sona, mentre del figlio Prati Franco, dal trasferimento da Cerro V.se a Grezzana non vi è notizia (doc. 7, 8 e 9). Risulta dunque di notevole difficoltà riuscire a sapere chi siano gli eredi della sig.ra Regnotto Bruna e si rende pertanto non solo opportuna ma altresì necessaria la notifica per pubblici proclami, ex art. 150 c.p.c..

Per tutte le ragioni innanzi esposte, il sig. Ciresa Giuseppe, come sopra domiciliato, rappresentato e difeso

#### **CHIEDE**

Che l'Ill.mo Signor Presidente del Tribunale di Verona voglia autorizzare la notificazione dell'atto di citazione sopra riportato, per pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 c.p.c., nei confronti degli eredi della sig.ra Regnotto o Regnoto Bruna, nata a Boscochiesanuova VR il 17.05.1927 e deceduta a Verona il 11.05.1971, nonché nei confronti degli eredi della sig.ra Regnotto o Regnoto Zeffirina o Zefferina, nata a Boscochiesanuova VR il 06.06.1921 e deceduta il 13.03.1966 ad Arco TN, indicando altresì i modi più opportuni per portare l'atto a conoscenza degli interessati, mediante apposizione del relativo decreto in calce all'originale dell'atto che si produce.

Si allegano, relativamente all'istanza ex art. 150 c.p.c., visura catastale immobile nonché i documenti relativi alle ricerche anagrafiche, da 4 a 10, indicati nell'atto di citazione.

Con osservanza,

Verona, 27 marzo 2019

Avv. Simonetta Perini

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Simonetta Perini', written in a cursive style.





TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI  
VERONA

*Volontaria Giurisdizione*

N. [2183] 2564/2019 R.G.V.G.

**AUTORIZZAZIONE NOTIFICAZIONE PER PUBBLICI PROCLAMI**

*(art. 150 c.p.c.)*

LA PRESIDENTE DEL TRIBUNALE di VERONA

visto l'atto di citazione;

visto il ricorso ex art. 150 c.p.c.;

sentito il P.M.;

rilevato che, nella specie, la notificazione nei modi ordinari si palesa sommamente difficile per la difficoltà di reperire gli eredi di REGNOTTO o REGNOTO BRUNA e di REGNOTTO o REGNOTO ZEFFERINA o ZEFFIRINA;

autorizza la notifica dell'atto che precede per pubblici proclami;

ordina, altresì, secondo il disposto del menzionato art.150 c.p.c., il deposito di copia e l'affissione all'Albo della Casa Comunale del Comune di BOSCO CHIESANUOVA, VERONA, ARCO (TN) e l'inserzione per estratto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica.

Verona, 23/4/2019

LA PRESIDENTE

Antonella Magaraggia

Depositato in Cancelleria

30 APR. 2019

IL CANCELLIERE

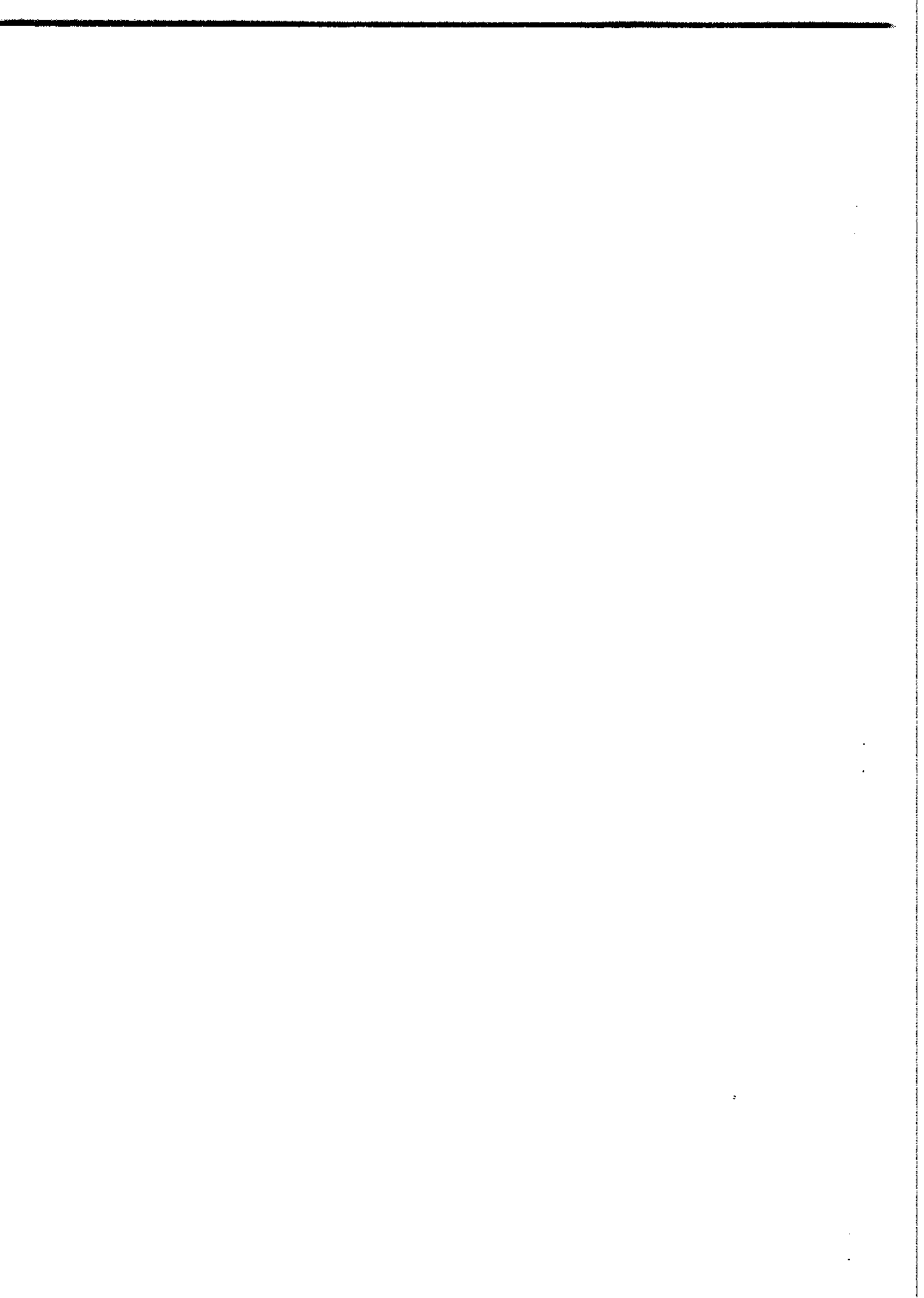
Cancelleria della Volontaria Giurisdizione

Tel. 045 8084229/231 Fax 0458084230 - 37122 Verona, Corte Giorgio Zanconati 1, Ingresso 3, piano 1°, stanza 13  
Apertura al pubblico: lunedì e mercoledì dalle ore 9 alle 12,30 - martedì, giovedì e venerdì su appuntamento prenotabile sul sito  
[www.tribunale.verona.giustizia.it](http://www.tribunale.verona.giustizia.it)

La sottoscritta avv. Simonetta Perini del Foro di Verona (cod. fisc. PRNSNT73R53L781R) attesta - ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 bis comma 9 D.L. 18.10.2012 N. 179, conv. in L. 17.12.12 n. 221, come modificato dall'art. 52 del D.L. 90/2014, convertito con L. 11.08.2014 N. 114 - che il suesposto decreto è conforme al decreto emesso dal Presidente del Tribunale di Verona in data 23.04.2019 e depositato il 30.04.2019, cronol. 4761/2019, RG 2564/2019, estratto con modalità telematiche dal fascicolo informatico (RG 2564/2019 Tribunale di Verona Volontaria Giurisdizione).

Verona, 27 maggio 2019

Firma: Simonetta Perini



NOTIFICA PER PUBBLICI PROCLAMI EX ART. 150 C.P.C.

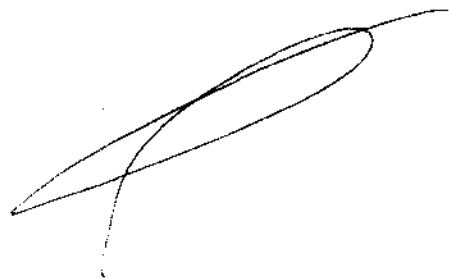
Ad istanza dell'avv. Simonetta Perini del Foro di Verona, quale procuratore di Ciresa Giuseppe, io sott. Ufficiale Giudiziario addetto all'U.N.E.P. del Tribunale di Verona, visto l'antescritto decreto del Presidente del Tribunale di Verona n. cronol. 4761/2019 del 30.04.2019, RG 2564/2019, ho notificato il suesteso atto di citazione ai sensi dell'art. 150 c.p.c. ai seguenti destinatari:

- eredi ed aventi causa della sig.ra Regnotto o Regnoto Zeffirina o Zefferina, nata a Boscochiesanuova VR il 06.06.1921 e deceduta ad Arco TN il 13.03.1966, con notifica ai sensi dell'art. 150 c.p.c.:
- eredi ed aventi causa della sig.ra Regnotto o Regnoto Bruna, nata a Boscochiesanuova VR, il 17.05.1927 e deceduta a Verona il 11.05.1971, con notifica ai sensi dell'art. 150 c.p.c.:

Ed a tale scopo, ho depositato una copia dell'atto nella Casa Comunale di Arco TN, ed ivi....

Ed a tale scopo, ho affisso una copia dell'atto nella Casa Comunale di Arco TN, ed ivi....

ggf, 27-6-19



666

1999

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100





Copia  
NOTIFICA

Requisto  
Cassa Com. n. 10  
2000

STUDIO LEGALE  
AVV. SIMONETTA PERINI  
Via Crosara, 20 – 37023 Grezzana VR  
Tel. e fax 045/8802053 – Mobile 340.7331212  
Pec: avvsimonettaperini@puntopec.it

TRIBUNALE C.P. DI VERONA

ATTO DI CITAZIONE

La sottoscritta avv. Simonetta Perini, proc. e dom. in 37023 Grezzana VR – Via Crosara n. 20, cod. fisc. PRN SNT 73R53 L781R, pec: [avvsimonettaperini@puntopec.it](mailto:avvsimonettaperini@puntopec.it), fax 045/8802053 del sig. CIRESA GIUSEPPE, nato a Boscochiesanuova VR – il 23.04.1928 ed ivi residente in Contrada Regno n. 10, cod. fisc. CRSGPP28D23B073Z, giusta procura a margine del presente atto,

PREMESSO CHE

- 1) In data 28.09.1941, il sig. Ciresa Albino, padre di Giuseppe (odierno attore), aveva acquistato con atto a ministero notaio Sauro Arnaldo di Boscochiesanuova VR, il fabbricato rurale sito in Contrada Regno di Boscochiesanuova, Sezione B, Foglio XIII, mapp. n. 318 (doc. 1), che aveva destinato ad abitazione della propria famiglia;
- 2) Di fronte all'abitazione vi era e vi è un piccolo fabbricato, con annesso appezzamento di cortile, adibito da tempo immemore, ed anche attualmente, a deposito/legnaia, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Boscochiesanuova VR – Foglio 45, part. 745, già part. 51 (doc. 2 mappa e fotografie);
- 3) **Tale immobile, sin dagli anni quaranta, è sempre stato considerato di proprietà della famiglia Ciresa, (che lo aveva pagato e riteneva pertanto di averlo acquistato, anche se la compravendita non era stata formalizzata), tant'è che l'odierno attore ed i fratelli, appartenendo ad una famiglia molto numerosa, vi trascorrevano la notte;**
- 4) Successivamente, con atto a Ministero Notaio Walter Beghini, n. 2415 Rep.,

PROCURA ALLE LITI: delego rappresentarmi e difendermi, nel presente giudizio, in ogni stato e grado anche d'appello, d'esecuzione e relativa eventuale opposizione, l'avv. Simonetta Perini, con studio in Lugo Grezzana VR – Via Crosara n. 20, conferendo alla stessa tutti i poteri inerenti alla procura ivi compresi quelli di farsi sostituire, di transigere, rinunciare agli atti, accettare rinunce, deferire il giuramento decisorio, chiamare terzi in causa, proporre nuove domande ed eccezioni, incassare somme e rilasciare quietanze. Allo stesso modo viene anche conferito ai sensi dell'art. 283, ovvero 318 cpc espressa facoltà di conciliare e transigere la presente controversia e così pure la facoltà di rinunciare alla pronuncia della sentenza art. 186-quarter cpc.

Dichiaro di essere stato previamente informato ai sensi dell'art. 4 - III c. D.Lgs. 28/2010 della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e di benefici fiscali di cui agli art. 17 e 20 del medesimo decreto, come è allegato e sottoscritto.

Autorizzo altresì il procuratore delegato al trattamento dei dati personali che mi riguardano entro i limiti e secondo gli obblighi previsti dalla legge. Acconsento altresì alla permanenza negli archivi informatici dello studio degli atti contenenti i dati di cui all'art. 4, comma 4 c. del Provvedimento del Garante per la protezione dei dati personali del 31.10.02, anche per un periodo di tempo superiore a quello strettamente necessario al perseguimento delle finalità connesse al mandato conferito.

Giuseppe Ciresa

E' autentica



1138 racc. del 25.03.1956, registrato il 03.04.1956, i signori Ciresa Giuseppe, Bruno e Antonio acquistavano il fabbricato rurale antistante a quello già di proprietà, sito in Boscochiesanuova VR e distinto al Catasto Fabbricati di tale Comune, Sezione B, Foglio XII, mapp. n. 50 (poi mappale n. 691) di are 0.37 e mapp. n. 327 di are 1.5, divenuto poi, a seguito di divisione tra fratelli, di proprietà dei signori Ciresa Giuseppe e Bruno (doc. 3);

5) Dal 1956, ovvero dalle nozze dell'odierno attore con la sig.ra Cecilia Busato, il sig. Ciresa Giuseppe ha stabilmente abitato nell'immobile di cui al punto precedente unitamente alla propria famiglia - composta da moglie e tre figli - ed al fratello Bruno, deceduto il 03.02.1997;

6) **Dal 1956 ad oggi, l'immobile di cui oggi si chiede l'accertamento dell'avvenuta usucapione, ubicato di fronte all'abitazione dell'odierno ricorrente e distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Boscochiesanuova VR - Foglio 45, part. 745, già part. 51 viene utilizzato come deposito legna e ricovero attrezzi e l'appezzamento di terreno viene utilizzato come orto e cortiletto, dal sig. Ciresa Giuseppe e dalla sua famiglia;**

7) Le chiavi dell'immobile sono nel possesso esclusivo del sig. Ciresa Giuseppe e della sua famiglia;

8) Tuttavia, l'immobile risulta formalmente intestato al sig. Regnato Giuseppe, con usufruttuaria la sig.ra Maino Domenica (entrambi deceduti);

9) Da una ricerca effettuata presso l'Anagrafe di Boscochiesanuova VR, figli del sig. Regnato Giuseppe sono i signori: Regnato Zeffirina, Regnato Bruna, Regnato Angelina, Regnato Angelo (deceduto in tenera età) e Regnato Anna Maria

AVV. SIMONET





(vedasi stato di famiglia storico) (doc. 4);

10) Da informazioni assunte, la sig.ra Regnoto o Regnotto Zeffirina è deceduta lasciando quattro figli: Floriani Gianantonio, Danilo, Ilio e Paolo; il sig. Floriani Danilo è deceduto lasciando i figli Floriani Cristian e Viviana, il sig. Floriani Ilio è deceduto senza moglie né figli; (si allegano i certificati rilasciati dai Comuni competenti – docc. 5-6); tuttavia, in considerazione del numero di persone coinvolte e del tempo trascorso, non si può avere certezza dell'eshaustività delle ricerche eseguite, pertanto, oltre alle persone individuate cui sarà notificato personalmente il presente atto, si chiede di essere autorizzati alla notifica per pubblici proclami, ex art. 150 c.p.c., onde rendere edotti eventuali altri eredi della sig.ra Zeffirina Regnoto che non fossero stati individuati dalle ricerche eseguite;

11) Da informazioni assunte, la sig.ra Regnoto Bruna è deceduta nel 1971; risultano deceduti sia il marito, sia il figlio Prati Giuseppe - deceduto nel 1979, che non era coniugato e non aveva figli - secondo le risultanze del Comune di Sona, mentre del figlio Prati Franco, dal trasferimento da Cerro V.se a Grezzana non vi è notizia (doc. 7, 8 e 9). Risulta dunque di notevole difficoltà riuscire a sapere chi siano gli eredi della sig.ra Regnoto Bruna e si rende pertanto necessaria ed opportuna la notifica per pubblici proclami, ex art. 150 c.p.c., come da istanza sottostante.

12) La sig.ra Regnoto Anna Maria è deceduta lasciando i figli: Bighignoli Marco, residente a Verona – Via Saturno n. 33 e Bighignoli Franco, residente a Peschiera del Garda VR – Via Collodi n. 2 (doc. 10).

Tutto ciò premesso in fatto si espone in

CA PERINI

## DIRITTO

### 1. INTERVENUTA USUCAPIONE – ACCERTAMENTO

Da quanto esposto in fatto, risulta evidente che l'attore abbia acquisito a titolo originario, avendola usucapita, l'intera proprietà dell'immobile ubicato in Comune di Boscoschiesanuova – contrada Regno ed identificato catastalmente al Catasto Fabbricati del predetto Comune, Foglio 45, part. 745.

Ricorrono tutti i requisiti perché possa dirsi maturato l'acquisto:

- I. **possesso: nei due elementi costitutivi del potere di fatto e *animus possidendi* (art. 1140 c.c.);**
- II. **continuità, assenza di interruzione, mancanza di violenza e clandestinità del possesso (artt. 1163 – 1167 c.c.);**
- III. **La durata: oltre venti anni (art. 1158 c.c.).**

Su tali elementi si va brevemente ad argomentare:

#### a. Sul possesso: elementi costitutivi

L'attore ha esercitato sull'immobile per cui è causa un potere di fatto corrispondente all'esercizio del diritto di proprietà che si è tradotto nel godimento dello stesso; la "legnaia", è stata utilizzata, dagli anni quaranta e sino al 1956 sia come deposito legna sia come "dormitorio", dal 1956, invece, da quando il sig. Ciresa Giuseppe si è sposato, tale immobile è stato utilizzato, dallo stesso e da tutta la famiglia, come deposito legna e ricovero attrezzi, mentre il cortile antistante è stato utilizzato sia come corte, sia come orto.

Le chiavi di tale immobile sono in possesso esclusivo dell'odierno attore e della sua famiglia.

Ai fini della maturazione dell'acquisto per usucapione del diritto di proprietà su detti immobili, sussiste dunque l'elemento oggettivo richiesto dal combinato disposto degli artt. 1158 e 1140 c.c..

Quanto all'elemento soggettivo, per effetto della presunzione di cui all'art. 1141 comma 1 c.c. non parrebbe necessario addurre altro, essendo eventuale onere della controparte, in presenza del potere di fatto sulla cosa, provare che la natura di esso fosse *ab initio* idonea a far maturare l'acquisto in capo agli attori.

Peraltro, l'orientamento della Suprema Corte, legge il profilo soggettivo del possesso non quale oggetto di indagine "intima" delle convinzioni interiori del possessore, ma in quanto elemento caratterizzante l'esteriorizzazione del potere di fatto sulla cosa; così si esprime infatti la Corte di Cassazione: *"ai fini dell'usucapione, l'"animus rem sibi habendi" non deve necessariamente consistere nella convinzione di esercitare un potere di fatto in quanto titolare del relativo diritto, essendo sufficiente che tale potere venga esercitato come se si fosse titolari del corrispondente diritto, indipendentemente dalla consapevolezza che invece esso appartiene ad altri"* (Cass. Civ., Sez. II, 09/02/2006 n. 2857 in Mass. Giur. It., 2006).

#### **b. Sull'origine del possesso: assenza di clandestinità e violenza**

Il possesso dell'attore, sin dall'origine, è stato pubblico, pacifico ed acquisito in modo non violento.

Come detto, dagli anni quaranta, l'edificio viene utilizzato come legnaia/deposito e l'appezzamento di terra adiacente come corte e orto.

Per le modalità con le quali si è sempre manifestato il potere di fatto sui beni per cui è causa (utilizzo, possesso esclusivo delle chiavi, manutenzione....) risulta inoltre evidente

l'assoluta impossibilità di configurare la clandestinità del possesso, né tanto meno, la violenza dell'acquisto.

**c. Sulla durata ultraventennale del possesso: continuità ed assenza di interruzione.**

I profili in oggetto sono intimamente connessi.

Risulta infatti che, dal 1940 il sig. Ciresa Giuseppe utilizzi ed occupi gli immobili di cui sopra.

Risulta che ad oggi, il sig. Ciresa Giuseppe possieda ancora tale compendio immobiliare, come ampiamente descritto in fatto.

Per tali ragioni si ritiene operi la presunzione di cui all'art. 1142 c.c. secondo la quale il possesso dello stesso sia durato sino ad oggi a far data dal 1956, e, quindi, da oltre vent'anni.

\*\*\*

Per tutto quanto sin qui esposto, si rende dunque necessario per il sig. Ciresa Giuseppe adire l'Autorità Giudiziaria onde far dichiarare l'intervenuta usucapione del compendio immobiliare formato da fabbricato rurale deposito/legnaia con annesso cortile/orto, ubicato in Boscochiesanuova VR – Contrada Regno, distinto al Catasto Fabbricati del predetto comune, Foglio 45, mapp. 745.

Tutto ciò premesso il sottoscritto procuratore *ut supra* legittimato

**CITA**

- FLORIANI GIANANTONIO, nato il 12.08.1945 a Arco, residente in 38062 Arco TN  
– Via Verona n. 7/m;
- FLORIANI CRISTIAN, nato il 14.04.1975 ad Arco, residente in 38062 Arco TN –

Viale Rovereto n. 75 int. 7

- FLORIANI VIVIANA, nata il 30.06.1976 ad Arco e residente in 38062 Arco TN – Via San Martino n. 33 int. 3;
- FLORIANI PAOLO, nato il 12.08.1960 ad Arco e residente in 38066 Riva del Garda TN – Via G. Deledda n. 44;
- REGNOTTO o REGNOTO ANGELINA, nata a Boscochiesanuova VR il 29.04.1929 e residente in 38062 Arco TN – Via Trapione n. 1, int. 3;
- BIGHIGNOLI MARCO, nato a Verona il 12.01.1966 e residente in 37135 VERONA – Via Saturno n. 33;
- BIGHIGNOLI FRANCO, nato a Verona il 30.08.1958 e residente in 37019 Peschiera del Garda VR – Via Collodi n. 2;
- Gli eventuali eredi ed aventi causa della sig.ra Regnotto o Regnoto Zeffirina o Zefferina, nata a Boscochiesanuova VR il 06.06.1921 e deceduta ad Arco TN il 13.03.1966, con notifica ai sensi dell'art. 150 c.p.c.;
- Gli eventuali eredi ed aventi causa della sig.ra Regnotto o Regnoto Bruna, nata a Boscochiesanuova VR, il 17.05.1927 e deceduta a Verona il 11.05.1971, con notifica ai sensi dell'art. 150 c.p.c.;

a comparire innanzi all'intestato Tribunale, per l'udienza del giorno

**07 NOVEMBRE 2019 ORE DI RITO**

con l'invito a rivolgersi tempestivamente ad un difensore per consentire la costituzione in giudizio mediante il deposito di atto scritto entro il termine di venti giorni prima dell'udienza suindicata, ai sensi e nelle forme di cui all'art. 166 c.p.c. ed a comparire dinanzi al Giudice designato ai sensi dell'art. 168 bis c.p.c., con l'avvertimento che il



mancato rispetto di quel termine comporta gravi limitazioni al diritto di difesa e le decadenze di cui agli artt. 38 c.p.c. e 167 c.p.c., per ivi in loro contesto o legittima declaranda contumacia sentir accogliere le seguenti

### **CONCLUSIONI**

#### **Nel merito:**

1. Accertarsi e dichiararsi l'intervenuta usucapione a favore del sig. Ciresa Giuseppe, dell'intera proprietà dell'immobile: fabbricato rurale – locale deposito/legnaia, con antistante cortile e piccolo orto, ubicato in Boscochiesanuova VR – Contrada Regno, distinto al Catasto Fabbricati del predetto Comune, Foglio 45, mapp. 745.
2. Di conseguenza, ordinarsi al Conservatore dei RR.II. di Verona la trascrizione della sentenza ex art. 2689 c.c., e del conseguente acquisto della proprietà dell'immobile *de quo* a favore dell'attore, con esonero da ogni sua responsabilità.

#### **In ogni caso:**

3. Con vittoria di compensi d'avvocato e spese, oltre a rimborso spese generali 15% ed accessori come per legge.

#### **In via istruttoria:**

Si chiede di essere ammessi all'interrogatorio formale dei convenuti, nonché alla prova per testi sulle seguenti circostanze precedute dalla locuzione di rito "vero che":

1. L'immobile individuato in giallo sulla mappa nonché di cui alle fotografie (DOC.  
2) ubicato in Boscochiesanuova VR – Contrada Regno e distinto al catasto fabbricati del predetto comune, foglio 45 mappale n. 745, è composto da un fabbricato con annesso appezzamento di terreno;

2. Dal 1940 ad oggi, il sig. Ciresa Giuseppe, anche con la propria famiglia, con moglie e figli, ha utilizzato il fabbricato di cui al punto 1, come legnaia e ricovero attrezzi (si sottopongano al teste le fotografie e la mappa con evidenziato in colore giallo – doc. 2), e l'appezzamento di terra come cortile ed orto;
3. Le chiavi del detto rustico sono in possesso esclusivo del sig. Ciresa Giuseppe e della sua famiglia.

Si indicano a testi, con riserva d'altri, i signori: Alice Bombieri residente in C.da Regno n. 4 – Boscochiesanuova VR; Corrizato Mario, res.te in Verona – Via Brigata Piemonte n. 17, Proietti Vannoli Aida, res.te in Verona – Via Brigata Piemonte n. 17, Gianfranco Ciresa, res.te in Boscochiesanuova - C.da Regno n. 4, Ciresa Renato, res.te in Boscochiesanuova VR – C.da Regno, Busato Mariarosa res.te in Via Torcolo Cerro Veronese, Canteri Annarosa residente in Regno di Boscochiesanuova VR.

Si offrono in comunicazioni i seguenti documenti:

1. Compravendita 28.09.1941;
2. Visura catastale, planimetria e fotografie dei luoghi;
3. Documentazione abitazione residenza Ciresa Giuseppe;
4. Stato di famiglia originario Regnoto Giuseppe;
5. Stato di famiglia storico Regnotto Zeffirina;
6. Stato di famiglia storico di Floriani Danilo;
7. Stato di famiglia originario di Regnotto Bruna Cerro V.se;
8. Stato di famiglia originario di Regnotto Bruna Grezzana;
9. Certificato di morte Prati Giuseppe;
10. Stato di famiglia storico Regnoto Anna Maria.

Avv. SIMI

Con riserva di integrare i mezzi istruttori nei termini di legge.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 del DPR 115/02, si dichiara che il valore della presente controversia è pari ad € 8.924,00.-, pertanto, il contributo unificato che viene versato al momento dell'iscrizione a Ruolo della causa è pari ad € 237,00.

Verona, 27 marzo 2019

Avv. Simonetta Perini



NETTA PERINI

**ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE A NOTIFICARE  
PER PUBBLICI PROCLAMI EX ART. 150 C.P.C.**

Ill.mo Signor Presidente del Tribunale di Verona,

la sott. avv. Simonetta Perini, quale proc. e dom. del sig. Ciresa Giuseppe, attore nell'instaurando procedimento innanzi al Tribunale Civile di Verona, come da atto soprariportato, espone:

- Le consistenze immobiliari individuate nell'atto di citazione che precede, risultano catastalmente intestate al sig. Regnoto Giuseppe, con usufruttuaria la sig.ra Maino Domenica (entrambi deceduti);
- Da una ricerca effettuata presso l'Anagrafe di Boscochiesanuova VR, figli del sig. Regnoto Giuseppe sono i signori: Regnoto Zeffirina, Regnoto Bruna, Regnoto Angelina, Regnoto Angelo (deceduto in tenera età) e Regnoto Anna Maria (vedasi stato di famiglia storico) (doc. 4);

13) Da informazioni assunte, per quanto riguarda gli eredi della sig.ra Regnotto o Regnoto Zeffirina - che è deceduta lasciando quattro figli: Floriani Gianantonio, Danilo, Ilio e Paolo - il sig. Floriani Danilo è deceduto lasciando i figli Floriani Cristian e Viviana, il sig. Floriani Ilio è deceduto senza moglie né figli; (si allegano i certificati rilasciati dai Comuni competenti - docc. 5-6). Si è cercato di effettuare una ricerca il più possibile completa ma non si ha certezza dell'eshaustività, pertanto, oltre ai signori identificati quali eredi: Floriani Gianantonio, Floriani Cristian, Floriani Viviana e Floriani Paolo, si rende necessaria ed opportuna la notifica per pubblici proclami, ex art. 150 c.p.c., in modo che sia data notizia anche ad eventuali altri soggetti eredi della sig.ra Regnotto Zeffirina che non

017

fossero stati individuati.

14) Da informazioni assunte, la sig.ra Regnotto Bruna è deceduta nel 1971; sono deceduti pure il marito ed il figlio Prati Giuseppe, deceduto nel 1979, non era coniugato e non aveva figli, secondo le risultanze del Comune di Sona, mentre del figlio Prati Franco, dal trasferimento da Cerro V.se a Grezzana non vi è notizia (doc. 7, 8 e 9). Risulta dunque di notevole difficoltà riuscire a sapere chi siano gli eredi della sig.ra Regnotto Bruna e si rende pertanto non solo opportuna ma altresì necessaria la notifica per pubblici proclami, ex art. 150 c.p.c..

Per tutte le ragioni innanzi esposte, il sig. Ciresa Giuseppe, come sopra domiciliato, rappresentato e difeso

#### **CHIEDE**

Che l'Ill.mo Signor Presidente del Tribunale di Verona voglia autorizzare la notificazione dell'atto di citazione sopra riportato, per pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 c.p.c., nei confronti degli eredi della sig.ra Regnotto o Regnoto Bruna, nata a Boscochiesanuova VR il 17.05.1927 e deceduta a Verona il 11.05.1971, nonché nei confronti degli eredi della sig.ra Regnotto o Regnoto Zeffirina o Zefferina, nata a Boscochiesanuova VR il 06.06.1921 e deceduta il 13.03.1966 ad Arco TN, indicando altresì i modi più opportuni per portare l'atto a conoscenza degli interessati, mediante apposizione del relativo decreto in calce all'originale dell'atto che si produce.

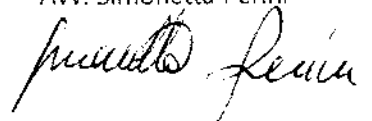
Si allegano, relativamente all'istanza ex art. 150 c.p.c., visura catastale immobile nonché i documenti relativi alle ricerche anagrafiche, da 4 a 10, indicati nell'atto di citazione.

Con osservanza,

18/03/2019

Verona, 27 marzo 2019

Avv. Simonetta Perini

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Simonetta Perini', written in a cursive style.



TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI  
VERONA  
*Volontaria Giurisdizione*

N. [2183] 2564/2019 R.G.V.G.

AUTORIZZAZIONE NOTIFICAZIONE PER PUBBLICI PROCLAMI  
(art. 150 c.p.c.)

LA PRESIDENTE DEL TRIBUNALE di VERONA

visto l'atto di citazione;

visto il ricorso ex art. 150 c.p.c.;

sentito il P.M.;

rilevato che, nella specie, la notificazione nei modi ordinari si palesa sommamente difficile per la difficoltà di reperire gli eredi di REGNOTTO o REGNOTO BRUNA e di REGNOTTO o REGNOTO ZEFFERINA o ZEFFIRINA;

autorizza la notifica dell'atto che precede per pubblici proclami;

ordina, altresì, secondo il disposto del menzionato art.150 c.p.c., il deposito di copia e l'affissione all'Albo della Casa Comunale del Comune di BOSCO CHIESANUOVA, VERONA, ARCO (TN) e l'inserzione per estratto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica.

Verona, 23/4/2019

LA PRESIDENTE

Antonella Magaraggia

Depositato in Cancelleria

30 APR. 2019

Il

IL CANCELLIERE







La sottoscritta avv. Simonetta Perini del Foro di Verona (cod. fisc. PRNSNT73R53L781R attesta - ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 bis comma 9 D.L. 18.10.2012 N. 179, conv. in L. 17.12.12 n. 221, come modificato dall'art. 52 del D.L. 90/2014, convertito con L. 11.08.2014 N. 114 - che il suesteso decreto è conforme al decreto emesso dal Presidente del Tribunale di Verona in data 23.04.2019 e depositato il 30.04.2019, cronol. 4761/2019, RG 2564/2019, estratto con modalità telematiche dal fascicolo informatico (RG 2564/2019 Tribunale di Verona Volontaria Giurisdizione).

Verona, 27 maggio 2019

Firma: \_\_\_\_\_

*Simonetta Perini*



NOTIFICA PER PUBBLICI PROCLAMI EX ART. 150 C.P.C.

Ad istanza dell'avv. Simonetta Perini del Foro di Verona, quale procuratore di Ciresa Giuseppe, io sott. Ufficiale Giudiziario addetto all'U.N.E.P. del Tribunale di Verona, visto l'antescritto decreto del Presidente del Tribunale di Verona n. cronol. 4761/2019 del 30.04.2019, RG 2564/2019, ho notificato il suesteso atto di citazione ai sensi dell'art. 150 c.p.c. ai seguenti destinatari:

- eredi ed aventi causa della sig.ra Regnotto o Regnoto Zeffirina o Zefferina, nata a Boscochiesanuova VR il 06.06.1921 e deceduta ad Arco TN il 13.03.1966, con notifica ai sensi dell'art. 150 c.p.c.;
- eredi ed aventi causa della sig.ra Regnotto o Regnoto Bruna, nata a Boscochiesanuova VR, il 17.05.1927 e deceduta a Verona il 11.05.1971, con notifica ai sensi dell'art. 150 c.p.c.;

Ed a tale scopo, ho depositato una copia dell'atto nella Casa Comunale di Arco TN, ed

ivi.... *gsf, 27.6.19*

Ed a tale scopo, ho affisso una copia dell'atto nella Casa Comunale di Arco TN, ed ivi....

600