



Comune della Città di Arco
PROVINCIA DI TRENTO

**Ufficio Patrimonio viabilità
Area Tecnica**

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE n. 360 di data 02/12/2019

OGGETTO:	AFFIDO DELL'INCARICO AL DOTT. ARCH. ALESSIO TRENTINI, DELLO STUDIO DOSSI TRENTINI ARCHITETTI ASSOCIATI, CON SEDE A ROVERETO, RELATIVO ALLA DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITA', LIQUIDAZIONE LAVORI, ASSISTENZA E REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI LIMITROFI AL VIALE DELLE MAGNOLIE IN PP.EDD. 529/1 E 967 C.C. ARCO. CUP F53B19000090004 - CIG Z862AD715A
-----------------	---

Relazione.

Con determinazione dirigenziale n. 199 di data 10 luglio 2017 è stato affidato al dott. arch. Alessio Trentini, dello Studio Dossi Trentini Architetti Associati con sede a Rovereto, l'incarico di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva dei lavori di riqualificazione degli spazi limitrofi al Viale delle Magnolie in pp.edd. 529/1 e 967 C.C. Arco, integrato con determinazione dirigenziale n. 132 di data 21 maggio 2019.

Con determinazione dirigenziale n. 150 di data 4 giugno 2019 è stato affidato al geom. Alessio Amigassi, con studio tecnico a Ledro, l'incarico di coordinamento in materia di sicurezza e salute in fase di progettazione (C.S.P.) e in fase di esecuzione dell'opera (C.S.E.).

In data 4 ottobre 2017 prot. n. 28257 il dott. arch. Alessio Trentini ha consegnato il progetto preliminare nel quale erano individuati tre distinti ambiti di intervento in un articolato programma di opere da realizzarsi al fine di valorizzare l'area posta a cerniera tra il centro storico e le zone di più recente espansione, con il recupero degli spazi aperti e il rafforzamento delle connessioni urbane delle aree centrali con quelle circostanti.

In data 7 marzo 2019 prot.n. 6900 il progettista ha consegnato il progetto definitivo, relativo alla realizzazione di una parte degli interventi previsti nel preliminare all'interno dell'Ambito 1 – viale delle Magnolie. Il progetto definitivo ha ottenuto il parere favorevole della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio, deliberazione n. 93/2019 di data 21 marzo 2019; il visto di conformità urbanistica n. 07/2019 di data 14 maggio 2019, espresso dalla dirigente dell'area tecnica, su parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale n. 14 della seduta di data 8 aprile 2019 e il nulla osta ai lavori da parte della Soprintendenza per i beni culturali della P.A.T. prot. n. 22817 di data 8 agosto 2019, con la precisazione che *“qualora al di sotto delle murature moderne venissero intercettate murature preesistenti si dovrà darne immediata comunicazione alla Soprintendenza per permettere un sopralluogo dei funzionari e valutare le modalità di prosecuzione delle opere”*.

Con determinazione del direttore del dipartimento infrastrutture n. 280/2019 di data 21 febbraio 2019, l'Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari ha approvato gli schemi di contratto con il Comune di Arco per la concessione in uso del giardino di pertinenza e per la convenzione per la sistemazione della facciata esterna dell'immobile di proprietà dell'A.P.S.P. denominato “Palazzo delle Palme” ad Arco contraddistinto dalla p.ed. 529/1 C.C. Arco.

Con il medesimo provvedimento ha altresì autorizzato la concessione in uso del giardino a canone ricognitorio, con oneri di gestione in capo al Comune di Arco, mentre per la convenzione per la messa in sicurezza della facciata principale dell'immobile ha dato atto che il Comune contribuirà per un importo massimo di euro 50.000,00

Con verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 27 di data 26 febbraio 2019 l'Amministrazione comunale, a sua volta, ha deliberato di ricevere in concessione d'uso da A.P.S.S. parte del giardino esterno a Palazzo delle Palme, p.ed. 529/1 C.C. Arco da destinare a giardino pubblico per il periodo di 30 anni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione in uso ed ha approvato lo schema di contratto di concessione in uso.

Con verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 41 di data 2 aprile 2019 l'Amministrazione ha approvato lo schema di convenzione per la compartecipazione alla messa in sicurezza della facciata principale di Palazzo delle Palme, p.ed. 529/1 C.C. Arco.

In data 5 agosto 2019 prot. n. 22279 il dott. arch. Alessio Trentini ha consegnato il progetto esecutivo e nella stessa data, prot. n. 22287 il geom. Alessio Amigassi ha consegnato il relativo piano di sicurezza e coordinamento, nei termini dei rispettivi contratti di incarico.

Il progetto esecutivo, sviluppato in coerenza con il progetto definitivo, prevede nello specifico: la demolizione del muro di confine verso Viale delle Magnolie con le recinzioni metalliche, la posa di una cordonata in cemento per contenere il terreno e delimitare la pavimentazione esistente in asfalto, la demolizione del piccolo edificio “ex guardiola” in prossimità dell’ingresso verso ovest e del manufatto “ex deposito gas medicinali” verso est, la rimozione di un primo tratto di muro con recinzione lungo via Porta Scaria e la realizzazione di una nuova isola ecologica sul sedime di un’aiuola esistente che sarà fruibile direttamente da via Porta Scaria, la sistemazione degli accessi, la realizzazione di alcuni nuovi posti auto e la ridefinizione della accessibilità veicolare agli spazi interni e a quelli retrostanti Palazzo delle Palme con la realizzazione di due nuovi cancelli in sostituzione di un’unica barriera esistente; un nuovo cancello è posto a protezione dei locali interrati; si conferma l’accesso esclusivo a persone autorizzate regolato dalla sbarra esistente e il transito ad anello a senso unico attorno all’edificio, la modifica e adeguamento degli impianti elettrici esistenti, l’installazione di un sistema di videosorveglianza e la sostituzione dei corpi illuminanti.

Con determinazione dirigenziale n. 156 di data 4 maggio 2018 è stato affidato al dott. Valentin Lobis, con studio tecnico a Merano, l’incarico di verifica delle condizioni fitosanitarie e di stabilità biomeccanica di esemplari arborei all’interno dei giardini centrali di Arco, tra cui alcuni presenti all’interno della p.ed. 529/1 C.C. Arco.

La relazione tecnica di data settembre 2018 a firma del dott. Valentin Lobis propone i seguenti interventi sugli alberi esistenti: l’abbattimento di alcuni alberi di scarsa vitalità e interessati nel tempo da perdite di rami, la potatura generalizzata delle chiome di maggiori dimensioni, la posa di sistemi di consolidamento realizzati con tiranti statici e dinamici, la rimozione della siepe lungo il fronte est e delle palme lungo il fronte sud. Tali lavori sono previsti come “Opere del Verde” tra le somme a disposizione dell’Amministrazione nel quadro economico generale dell’opera.

Il progetto esecutivo di cui all’oggetto, redatto in data luglio 2019, ammonta a complessivi euro 205.000,00.-, di cui euro 130.366,21.- per lavori a base d’asta ed euro 74.633,79.- per somme a disposizione dell’Amministrazione.

Con verbale di deliberazione della Giunta comunale n. 127 di data 1 ottobre 2019, dichiarata immediatamente esecutiva, l’Amministrazione comunale ha approvato in linea tecnica il suddetto progetto esecutivo e con successiva determinazione n. 307 di data 25 ottobre 2019, la dirigente dell’area tecnica lo ha approvato in linea economica, finanziando altresì la spesa e determinando le modalità di appalto dei lavori.

Risulta ora necessario procedere con l’affido dell’incarico di direzione lavori, misura e contabilità, liquidazione lavori, assistenza e redazione del certificato di regolare esecuzione, in modo tale da proseguire con la massima sollecitudine l’iter connesso alla fase realizzativa dell’opera in oggetto.

L’affidamento degli incarichi tecnici connessi alle opere pubbliche è disciplinato dal Capo IV della Legge Provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e s.m.i. “*Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza degli appalti*” e dal Capo II del relativo Regolamento di esecuzione, approvato con D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg..

Con riferimento a tali disposizioni, va preliminarmente chiarito che le elaborazioni in oggetto non possono essere redatte dai tecnici dell’area tecnica comunale, nell’ambito delle specifiche competenze professionali, poichè particolarmente impegnati nella gestione ordinaria e nell’elaborazione di altre attività progettuali e non, come descritto nella relazione istruttoria, a firma della dirigente dell’area tecnica, depositata agli atti, ed analiticamente riportato nelle schede relative ai carichi di lavoro dei tecnici attualmente in servizio presso l’area tecnica, il cui aggiornamento viene monitorato semestralmente.

L’incarico in questione, poichè l’importo stimato di parcella relativo all’incarico oggetto di contratto, è inferiore a 46.400,00.- euro (importo stabilito dall’art. 21, comma 4, della L.P. 23/1990

e s.m.i.), può essere affidato direttamente ad un professionista mediante sorteggio fra tre operatori economici selezionati dal responsabile del procedimento secondo le modalità indicate degli art. 24 e seguenti del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg. e nel pieno rispetto dei principi della rotazione professionale e della competenza tecnica. Il responsabile del procedimento negozia poi con l'affidatario il corrispettivo e le condizioni di esecuzione del contratto.

La Dirigente dell'area tecnica ha, quindi, selezionato tre professionisti dall'elenco telematico dei professionisti disposto dalla Provincia, e in particolare l'arch. Alessandra Astolfi di Brentonico (TN), l'arch. Claudio Cortella di Storo (TN) e l'arch. Alessio Trentini di Rovereto (TN).

Con nota di data 11 novembre 2019 prot. n. 31743, n. 31747 e n. 31756 è stato comunicato ai tre professionisti selezionati la data di esecuzione del sorteggio previsto per il giorno 13 novembre 2019 ad ore 10.00.

In data 13 novembre 2019 si è proceduto al sorteggio, al quale non era presente nessuno degli invitati, ed è stato selezionato il dott. arch. Alessio Trentini di Rovereto (TN), come risulta dal verbale di sorteggio presente agli atti.

Con note di data 14 novembre 2019 prot. nn. 32300, 31743 e 32299 è stato comunicato ai tre professionisti selezionati l'esito del sorteggio.

Per la contrattazione del corrispettivo e l'affidamento della prestazione in oggetto si è fatto ricorso al Sistema informatico di cui all'art. 23, comma 6, del Decreto del Presidente della Giunta Provinciale 22 maggio 1991 n. 10-40/Leg., messo a disposizione dalla Provincia Autonoma di Trento, attivando la richiesta di offerta n. 87274; tale richiesta è stata trasmessa al dott. arch. Alessio Trentini di Rovereto (TN).

Entro il termine del 26 novembre 2019 ore 12:00, il succitato professionista ha presentato la propria offerta che ammonta ad euro 12.961,89.- (+ C.N.P.A.I.A.L.P. 4% e IVA 22%), formulando un ribasso del 15%, a fronte di un importo a base di appalto pari ad euro 15.249,28.-. così determinata:

– onorario direzione lavori e c.r.e.	euro 12.199,42.-
– spese 25%	euro 3.049,86.-
– sconto 15%	- euro 2.287,39.-
Totale	euro 12.961,89.-
oltre C.N.P.A.I.A.L.P. 4% ed I.V.A. 22%	

Dal momento che il summenzionato incarico è disposto direttamente, il tecnico individuato ha applicato lo sconto conforme a quanto definito nella tabella allegata alle direttive riferite al *“Protocollo tra la Provincia Autonoma di Trento, il Consiglio delle Autonomie locali, gli Ordini professionali degli Architetti, degli Ingegneri, dei Geologi e dei Dottori Agronomi e i Collegi dei Geometri e dei Periti in materia di servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria”*, approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 2282 del 15 dicembre 2014, in relazione all'indice di difficoltà delle categorie di opere di cui al D.M. 143/2013, sostituito dal D.M. 17 giugno 2016, in assenza della pubblicazione, da parte dell'Osservatorio provinciale dei lavori pubblici e delle concessioni, delle percentuali di ribasso minimo e massimo, ottenute ai sensi dell'art. 24 bis, comma 2, del D.P.P. n. 9-84/Leg. di data 11 maggio 2012.

I parametri utilizzati per il calcolo dell'onorario sono quelli previsti dal D.M. 17 giugno 2016, secondo le disposizioni dell'art. 24, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dal D.Lgs. 56/2017.

Il professionista, infine, ha dichiarato di non trovarsi in condizioni di incompatibilità temporanea o definitiva, con l'espletamento dell'incarico, a norma delle vigenti disposizioni di Legge, di non essere interdetto neppure in via temporanea dall'esercizio della professione e di essere in regola con i versamenti contributivi alla Cassa di previdenza ed assistenza cui è iscritto.

La spesa per l'incarico in oggetto, che ammonta a euro 12.961,89.- (+ C.N.P.A.I.A.L.P. 4% e IVA 22%), per un totale di complessivi euro 16.446,05.-, trova copertura come di seguito esposto:

Cap.	Anno	Impegno	Oggetto	Beneficiario	Importo euro
3833	2019	n. 123647 effettuato con dt 307/2019	affido direzione lavori, misura e contabilità, liquidazione lavori, assistenza e redazione c.r.e. dei lavori di riqualificazione degli spazi limitrofi al Viale delle Magnolie	arch. Alessio Trentini Studio Dossi Trentini Architetti Associati P.IVA 02160190225	16.446,05.-

Al fine della corretta imputazione della spesa secondo la sua esigibilità, nel rispetto del principio generale della competenza finanziaria potenziata, si prevede che la prestazione sarà eseguita totalmente entro l'anno 2019.

Valutata la congruità del preventivo suddetto, sussistono ora tutte le ragioni tecnico-normative, oltre che di opportunità economica, per conferire al tecnico l'incarico di cui all'oggetto.

LA DIRIGENTE

premesso quanto sopra;

visto il decreto 87 di data 31 dicembre 2018 con il quale il Sindaco ha attribuito gli incarichi dirigenziali per il periodo 2019;

vista la Legge Provinciale di data 10 settembre 1993, n. 26 e s.m.i., che detta norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale ed il relativo Regolamento di attuazione, approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 9-84/Leg. in data 11 maggio 2012;

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., "Codice dei contratti pubblici" ed il regolamento di esecuzione ed attuazione, tuttora vigente, approvato con D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010;

vista la Legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2 e s.m. "Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016";

vista la Legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 e s.m. che detta disposizioni in materia di attività contrattuale della Provincia Autonoma di Trento e il relativo Regolamento di attuazione, approvato con Decreto del Presidente della Giunta provinciale n. 10-40/Leg. in data 22 maggio 1991;

visto il "Protocollo tra la Provincia Autonoma di Trento, il Consiglio delle Autonomie locali, gli Ordini professionali degli Architetti, degli Ingegneri, dei Geologi e dei Dottori Agronomi e i Collegi dei Geometri e dei Periti in materia di servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria", approvato con Deliberazione della Giunta provinciale n. 2282 del 15 dicembre 2014;

visto il Decreto Ministeriale 17 giugno 2016, “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016”;

visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2;

visto l'articolo 41 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 69 di data 12 novembre 2007 ed entrato in vigore il 27 dicembre 2007 e ss.mm.;

visti gli articoli 5 e 29 del Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 6 di data 12 febbraio 2001 e ss.mm.;

vista la deliberazione n. 4 di data 28 gennaio 2019, immediatamente esecutiva, con la quale il Consiglio comunale ha approvato il Bilancio di previsione 2019 – 2021 e nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) 2019 – 2021;

vista la deliberazione n. 11 di data 5 febbraio 2019, immediatamente esecutiva, con la quale la Giunta comunale ha approvato il “Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2019 – Annualità 2019 - 2021”;

DETERMINA

1. di affidare al dott. arch. Alessio Trentini, dello Studio Dossi Trentini Architetti Associati con sede a Rovereto (TN), in corso Verona, 54/A, l'incarico relativo alla direzione lavori, misura e contabilità, liquidazione lavori, assistenza e redazione del certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di riqualificazione degli spazi limitrofi al Viale delle Magnolie in pp.edd. 529/1 e 967 C.C. Arco, per l'importo di euro 12.961,89.- (+ C.N.P.A.I.A.L.P. 4% e IVA 22%), per un totale di complessivi 16.446,05.-, così determinato:

– onorario direzione lavori e c.r.e.	euro 12.199,42.-
– spese 25%	euro 3.049,86.-
– sconto 15%	- euro <u>2.287,39.-</u>
Totale netto	euro 12.961,89.-
C.N.P.A.I.A.L.P. 4%	euro 518,48.-
I.V.A. 22%	<u>euro 2.965,68.-</u>
Totale lordo	euro 16.446,05.-

2. di imputare la spesa complessiva di euro 16.446,05.- ai capitoli e corrispondenti impegni del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, riportati nell'apposita tabella in calce al presente provvedimento;

3. di dare atto che, ai fini e per gli effetti di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.:
 - il CUP assegnato al presente progetto è il numero F53B19000090004;
 - il CIG assegnato al presente servizio è il numero Z862AD715A;
 - si subordina, a pena di nullità assoluta, il perfezionamento del contratto, all'assunzione da parte del contraente degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge medesima;
2. di evidenziare che, in esecuzione di quanto dispongono il D.M. 55/2013 e la Circolare n. 1 di data 31 marzo 2014 del Ministero dell'Economia e Finanze, il Codice Unico di Ufficio del Comune di Arco, presso cui indirizzare le fatture elettroniche a partire dal 31 marzo 2015, è il seguente: UFXNNQ;
4. di approvare l'allegato schema di contratto, costituito da n. 10 articoli, che regola i rapporti fra l'Amministrazione comunale ed il professionista;
5. di trasmettere copia del presente provvedimento al Servizio finanziario per i provvedimenti di competenza ai sensi dell'articolo 29 del Regolamento di contabilità;
6. di precisare che il presente atto diventa esecutivo, con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio finanziario;
7. di precisare che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 30 giorni ex artt. 119 e 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Cod. Bil e Cap	Anno	Oggetto	Beneficiario	N. Impegno	Tipo
10052.02.0 3833	2019	AFFIDO DELL'INCARICO AL DOTT. ARCH. ALESSIO TRENTINI, DELLO STUDIO DOSSI TRENTINI ARCHITETTI ASSOCIA	STUDIO DOSSI GIANLUCA - TRENTINI ALESSIO ARCHITETTI	123848	

LA DIRIGENTE DELL'AREA
arch. Bianca Maria Simoncelli

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige e dell'art. 5 del Regolamento di contabilità, si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria relativamente alla spesa della presente determinazione.

03/12/2019

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA
dott. Paolo Franzinelli

Determinazione n. 360 del 02/12/2019

Pratica istruita e presentata da:

Ufficio Patrimonio viabilità - Girardelli Alessia

Il Fascicolo viene trasmesso, ad avvenuta esecutività della presente determinazione, al competente servizio sopraindicato per la sua esecuzione e comunicata p.c. mediante segnalazione informatica a:
