

COMUNE DI ARCO

PROVINCIA DI TRENTO

Raccolta n. 3/2016 Scritture Private – Area Amministrativa Finanziaria

SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DI DIRITTI DI USO

SU INFRASTRUTTURE

L'anno duemiladiciotto, addì ____ (____) del mese di _____.

FRA

Il Comune di Arco di seguito denominato "Comune", con sede in Arco piazza 3 Novembre n. 3 C.F.e Partita IVA N. 00249830225, rappresentato da Franzinelli Paolo, nato a Molina di Ledro il 25/01/1960, nella Sua qualità di Dirigente, giusto decreto Sindacale di nomina n. 5 in data 8 aprile 2014 e delibera di Giunta n. 81 di data 28 giugno 2016;

E

la Società ALTO GARDA SERVIZI SPA con sede in Riva del Garda , Via Ardaro, 27 numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Trento, P:IVA 01581060223 e rappresentata dal Direttore Generale dott. Moser Ruggero nel seguito denominata per brevità "AGS spa"

PREMESSO CHE

- il Comune è proprietario delle tubazioni sotterranee passacavi posizionate sul territorio comunale e utilizzate per la pubblica illuminazione;

- AGS spa, società peraltro partecipata dal Comune di Arco la quale, fra l'altro, si occupa della realizzazione di infrastrutture in fibra ottica, ha presentato in data 14 febbraio 2018 richiesta per l'uso di circa 125 metri lineari delle predette tubazioni di proprietà comunale collocate nella zona del Linfano – Via Lungo Sarca come evidenziato nell'apposita planimetria allegata alla richiesta (Allegato 1).

- Il Comune nel recente passato, nella logica di un utilizzo sinergico delle infrastrutture esistenti nel sottosuolo comunale, ha già concesso ad altri soggetti (operatori di comunicazione ecc.) la possibilità di utilizzare le predette tubazioni, a fronte di un canone una tantum quantificato a metro lineare e in ragione della durata della concessione.

- L'Area Tecnica comunale, a seguito di apposito sopralluogo e delle verifiche tecniche necessarie, ha dato il proprio benestare alla concessione di utilizzo delle tubazioni di cui alla presente richiesta, nel rispetto delle condizioni e dei termini di cui alla presente convenzione.

- In data 9 marzo 2016 è stato pubblicato nella G.U. n. 57 il D.Lgs. 15 febbraio 2016, n. 33 "Attuazione della direttiva 2014/61/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 15 maggio 2014, recante misure volte a ridurre i costi dell'installazione di reti di comunicazione elettronica ad alta velocità"

Tutto ciò premesso, al fine di disciplinare i reciproci rapporti, il Comune e AGS spa convengono e stipulano quanto segue.

Art. 1 - OGGETTO

Il presente accordo disciplina la concessione in uso non esclusivo ad AGS spa dei tubi passacavi indicati nella planimetria Allegato 1, per la posa della fibra ottica, che AGS spa ha verificato essere idonei ai propri scopi, con ubicazione ed estensione nella zona di Linfano – Via Lungo Sarca, per ml 125.

L'estensione complessiva dei tubi passacavi oggetto di occupazione ed utilizzo potrà eventualmente essere rideterminata in modo più preciso dopo la conclusione dei lavori di posa in opera della fibra ottica.

ART. 2 – EQUO INDENNIZZO – GARANZIE

AGS spa riconosce, una tantum, al Comune – per l'utilizzo di 20 anni dei 125 metri di infrastruttura di cui trattasi - complessivi € 1.062,50- pari a complessivi € 8,50 al metro lineare quale equa possibilità per il Comune di recuperare parte dei suoi costi di realizzazione della concedente infrastruttura. L'importo complessivo pari ad euro 1.062,50 o la somma che risulterà dopo la conclusione dei lavori, dovrà essere versato nelle casse comunali per il tramite di bonifico sul conto corrente di tesoreria intestato al Comune presso Banca Popolare di Sondrio – Agenzia di Riva del Garda per il tramite delle seguenti coordinate bancarie: - codice IBAN - IT 27 F 05696 35320 000010000X36 entro 15 giorni dalla conclusione dei lavori.

AGS spa è tenuta ad eseguire l'installazione dei cavi di fibra ottica nei cavidotti di proprietà comunale senza arrecare alcun danno alle infrastrutture pubbliche, con obbligo di ripristino a regola d'arte di eventuali scavi sul suolo comunale e di risarcimento per ogni tipo di danno.

Art. 3 - ESERCIZIO

Ai fini dell'esercizio degli impianti di telecomunicazioni di proprietà di AGS spa il Comune assicura che le proprie tubazioni passacavi citate nelle premesse non accoglieranno impianti di trasporto di energia elettrica e gas fatta eccezione per i cavi per la pubblica illuminazione.

Art. 4 - MANUTENZIONE

Gli interventi di riparazione dei guasti relativi agli impianti di telecomunicazione saranno eseguiti da AGS spa previo avviso che dovrà pervenire al Comune via pec all'indirizzo comune@pec.comune.arco.tn.it.

Nessuna somma sarà dovuta da AGS, fermo restando l'obbligo di effettuare a

regola d'arte i ripristini occorrendi delle aree e l'eventuale responsabilità risarcitoria nei confronti del Comune qualora venissero causati danni all'infrastruttura.

Art. 5 – ULTERIORI OBBLIGHI

Nel caso in cui l'Amministrazione comunale intendesse procedere allo spostamento delle tubazioni per allargamenti e/o nuove infrastrutture stradali, il Comune dovrà darne comunicazione ad AGS spa con almeno 60 giorni di anticipo ed ogni spesa relativa allo spostamento dei cavi in fibra ottica sarà a totale carico di quest'ultima mentre rimane a carico del Comune lo spostamento ovvero la predisposizione di nuovi tubazioni, comunque idonee a contenere i cavi in fibra ottica di proprietà di AGS spa. Le modalità di esecuzione dei lavori di spostamento dei tubi passacavi dovranno essere tali da non comportare interruzione del servizio.

La società AGS spa come per il resto dei suoi impianti in cavo, si impegna a segnalare la presenza del cavidotto di fibra ottica alle eventuali ditte esecutrici di lavori che ne facciano richiesta.

Per la realizzazione dell'impianto è prevista la posa di pozzetti AGS spa dedicati in affiancamento a quelli esistenti, di cui il Comune si impegna a rilasciare le necessarie autorizzazioni.

Art. 6 - CESSIONE

Nell'eventualità che le tubazioni passacavi di cui alle premesse siano cedute in proprietà a terzi, il Comune si impegna a trasferire ed a salvaguardare i titoli acquisiti dalla AGS spa in forza del presente accordo.

Il presente accordo continuerà ad avere piena validità anche in caso di trasformazione di AGS spa o di sua fusione ai sensi degli artt. 2504 e segg.

del Codice Civile.

Art. 7 – SUBAFFITTO O CESSIONE DEL DIRITTO D'USO

AGS spa, ferma restando ogni facoltà di utilizzo dei cavi posati, non potrà in alcun modo concedere in uso l'infrastruttura del Comune né trasferire detto uso a soggetti terzi senza autorizzazione scritta da parte del Comune stesso, pena la risoluzione del presente accordo.

Art. 8 - PROPRIETÀ DEI BENI

Il Comune conviene che le infrastrutture ed ogni connessa opera realizzata da AGS spa in virtù del presente accordo, siano esse posate nel suolo o nel sottosuolo pubblico, ovvero posate all'interno di infrastrutture e cavidotti del Comune adibite ad altri servizi e sottoservizi, costituiscono proprietà di cui AGS spa è esclusiva titolare e di conseguenza, le potrà iscrivere nei propri registri dei beni patrimoniali. Fin da ora le Parti precisano e concordano che AGS spa manterrà la proprietà dei cavi e di tutte le infrastrutture, anche una volta che sia eventualmente spirato il periodo concessorio o sia comunque venuto meno il diritto d'uso concesso sulla scorta del presente accordo, ovvero ancora qualora il presente accordo si sia in qualsivoglia modo e per qualsivoglia motivo risolto.

In siffatte ipotesi AGS spa dovrà – a proprie spese – provvedere alla rimozione dei cavi di fibra ottica dai sottoservizi di proprietà comunale.

Naturalmente, i cavidotti e tutte le altre infrastrutture già adibiti per sottoservizi del Comune che siano utilizzati da AGS spa per lo sviluppo della propria infrastruttura e per l'alloggiamento dei cavi, rimangono di esclusiva proprietà del Comune. Il Comune garantisce che i cavidotti e le infrastrutture che saranno utilizzati sono liberi da vincoli. Essi possono essere concessi dal

proprietario ad altri usi, in assenza di controindicazioni tecniche e operative che non lo consentano. In questo caso, il Comune o i terzi si impegnano a darne preventiva informativa ad AGS spa.

Art. 9 – EFFICACIA E DURATA

Il presente accordo sarà efficace dalla data di sottoscrizione ed avrà una durata di anni 20 (venti). Prima della scadenza l'atto potrà essere prorogato di comune accordo e previa sottoscrizione di nuova convenzione.

Art. 10 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Fermo restando il diritto ad ottenere il risarcimento degli eventuali danni subiti, le parti concordano che il presente accordo si intende risolto nei seguenti casi:

- in caso di inadempimento degli obblighi di cui all'art. 7 del presente accordo ;
- in caso di mancato pagamento di quanto stabilito all'art. 2 del presente accordo;
- qualora AGS spa sia soggetta a liquidazione o procedure concorsuali.

Art. 11 - RISERVATEZZA

Ciascuna parte si impegna a non divulgare o a rendere disponibili a terzi le informazioni definite riservate, con la sola eccezione delle comunicazioni dovute per legge, di quelle al proprio personale o a società espressamente incaricate in ragione dell'esecuzione del presente accordo. A tal fine, ciascuna parte adotterà ogni misura che riterrà necessaria od opportuna e sarà comunque ritenuta responsabile nei confronti dell'altra parte per le eventuali violazioni da parte del proprio personale rispetto all'impegno di riservatezza assunto.

Art. 12 - REGISTRAZIONE

Il presente accordo sarà registrato solo in caso d'uso.

Eventuali oneri e spese diversi da IVA relativi al presente Atto saranno ripartiti in parti uguali tra i contraenti.

Art. 13 – FORO COMPETENTE

Qualsiasi controversia che dovesse insorgere circa la validità, l'interpretazione e l'esecuzione della presente scrittura, sarà devoluta alla competenza esclusiva del Foro di Rovereto.

Art. 14 - ALLEGATI

Fanno parte del presente Atto e ne costituiscono parte integrante i seguenti allegati:

- Allegato 1: planimetria

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente accordo è il risultato di reciproca negoziazione e, pertanto, esso è sottratto all'applicazione delle previsioni di cui agli artt. 1341 e 1342 del codice civile.

Redatto e sottoscritto in due originali di cui uno per il Comune e uno per AGS

Arco, lì _____ 2018

Per ALTO GARDA SERVIZI SPA

Per il COMUNE DI ARCO

Il Direttore Generale

Il Dirigente dell'Area Amministrativa

Finanziaria

dott. Ruggero Moser

dott. Paolo Franzinelli