

ORIGINALE

Comune della Città di Arco
 PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 158
della GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: CONCESSIONE D'USO AL CIRCOLO ROMARZOLLO DEI LOCALI COSTITUENTI IL SUB 3 DELLA P.ED. 1106 C.C. ROMARZOLLO CHE IDENTIFICA LA PALAZZINA SERVIZI DEL CENTRO SPORTIVO DI ROMARZOLLO NONCHÉ DELL'ATTIGUO CAMPO DA BOCCE DI MQ. 94 REALIZZATO SULLA P.ED. 1283 C.C. ROMARZOLLO

L'anno **duemilasedici**, il giorno **ventidue** del mese di **novembre** alle ore **17:00**, presso il Municipio comunale, a seguito di convocazione disposta con avviso agli Assessori, si è riunita la

GIUNTA COMUNALE

sono presenti:

BETTA ALESSANDRO	SINDACO	SI
BRESCIANI STEFANO	VICESINDACO	SI
GIRELLI SILVIA	Assessore	NO
MIORI STEFANO	Assessore	SI
RICCI TOMASO	Assessore	SI
TAVERNINI MARIALUISA	Assessore	SI

PRESENTI: 5 ASSENTI: 1

Assiste il Segretario generale **dott. Rolando Mora**.

Il Presidente, il signor **ing. Alessandro Betta**, **SINDACO**, constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

OGGETTO: CONCESSIONE D'USO AL CIRCOLO ROMARZOLLO DEI LOCALI COSTITUENTI IL SUB 3 DELLA P.ED. 1106 C.C. ROMARZOLLO CHE IDENTIFICA LA PALAZZINA SERVIZI DEL CENTRO SPORTIVO DI ROMARZOLLO NONCHÉ DELL'ATTIGUO CAMPO DA BOCCE DI MQ. 94 REALIZZATO SULLA P.ED. 1283 C.C. ROMARZOLLO

Relazione.

Con deliberazione 162 di data 24 novembre 2015, la Giunta comunale, ha disposto il rinnovo dell'assegnazione in comodato gratuito al Circolo Romarzollo, con sede ad Arco in via Fossa Grande n. 10/A, dei locali costituenti il sub 3 della p.ed. 1106 c.c. Romarzollo, che identifica parte della palazzina a servizio del centro sportivo di Romarzollo, nonché l'attiguo campo da bocce di 94 mq. realizzato sulla p.f. 1386/1 c.c. Romarzollo (ora p.ed. 1283 area urbana), per il periodo di un anno decorrente dal 1 gennaio 2016 e con scadenza al 31 dicembre 2016; con il medesimo provvedimento è stato approvato contestualmente lo schema di contratto di comodato gratuito sottoscritto in data 17 dicembre 2016, rep. n. 2813 del Segretario generale.

Nel corso dell'annualità 2016, sono intercorsi alcuni incontri con il Vice Sindaco ed il legale rappresentante del Circolo Romarzollo, durante i quali sono stati definiti alcuni aspetti inerenti il rinnovo dell'assegnazione degli spazi e la gestione degli stessi, ed è stato concordato che la stessa non fosse più a titolo gratuito ma oneroso, con la corresponsione al Comune di Arco di un canone ricognitorio di concessione annuo, concordato fra le parti in forfetari euro 4.000,00, da pagarsi in due rate semestrali, ed in sei anni la durata della concessione, fermo restando tutte le obbligazioni contrattuali in essere.

Sulla scorta delle nuove disposizioni, l'ufficio gestione economica del patrimonio ha provveduto a redigere lo schema di contratto, la natura del negozio giuridico risulta essere un atto di concessione in quanto le realtà oggetto di concessione a titolo oneroso ricadono in un impianto sportivo comunale, lo stesso è stato preventivamente visionato dal legale rappresentante del Circolo Romarzollo che ne ha approvato i contenuti.

Preme evidenziare la valenza dell'attività svolta dal Circolo Romarzollo, con il quale l'Amministrazione comunale sviluppa sinergie significative per lo svolgimento di iniziative di interesse culturale e ricreativo, nel pieno rispetto del principio di sussidiarietà orizzontale di cui all'articolo 118, comma 4 della Costituzione Italiana.

Il Vice Sindaco Stefano Bresciani e l'assessore al Patrimonio Tomaso Ricci, invitano pertanto la Giunta a deliberare l'assegnazione in concessione d'uso al Circolo Romarzollo, con sede ad Arco in via Fossa n. 10/A, per il periodo di sei anni decorrenti dal 1 gennaio 2017, i locali costituenti il sub 3 della p.ed. 1106 c.c. Romarzollo (due sale, tre depositi e due servizi igienici) che identifica parte della palazzina a servizio del Centro Sportivo Comunale di Romarzollo, nonché l'attiguo campo da bocce di mq. 94 realizzato sulla neo costituita p.ed. 1283 (area urbana ex parte della p.f. 1386/1) c.c. Romarzollo, ad un canone ricognitorio di concessione annuo di euro 4.000,00 forfetari, alle condizioni indicate nello schema dell'atto di concessione allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale ed identificato con la lettera B) e meritevole di approvazione.

LA GIUNTA COMUNALE

premessi quanto sopra;

esaminato lo schema dell'atto di concessione allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale ed identificato con la lettera B);

visto il Testo unico delle Leggi regionali sull'ordinamento dei Comuni della Regione Trentino Alto – Adige approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L;

vista la deliberazione n. 8 di data 19 febbraio 2016, immediatamente esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2016 del Comune di Arco e pluriennale 2016-2018;

vista la deliberazione n. 18 di data 23 febbraio 2016, immediatamente esecutiva, con la quale la Giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) per l'anno 2016 ;

visto il decreto n. 5 di data 28 aprile 2014, con il quale il Sindaco ha attribuito gli incarichi dirigenziali per il periodo 2014/2016;

visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Dirigente dell'Area Amministrativa Finanziaria ai sensi dell'articolo 81 del T.U.LL.RR.O.CC. approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale ed identificato con la lettera A) sub. 1;

visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Dirigente dell'Area Amministrativa Finanziaria ai sensi dell'articolo 81 del T.U.LL.RR.O.CC. approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale ed identificato con la lettera A) sub. 1;

ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. di assegnare in concessione d'uso al Circolo Romarzollo, con sede ad Arco, in via Fossa Grande n. 10/A, i locali costituiti dal sub 3 della p.ed. 1106 c.c. Romarzollo – due sale tre depositi e due servizi igienici-, che identifica parte della palazzina servizi del centro sportivo comunale di Romarzollo, nonché l'attiguo campo da bocce di mq. 94 realizzato sulla p.ed. 1283 c.c. Romarzollo (area urbana), da destinare a sede del Circolo e per lo svolgimento di attività culturale, ricreativa, sportive ecc, per il periodo di sei anni decorrenti dal 1 gennaio 2017 e con scadenza al 31 dicembre 2022, ad un canone ricognitorio di concessione annuo di euro 4.000,00 forfetari, ed alle condizioni e modalità riportate nello schema di atto di concessione allegato alla presente deliberazione identificato con la lettera B);

2. di approvare, ai fini dell'assegnazione di cui al punto 1), lo schema di atto di concessione allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale ed identificato con la lettera B), dando atto che l'amministrazione comunale si riserva il diritto di sospendere, modificare o revocare in qualsiasi momento la concessione a suo insindacabile giudizio prima dello scadere del termine della stessa, qualora il bene servisse per esigenze dell'Amministrazione comunale o per pubblica utilità, senza che il concessionario possa opporsi o vantare titolo a alcun compenso o risarcimento qualsiasi di danni, previa comunicazione scritta con raccomandata a/r, da inviare almeno 60 giorni prima della restituzione del bene;
3. di autorizzare il Dirigente dell'Area Amministrativa Finanziaria ad apportare allo schema di contratto le eventuali modifiche che si rendessero necessarie, dando atto che lo stesso sarà rogato nella forma pubblica amministrativa dinnanzi al Segretario generale;
4. di dare atto che l'operazione non comporta alcuna spesa a carico dell'Amministrazione comunale in quanto le spese inerenti e conseguenti il contratto di concessione (imposta di registro, valori bollati e diritti di segreteria) sono a completo carico del Circolo Romarzollo di Arco;
5. di introitare il canone ricognitorio di concessione annuo pari ad euro 4.000,00 forfetari, al capitolo 495 (risorsa 3020950) del bilancio di previsione in corso, esercizio finanziario 2017 e successivi.
6. di evidenziare che avverso la presente deliberazione è ammessa:
 - a) opposizione alla Giunta Municipale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ex art. 79 del D.P.Reg. 1 febbraio 2005, n. 3/L;
 - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199 oppure, in alternativa, ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano, **LA GIUNTA COMUNALE DICHIARA**, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 79, comma 4, del T.U.LL.RR.O.CC, approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
ing. Alessandro Betta

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Rolando Mora

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente verbale è in pubblicazione all'Albo comunale per dieci giorni consecutivi dal **23/11/2016** al **03/12/2016**.

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Rolando Mora

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 22/11/2016

dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 79, comma 4°, del T.U.LL.RR.O.CC., approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n.3/L.

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Rolando Mora

Pratica istruita e presentata dal Servizio
Ufficio Gestione Economica del Patrimonio – Simonetti Francesca.

Il Fascicolo viene trasmesso, ad avvenuta esecutività della presente deliberazione, al competente servizio sopraindicato per la sua esecuzione e p.c.:

*Ufficio Contabilità
Amministrazione Trasparente*
