



Comune della Città di Arco

PROVINCIA DI TRENTO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 185
della GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN COMODATO GRATUITO ALL'ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SOCIALE AQUILA ALBANESE, DEL LOCALE DI MQ. 17 POSTO AL PRIMO PIANO DELLA P.ED. 664 C.C. ARCO VILLA PASQUALI, FACENTE PARTE DEL SUB 5.

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **ventisette** del mese di **novembre** alle ore **15:00**, presso il Municipio comunale, a seguito di convocazione disposta con avviso agli Assessori, si è riunita la

GIUNTA COMUNALE

sono presenti:

BETTA ALESSANDRO	SINDACO	SI
BRESCIANI STEFANO	VICESINDACO	SI
GIRELLI SILVIA	Assessore	SI
MIORI STEFANO	Assessore	SI
RICCI TOMASO	Assessore	SI
TAVERNINI MARIALUISA	Assessore	SI

PRESENTI: 6 ASSENTI: 0

Assiste il Segretario generale **dott. Rolando Mora**.

Il Presidente, il signor **ing. Alessandro Betta, SINDACO**, constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN COMODATO GRATUITO ALL'ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SOCIALE AQUILA ALBANESE, DEL LOCALE DI MQ. 17 POSTO AL PRIMO PIANO DELLA P.ED. 664 C.C. ARCO VILLA PASQUALI, FACENTE PARTE DEL SUB 5.

Relazione.

Con deliberazione n. 187 di data 30 dicembre 2013, esecutiva in termini di legge, la Giunta comunale ha disposto l'assegnazione in comodato gratuito all'Associazione di Promozione Sociale Aquila Albanese, del locale di mq. 17 posto la primo piano della p.ed. 664 c.c. Arco, facente parte del sub 5, immobile comunale denominato villa Pasquali posto ad Arco in via Bruno Galas n. 13-15, per il periodo di cinque anni decorrenti dal 20 gennaio 2014, da utilizzare come sede dell'associazione, per attività istituzionale e per riunioni

Con la medesima deliberazione è stato approvato lo schema di contratto di comodato gratuito, disciplinate il rapporto giuridico patrimoniale, sottoscritto in data 31 gennaio 2014 rep. n. 2776 del Segretario generale.

Stante la scadenza del contratto al 19 gennaio 2019, il legale rappresentante dell'Associazione in epigrafe, il signor Hoxha Fatmir, ha chiesto all'amministrazione comunale il rinnovo dell'assegnazione del locale, da destinarsi a sede dell'associazione, per attività istituzionale e per riunioni, giusta missiva in atti al prot. n. 34637 di data 22 novembre 2018.

L'assessore al Patrimonio, Tomaso Ricci, riscontrate le finalità educativo culturali svolte dall'associazione, regolarmente iscritta all'albo della associazioni comunali, quali promuovere l'accoglienza delle differenze culturali e la loro valorizzazione come risorsa e ricchezza, la promozione delle attività culturali artistiche e ricreative, agevolare la formazione di imprese di cittadini albanesi in forma associata tra loro e con soci italiani sia sul territorio italiano che albanese, preso atto che la stessa ha saputo custodire e gestire il locale assegnato con la diligenza del buon padre di famiglia, ed ha regolarmente versato al Comune di Arco la quota spese relative al consumo dell'energia elettrica acqua e metano, propone alla Giunta comunale di deliberare l'assegnazione in comodato gratuito all'associazione di Promozione Sociale Aquila Albanese, del locale di mq. 17 posto la primo piano della p.ed. 664 c.c. Arco, facente parte del sub 5, per il periodo di dieci anni decorrenti dal 20 gennaio 2019 alle condizioni riportate nello schema di contratto di comodato gratuito, preventivamente concordato fra le parti, allegato al presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale ed identificato con la lettera B), meritevole di approvazione.

Preme evidenziare che l'associazione rimborserà al Comune di Arco, annualmente entro 30 giorni dalla richiesta, la quota spese relativa al consumo dell'energia elettrica, acqua metano, quantificata, in data 13 novembre 2018 dal geometra comunale Depaoli Mauro dell'ufficio patrimonio, in forfettari euro 300,00 annui.

Lo schema di contratto di comodato gratuito, è stato predisposto dall'ufficio gestione economica del patrimonio, con riferimento all'articolo 12 del "Regolamento comunale per la partecipazione e la consultazione dei cittadini", approvato con deliberazione consiliare n. 106 di data 22 dicembre 1998, esaminata dalla Giunta provinciale in data 29 gennaio 1999, sub 9303/2-B, che dispone che il Comune, per favorire l'associazionismo, conceda alle associazioni sedi ed attrezzature a titolo gratuito, sulla base di un contratto di comodato che pone a carico dei concessionari gli oneri di gestione e di manutenzione ordinaria ed a carico del Comune gli oneri di manutenzione straordinaria.

LA GIUNTA COMUNALE

premessi quanto sopra:

udita la proposta dell'assessore in materia

vista la richiesta dell'Associazione di Promozione Sociale Aquila Albanese, in atti al prot. n. 34637 di data 22 novembre 2018;

esaminato lo schema di contratto di comodato gratuito, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale ed identificato con la lettera B), meritevole di approvazione;

riscontrata la valenza dell'attività svolta dall'associazione richiedente, con la quale l'Amministrazione comunale sviluppa sinergie significative per lo svolgimento di iniziative di interesse generale nel pieno rispetto del principio di sussidiarietà orizzontale di cui all'articolo 118 comma 4 della Costituzione italiana;

precisato che, come previsto dal Capo IV art. 9 e 12 del Regolamento comunale per la partecipazione e la consultazione dei cittadini, approvato con deliberazione consiliare n. 106 di data 22 dicembre 1998, esaminata dalla Giunta provinciale in data 29 gennaio 1999, sub 9303/2B, la messa a disposizione gratuita della realtà immobiliare è da considerarsi quale beneficio non finanziario quantificandone il valore economico in euro 1.350,00 annui, come da relazione a firma della geometra comunale Francesca Corradini di data 23 novembre 2018;

visto il decreto n. 73 di data 29 dicembre 2017, con il quale il Sindaco ha attribuito gli incarichi dirigenziali per l'anno 2018;

visto il Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino- Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2

visti gli articoli 5 e 29 del Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 6 di data 12 febbraio 2001 e ss.mm.;

vista la deliberazione n. 10 di data 21 febbraio 2018, immediatamente esecutiva, con la quale il Consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2018 per le annualità 2018-2020 e la Nota di Aggiornamento al DUP 2018-2020;

vista la deliberazione n. 28 di data 27 febbraio 2018, immediatamente esecutiva, con la quale la Giunta comunale ha approvato il "Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2018 – annualità 2018 - 2020";

visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico- e alla correttezza dell'azione amministrativa, espresso dal Dirigente dell'Area Amministrativa Finanziaria, ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2, allegato alla presente, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale ed identificato con la lettera A), sub. 1;

visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, espresso dal Dirigente dell'Area Amministrativa - Finanziaria, ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale ed identificato con la lettera A), sub 2;

su invito dell'Assessore Tomaso Ricci, ritenuto di non avere nulla da eccepire, modificare o integrare rispetto alla proposta di deliberazione come sopra riportata,

ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. di assegnare in comodato gratuito all'Associazione di Promozione Sociale Aquila Albanese , con sede ad Arco in via Bruno Galas n. 13, il locale di mq. 17 posto al primo piano della p.ed. 664 c.c. Arco, costituente parte del sub 5 immobile comunale denominato Villa Pasquali, per il periodo di dieci anni decorrenti dal 20 gennaio 2019 e con scadenza al 19 gennaio 2029, da utilizzare come sede dell'associazione, per attività istituzionale e per riunioni, alle condizioni riportate nello schema di contratto di comodato gratuito, allegato alla presente deliberazione per fare parte integrante e sostanziale ed identificato con la lettera B);
2. di approvare ai fini dell'assegnazione di cui al precedente punto, lo schema di contratto di comodato gratuito, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, ed identificato con la lettera B), con la precisazione che il Comune di Arco si riserva la facoltà di recedere in qualsiasi momento dal contratto a seguito di sopraggiunte necessità di utilizzo del locale di pubblico interesse o nel caso in cui venga data attuazione alle previsioni urbanistiche vigenti, previa comunicazione scritta con raccomandata A/R, da inviare al comodatario almeno 60 giorni prima della restituzione, senza che lo stesso possa vantare titoli o alcun compenso di risarcimento qualsiasi di danni;
3. di dare atto che il contratto di comodato gratuito sarà formalizzato nella scrittura privata e sarà sottoscritto dal dirigente dell'Area Amministrativa Finanziaria, ai sensi di quanto disposto con propria deliberazione n. 28/2018;
4. di autorizzare il Dirigente dell'Area Amministrativa Finanziaria ad apportare allo schema di contratto le eventuali modifiche che si rendessero necessarie;
5. di dare atto che l'operazione non comporta alcuna spesa a carico dell'Amministrazione comunale in quanto le spese contrattuali si intendono a completo carico dell'Associazione di Promozione Sociale Aquila Albanese;
6. di dare atto che l'associazione rimborserà annualmente entro 30 giorni dalla richiesta, la quota spese relativa al consumo dell'energia elettrica, acqua, metano, quantificate dall'ufficio patrimonio del Comune di Arco in forfettari euro 300,00 annui, da aggiornarsi annualmente in misura pari al 100% dell'indice Istat del mese di dicembre di ogni anno;

7. di introitare l'importo di euro 300,00, dovuto dall'associazione comodataria, riferita alle spese di cui al precedente punto per l'annualità (gennaio 2019 – gennaio 2020), al codice 3.05.00.02 capitolo 749 del bilancio di previsione in corso, da aggiornarsi annualmente in misura pari al 100% dell'indice Istat del mese di dicembre di ogni anno, ed al medesimo capitolo dei prossimi bilanci di previsione;
8. di precisare come previsto come previsto dal Capo IV art. 9 e 12 del Regolamento comunale per la partecipazione e la consultazione dei cittadini, approvato con deliberazione consiliare n. 106 di data 22 dicembre 1998, esaminata dalla Giunta provinciale in data 29 gennaio 1999, sub 9303/2B, la messa a disposizione gratuita della realtà immobiliare è da considerarsi quale beneficio non finanziario quantificandone il valore economico in euro 1.350,00 annui, come da relazione a firma della geometra comunale Francesca Corradini di data 23 novembre 2018;
9. di evidenziare che avverso la presente deliberazione è ammessa:
- a) opposizione alla Giunta Municipale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige;
 - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199 oppure, in alternativa, ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;
10. di dare atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva ad avvenuta pubblicazione, ai sensi dell'articolo 183, comma 3 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige.

fs

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
ing. Alessandro Betta

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Rolando Mora

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente verbale è in pubblicazione all'Albo comunale per dieci giorni consecutivi dal **29/11/2018** al **09/12/2018**.

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Rolando Mora

ESTREMI DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il **10/12/2018**

dopo il decimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige.

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Rolando Mora

Pratica istruita e presentata dal Servizio
Ufficio Gestione Economica del Patrimonio – Simonetti Francesca.

Il Fascicolo viene trasmesso, ad avvenuta esecutività della presente deliberazione, al competente servizio sopraindicato per la sua esecuzione e p.c.:

*Ufficio Contabilità
Amministrazione Trasparente*