

**Allegato B)**

alla deliberazione della Giunta comunale n. 206 di data 27 dicembre 2018

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Rolando Mora

COMUNE DI ARCO

PROVINCIA DI TRENTO

Rep. N. \_\_\_\_\_

**SCHEMA DISCIPLINARE DI CONCESSIONE IN USO GRATUITO  
DI UN LOCALE DI MQ. 118 POSTO AL PRIMO PIANO SOTTO-  
STRADA DELLA LA SCUOLA ELEMENTARE G. SEGANTINI  
UBICATA AD ARCO IN VIA NAS - P.ED. 1665/1 C.C. ARCO –  
FACENTE PARTE DEL SUB 1**

L'anno **duemila** \_\_\_\_\_ addì \_\_\_\_ (\_\_\_\_) del mese di \_\_\_\_\_, alle ore \_\_\_\_\_, nella  
residenza municipale della città di Arco.

Fra le parti

1. **PAOLO FRANZINELLI**, nato a Molina di Ledro (TN) il 25 gennaio 1960, dirigente dell'area amministrativa finanziaria del Comune di Arco, domiciliato per la carica presso il municipio di Arco, il quale interviene nel presente atto in nome e per conto del **Comune di Arco**, ente pubblico con sede ad Arco, in piazza III Novembre n. 3, codice fiscale 00249830225, che egli rappresenta in forza dell'articolo 41 dello Statuto comunale;
2. **MASSIMO CHIZZOLA**, nato a Riva del Garda (TN) il 15 ottobre 1973, residente a Riva del Garda (TN) in Loc. S. Giacomo n. 10, il quale interviene nel presente atto in qualità di legale rappresentante dell'“**Associazione Sportiva Dilettantistica Pallavolo C9 Arco – Riva**”, con sede ad Arco (TN) in via Donatori di Sangue, C.F. 93002910227.

Premesse:

- Comune di Arco, è proprietario della p.ed. 1665/1 c.c. Arco che identifica la scuola elementare “Giovanni Segantini” ubicata in via Nas ad Arco;
- con deliberazione n. \_\_\_\_ di data \_\_\_\_\_, esecutiva in termini di legge, per

tutte le motivazioni espresse nel provvedimento, la Giunta comunale ha disposto di assegnare in concessione d'uso gratuita, all'Associazione Sportiva Dilettantistica Pallavolo C9 Arco - Riva, il locale di mq. 118 posto al primo piano sotto-strada della p.ed. 1665/1 c.c. Arco costituente parte del sub 1, immobile comunale che identifica la Scuola Elementare G. Segantini di Via Nas, per il periodo di dieci anni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, da utilizzare come deposito e magazzino del materiale dell'associazione;

- con la medesima deliberazione, la Giunta comunale ha approvato lo schema del disciplinare di concessione in uso gratuito.

Tutto ciò premesso, fra le parti come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue.

#### ART. 1 – OGGETTO

Il Comune di Arco, come sopra rappresentato e di seguito denominato anche "Amministrazione Concedente", concede in uso gratuito, in regime di concessione amministrativa, all'Associazione Sportiva Dilettantistica Pallavolo C9 Arco-Riva, d'ora in avanti denominato "Concessionario" che a mezzo del suo predetto rappresentante accetta, il locale di mq. 118 posto al primo piano sotto-strada facente parte del sub 1 della p.ed. 1665/1 c.c. Arco - scuola elementare "Giovanni Segantini" - catastalmente censita dalla p.ed. 1665/1 c.c. Arco, sub 1, foglio 24, categoria D/8, codice comune amministrativo A372 codice comune catastale 9, il tutto come appare evidenziato nella planimetria che, previa visione, verifica e riconoscimento in conformità delle parti – viene allegata al presente atto quale sua parte integrante sotto la lettera A).

Il locale dovrà essere utilizzato esclusivamente come deposito e magazzino del

materiale dell'associazione, lo stesso viene consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova senza arredamento, che verrà posto ad esclusive spese a carico del comodatario, senza pretese e diritti di rivalsa nei confronti del Comune.

Il concessionario dichiara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1812 del Codice civile di aver eseguito accurato sopralluogo presso il locale riconoscendolo esente da vizi e del tutto idoneo alla fruizione per il quale è concesso.

#### ART. 2 - DURATA

La presente concessione ha la durata di dieci anni, decorrenti dalla sottoscrizione e con scadenza al \_\_\_\_\_.

Si intende fin d'ora che alla scadenza del presente contratto la realtà di cui all'articolo 1, dovrà essere restituita nella disponibilità dell'Amministrazione Concedente, senza necessità di disdetta o di formalità alcuna.

Il Concessionario potrà procedere alla restituzione dell'immobile in ogni momento, con un preavviso scritto di almeno 2 mesi, mentre l'Amministrazione Concedente potrà richiedere la restituzione per le cause previste nel successivo art. 6.

#### ART. 3 – OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario dovrà usare la realtà immobiliare di cui all'articolo 1, per le finalità indicate nel medesimo articolo, con la diligenza del buon padre di famiglia, nel rispetto delle norme del codice civile e di tutte le disposizioni vigenti in materia.

Il Concessionario, assume a proprio carico i seguenti oneri gestionali:

- il pagamento delle utenze energia elettrica, tassa rifiuti ecc., nonché le eventuali spese connesse ed accessorie relative al potenziamento e/o

volturazione del contratto di fornitura;

- nel caso in cui vi siano difficoltà oggettive per la volturazione dei contratti di fornitura (vedi presenza di più utenza ecc.), il concessionario rimborserà al Comune di Arco, annualmente, entro 30 giorni dalla richiesta, la quota spesa relativa all'energia elettrica, sulla base di specifica richiesta che sarà inoltrata dal servizio finanziario.
- la pulizia e la manutenzione ordinaria, con esecuzione di tutte le riparazioni e manutenzioni conseguenti al normale utilizzo, compresa la tinteggiatura periodica di tutti gli spazi interni.

Il Concessionario è tenuto a permettere in qualsiasi momento, l'accesso al locale, agli incaricati dell'Amministrazione Concedente al fine di garantire le visite ispettive agli adiacenti locali rubricati nella planimetria allegato a) come "ripostiglio" e "vespaio areato".

Il concessionario potrà introdurre, detenere od utilizzare all'interno del locale beni mobili e attrezzature necessari per le proprie attività, impegnandosi ad eseguire la sostituzione a propria cura e spese delle attrezzature che si dovessero, per qualsiasi ragione, deteriorare.

Tali beni rimarranno di proprietà del concessionario che potrà prelevarli alla scadenza contrattuale a propria cura e spese obbligandosi a prestare idoneo risarcimento per eventuali danni arrecati all'immobile, nel corso di tali operazioni.

#### ART. 4 – RESPONSABILITÀ

Ogni e qualsiasi responsabilità civile e penale derivante da quanto forma oggetto del presente contratto, viene assunta ad esclusivo carico del Concessionario.

Le parti danni atto che la p.ed. 1665/1 c.c. Arco, è coperta da assicurazione

R.C. della proprietà dell'immobile e Incendio nell'ambito delle polizze globali che l'Amministrazione Concedente ha in essere per il proprio patrimonio.

Restano a carico del Concessionario gli oneri per le coperture assicurative dei beni mobili e attrezzature di proprietà e/o comodato del medesimo, quelle inerenti il rischio locativo e ricorso terzi da incendio, nonché della responsabilità civile verso terzi per l'espletamento dell'attività svolta, con l'inclusione dei danni provocati a terzi da associati e da qualunque persona o cosa coinvolta nello svolgimento dell'attività, con totale esonero dell'Amministrazione Concedente da ogni responsabilità, e considerando l'Amministrazione stessa come terza.

Il Concessionario è quindi ritenuto responsabile di tutti i danni a persone o cose che potessero derivare a terzi, privati cittadini ed Enti, in dipendenza dell'esercizio delle proprie attività e dell'uso dei beni di cui all'articolo 1 e pertanto solleva e rende indenne fin d'ora l'Amministrazione Concedente, da ogni reclamo o molestia, anche giudiziaria, che potesse pervenire da terzi i quali fossero o si ritenessero danneggiati.

#### ART. 5 – DIVIETO DI CESSIONE A TERZI

Senza il preventivo consenso dell'Amministrazione Concedente, il Concessionario non può concedere a terzi l'utilizzo anche parziale, della realtà immobiliare oggetto del presente atto.

#### ART. 6 – RESTITUZIONE.

Nel caso di gravi deficienze nella gestione e nella manutenzione della realtà immobiliare individuata all'articolo 1 e nel caso di grave violazione delle norme contenute nel presente contratto, l'Amministrazione Concedente potrà chiedere la restituzione immediata della stessa, fatto salvo il diritto al

risarcimento di eventuali danni.

L'Amministrazione Concedente, si riserva inoltre la facoltà di revocare in qualsiasi momento la presente concessione a seguito di sopraggiunte necessità di utilizzo della realtà immobiliare o di pubblico interesse, previa comunicazione scritta con raccomandata A/R, da inviare almeno 60 giorni prima della restituzione della stessa, senza che il Concessionario possa vantare titolo o alcun compenso o risarcimento qualsiasi di danni.

Alla scadenza del presente, il Concessionario si impegna alla restituzione della realtà immobiliare nello stato in cui la stessa è stata consegnata, fatto salvo il deterioramento d'uso, comprese le migliorie apportate e senza alcuna pretesa di rimborso di spese sostenute.

L'Amministrazione Concedente inoltre si riserva la più ampia facoltà di controllo, e si riserva di esercitarla in qualsiasi momento a mezzo dei propri organi ed uffici, circa l'applicazione puntuale del presente contratto.

#### ART. 7 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Sono a carico dell'Amministrazione Concedente gli interventi manutentivi straordinari della realtà immobiliare.

L'Amministrazione Concedente potrà eseguire presso la realtà immobiliare qualsiasi intervento, a sua discrezione, assumendone i relativi oneri, senza che il Concessionario possa opporsi.

L'Amministrazione Concedente è comunque in ogni caso tenuto ad avvisare preventivamente il Concessionario in merito al tipo di lavoro da eseguire e alla durata dello stesso.

#### ART.8 – VERBALE DI CONSEGNA E RICONSEGNA

Prima di dar corso all'occupazione della realtà immobiliare e nei 15 giorni

antecedenti alla scadenza della concessione e di concerto con un funzionario tecnico dell'Amministrazione Concedente, dovranno essere stilati rispettivamente un verbale di consegna e riconsegna descriventi lo stato manutentivo dei luoghi e la compagine dei beni immobili e eventualmente mobili concessi in uso.

#### ART. 9 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Con la sottoscrizione del presente atto ambo le parti autorizzano reciprocamente il trattamento dei loro dati personali ai sensi del D.Lgs 196/2003 e s.m. e del Regolamento UE 2016/679, di cui sono state rese edotte con opportuna informativa.

Titolare del trattamento è il Comune di Arco, Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento in via Torre Verde n. 23 (e mail [servizioRPD@comunitrentini.it](mailto:servizioRPD@comunitrentini.it)).

L'informativa completa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003, è a disposizione presso il Comune di Arco.

#### ART. 10 – RICHIAMI NORMATIVI

Per tutto quanto non è previsto nel presente contratto valgono le norme del Codice civile, delle Leggi e degli usi in materia.

#### ART. 11 – REGISTRAZIONE

Il presente atto è soggetto a registrazione in termine fisso ai sensi dell'art. 5 parte I della tariffa allegata al D.P.R. 26.04.1986, n. 131.

#### ART. 12 – SPESE

Le spese inerenti e conseguenti il presente contratto sono a carico del Concessionario.

ART. 13 – ALLEGATI

Viene allegato al presente contratto la planimetria – sub A) - raffigurante la realtà immobiliare oggetto della presente concessione.

Redatto in duplice originale, letto, accettato e sottoscritto, compresi gli allegati.

Arco, il \_\_\_\_\_

p. IL COMUNE DI ARCO	p L' A.S.D. PALLAVOLO C9
LA DIRIGENTE DELL'AREA	ARCO – RIVA
AMMINISTRATIVA	IL LEGALE
FINANZIARIA	RAPPRESENTANTE
- Paolo Franzinelli -	- Massimo Chizzola –

Ai sensi dell'articolo 1341 del codice civile, le parti approvano specificatamente le clausole di cui agli articoli dal 1 al 13.

p. IL COMUNE DI ARCO	p L' A.S.D. PALLAVOLO C9
LA DIRIGENTE DELL'AREA	ARCO – RIVA
AMMINISTRATIVA	IL LEGALE
FINANZIARIA	RAPPRESENTANTE
- Paolo Franzinelli -	- Massimo Chizzola-

E:\SEGRETER.GENUFFCONTRATTI\FRANCESCA\CONTRATTI\CONCESSIONI IN USO

GRATUITO\2019\PALLAVOLO C9\Disciplinare di concessione in uso gratuito locale uso deposito Pallavolo C9

Arco\_Riva.doc

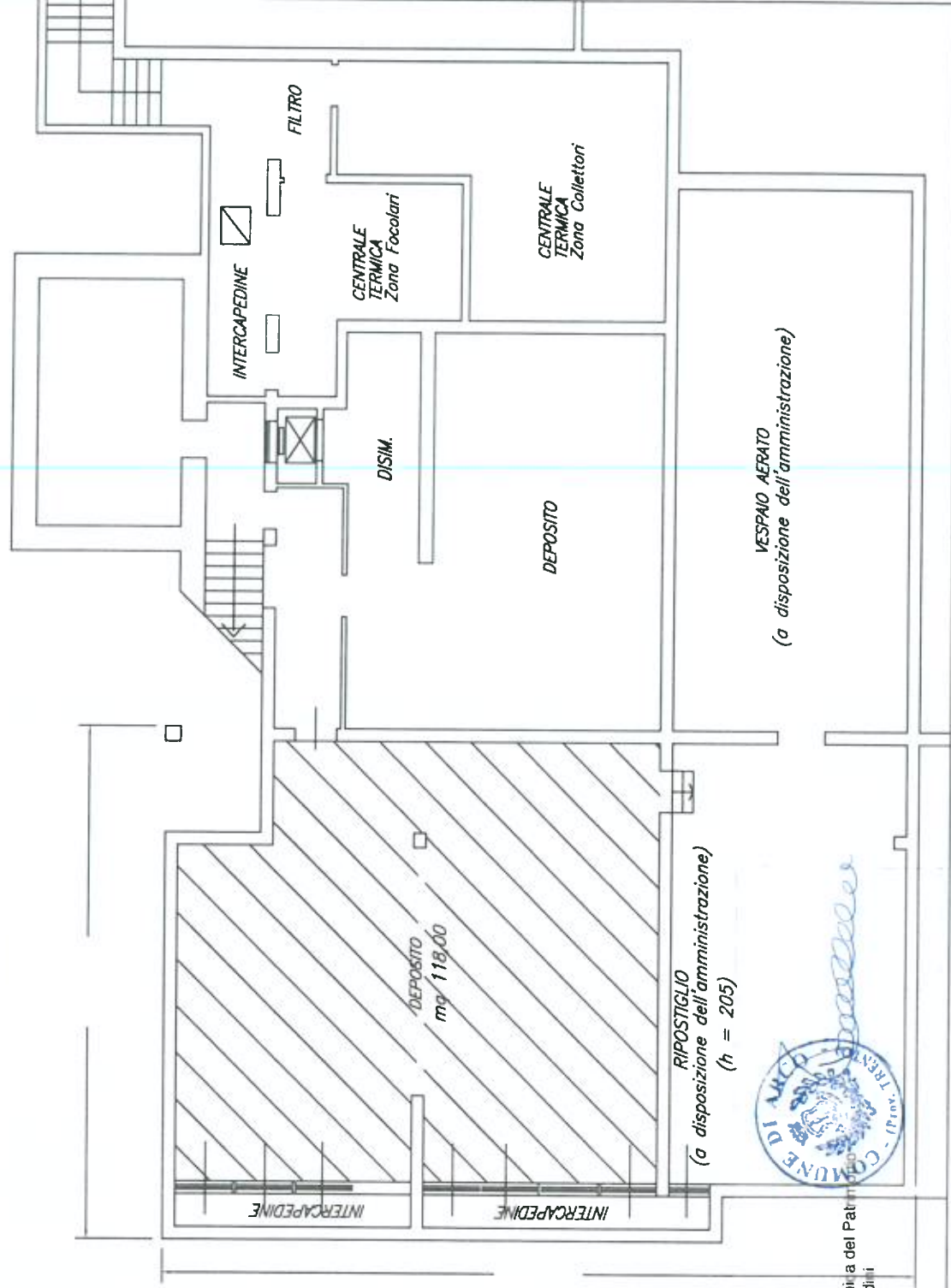


# PLANIMETRIA PARTE DEL SUB. 1 P.ED. 1665/1 C.C. ARCO

superficie netta mq 118,00

allegato a)

CALO TERRATI



ARCO, ottobre 2018

Ufficio Gestione Economica del Patrimonio  
geom. Francesca Corradini

