

ORIGINALE

Comune della Città di Arco
PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 10 **del CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: CLASSIFICAZIONE A DEMANIO DI BENI ATTUALMENTE PATRIMONIALI.

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **ventuno** del mese di **gennaio** alle ore **19:30**, presso la sala consiliare del Casinò Municipale, a seguito di convocazione disposta con avviso ai Consiglieri, si è riunito in seduta Pubblica il

CONSIGLIO COMUNALE

sono presenti i signori:

1	AMISTADI MASSIMO	P	16	MICHELOTTI NICO	P
2	BERLANDA CRISTINA	P	17	MORANDI GIORDANO	AG
3	BERNARDIS ANDREA	P	18	MORANDINI MARIO	AG
4	BERTAMINI NILLA	P	19	PIFFER EROS	P
5	BETTA ILARIA	P	20	RAVAGNI ANDREA	P
6	BRESCIANI STEFANO	P	21	REMONDINI VILMA	AG
7	CALIARI GIUSEPPE	P	22	TAMBURINI FLAVIO	P
8	CARIELLO MARIO CLAUDIO	P	23	TOVAZZI ALESSANDRO	P
9	DEL FABBRO CLAUDIO	P	24	TRENTI STEFANO	P
10	FERRARI DONATELLA	P	25	ULIVIERI TOMMASO	P
11	IOPPI DARIO	P	26	VILLI LUCIANO	P
12	LUNELLI BRUNO	P	27	ZAMPICCOLI RICKI	P
13	MARCABRUNI ALESSANDRO	P	28	ZAMPICCOLI ROBERTO	P
14	MATTEI NELLA	P	29	ZANONI CLAUDIO	AI
15	MICHELOTTI FRANCO	P			

PRESENTI: 25

ASSENTI: 4

Assiste il Segretario generale dott. Rolando Mora.

Il VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, signora **Tommaso Ulivieri**, constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

OGGETTO: CLASSIFICAZIONE A DEMANIO DI BENI ATTUALMENTE PATRIMONIALI.

Relazione.

Per quanto previsto dagli articoli 822 ed 824 del Codice Civile le acque pubbliche, le strade, gli acquedotti, i cimiteri, i mercati, gli immobili riconosciuti di interesse storico, archeologico e artistico a norma delle leggi vigenti in materia, qualora appartengano alle province o ai comuni, sono soggetti al regime del demanio pubblico.

Il regime giuridico del demanio pubblico assicura una maggiore tutela rispetto al regime giuridico del patrimonio, in quanto i beni demaniali sono inalienabili, non possono formare oggetto di diritti a favore di terzi (es. usucapione) e possono essere tutelati in via amministrativa dall'ente al quale appartengono.

Nell'ambito della Regione Trentino Alto Adige, il diritto di proprietà sui beni immobili viene costituito, e reso pubblico, mediante l'iscrizione nei registri del Libro Fondiario.

Da una verifica effettuata presso il Libro Fondiario di Riva del Garda, è emerso che alcune particelle fondiarie che individuano beni soggetti al regime del demanio pubblico risultano erroneamente inserite nelle partite tavolari dei beni patrimoniali del Comune di Arco.

E' pertanto opportuno che il Consiglio comunale provveda alla demanializzazione di questi beni ed al loro inserimento nella partite tavolari dei beni demaniali del Comune di Arco, affinché la loro demanialità sia pubblica ed evidente anche sotto il profilo formale.

Le particelle fondiarie da classificare a demanio sono le seguenti:

<i>N.</i>	<i>P.F.</i>	<i>MQ.</i>	<i>P.T.</i>	<i>C.C.</i>	<i>COLTURA</i>	<i>DESTINAZIONE ATTUALE</i>
1	774/1	613	1028	Romarzollo	Prato	Parcheggio cimitero Romarzollo
2	775/1	1462	2166	Romarzollo	Arativo	Parcheggio e passaggio ciclopedonale a nord del cimitero di Romarzollo
3	197/4	812	390	Arco	Arativo	Via Caduti di Cefalonia
4	3028/2	1103	1787	Arco	Pascolo	Parcheggio di Via Pomerio
5	3028/5	2414	1779	Arco	Improduttivo	Parcheggio di Via Pomerio adiacente al centro sportivo
6	166/3	46	1340	Arco	Pascolo, arativo	Tratto di via Mantova di accesso al parcheggio via Pomerio
7	163/9	599	1774	Arco	Orto	Parcheggio viale Monache dietro l'ufficio postale
8	1605/8	597	14	Arco	Arativo	Via Achille Leoni loc. S. Giorgio
9	1605/13	670	14	Arco	Arativo	Via Piave loc. S. Giorgio
10	1605/17	365	14	Arco	Arativo	Parcheggio Via Achille Leoni loc. S. Giorgio
11	1605/22	585	14	Arco	Arativo	Via Achille Leoni loc. S. Giorgio
12	4262/1	310	14	Arco	Orto	Via Achille Leoni loc. S. Giorgio

La classificazione dei beni a demanio comunale deve essere effettuata ai sensi del combinato disposto dell'articolo 6 della Legge Provinciale di data 10 settembre 1973, n. 42 e degli articoli 822 e 824 del codice civile.

IL CONSIGLIO COMUNALE

premessi quanto sopra;

visto l'articolo 6 della Legge Provinciale 10 settembre 1973 n. 42 "disposizioni per la classificazione delle strade di uso pubblico di interesse provinciale";

visti gli articoli 822, 824 del codice civile;

visto lo Statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 69 di data 12 novembre 2007 ed entrato in vigore il 27 dicembre 2007;

visto il Testo unico delle Leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Trentino Alto – Adige approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005, n. 3/L;

visto il decreto n. 5 di data 24 giugno 2010, con il quale il Sindaco ha attribuito gli incarichi dirigenziali per il periodo 2010/2015;

visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Dirigente dell'Area Amministrativa Finanziaria Comunale ai sensi dell'articolo 81 del T.U.LL.RR.O.CC. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale ed identificato con la lettera A);

visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal dirigente dell'Area Amministrativa Finanziaria, dott. Paolo Franzinelli, ai sensi dell'articolo 81 del T.U.LL.RR.O.CC., approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale ed identificato con la lettera A);

con voti favorevoli n. 18 ed astenuti n. 5 (Consiglieri Berlanda Cristina, Del Fabbro Claudio, Tovazzi Alessandro, Cariello Mario Claudio e Marcabruni Alessandro), su n. 23 espressi in forma palese per alzata di mano, in assenza temporanea dei Consiglieri Bresciani Stefano e Ravagni Andrea,

DELIBERA

1. di classificare a demanio comunale ai sensi del combinato disposto dell'articolo 6 della Legge provinciale di data 10 settembre 1973, n. 42 e degli articoli 822 e 824 del codice civile le seguenti particelle fondiarie:

<i>N.</i>	<i>P.F.</i>	<i>MQ.</i>	<i>P.T.</i>	<i>C.C.</i>	<i>COLTURA</i>	<i>DESTINAZIONE ATTUALE</i>
1	774/1	613	1028	Romarzollo	Prato	Parcheggio cimitero Romarzollo
2	775/1	1462	2166	Romarzollo	Arativo	Parcheggio e passaggio ciclopedonale a nord del cimitero di Romarzollo
3	197/4	812	390	Arco	Arativo	Via Caduti di Cefalonia
4	3028/2	1103	1787	Arco	Pascolo	Parcheggio di Via Pomerio
5	3028/5	2414	1779	Arco	Improduttivo	Parcheggio di Via Pomerio adiacente al centro sportivo
6	166/3	46	1340	Arco	Pascolo, arativo	Tratto di via Mantova di accesso al parcheggio via Pomerio
7	163/9	599	1774	Arco	Orto	Parcheggio viale Monache dietro l'ufficio postale

8	1605/8	597	14	Arco	Arativo	Via Achille Leoni loc. S. Giorgio
9	1605/13	670	14	Arco	Arativo	Via Piave loc. S. Giorgio
10	1605/17	365	14	Arco	Arativo	Parcheggio Via Achille Leoni loc. S. Giorgio
11	1605/22	585	14	Arco	Arativo	Via Achille Leoni loc. S. Giorgio
12	4262/1	310	14	Arco	Orto	Via Achille Leoni loc. S. Giorgio

2. di disporre quindi l'inserimento delle particelle fondiarie individuate nell'elenco allegato nelle partite tavolari dei beni demaniali del Comune di Arco, delegando il dirigente dell'Area Amministrativa Finanziaria, il compito di presentare istanza in tal senso al giudice tavolare;
3. di dare atto che dall'operazione tavolare sopra descritta deriva una spesa di euro 1.600,00, inerente l'imposta ipotecaria dovuta ai sensi degli artt. 1 e 2 del D.lgs 347/1990 per la trascrizione del relativo decreto tavolare ;
4. di imputare quindi la spesa di euro 1.600,00 al seguente capitolo dell'esercizio provvisorio 2014:
- cap. 2695 cod. di bilancio 1.01.08.07
5. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'albo comunale per 15 gironi consecutivi, con avviso che gli interessati possono presentare opposizione entro 15 giorni successivi alla scadenza del termine di pubblicazione;
6. di dare atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva alla scadenza del termine indicato nel punto precedente (31° giorni) a meno che non vengano presentate opposizioni, che dovranno essere sottoposte all'esame della Giunta Provinciale di Trento;
7. di precisare che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) opposizione alla Giunta Municipale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ex art. 79 del D.P.Reg. 1 febbraio 2005, n. 3/L;
 - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199 oppure, in alternativa, ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;

C:\Documents and Settings\TravagliaMonica\Impostazioni locali\Temp\dlc_Delibera_23-01-2014_11-13-28.doc

Letto, approvato e sottoscritto

VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Tommaso Olivieri

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Rolando Mora

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente verbale è in pubblicazione all'Albo comunale per **quindici** giorni consecutivi dal
23/01/2014 al **07/02/2014**.

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Rolando Mora

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 23/02/2014

Al termine della pubblicazione, senza opposizioni, disposta ai sensi della Legge provinciale 10 settembre 1973, n. 42.

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Rolando Mora

Pratica istruita e presentata dal Servizio

Ufficio Gestione Patrimonio – Simonetti Francesca.

Il Fascicolo viene trasmesso, ad avvenuta esecutività della presente deliberazione, al competente servizio sopraindicato per la sua esecuzione e p.c.: //