



Comune della Città di Arco
PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 53
del CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: PARZIALE RETTIFICA ALLA DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 11 DI DATA 21 FEBBRAIO 2018 : VENDITA AL SIGNOR BERLANDA MARCELLO CON LA QUOTA DI 1/2 INDIVISO, AL SIGNOR ZANETTI MIRKO CON LA QUOTA DI 1/6 INDIVISO, ALLA SIGNORA ZANETTI NIKLA CON LA QUOTA DI 1/6 INDIVISO ED ALLA SIGNORA GIEPEN MARIANNE CON LA QUOTA DI 1/6 INDIVISO DELLA NEO P.F. 4114/2 DI MQ. 11 C.C. ARCO, PER REGOLARIZZAZIONE STATO DI FATTO.

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **ventisei** del mese di **novembre** alle ore **20:00**, presso la sala consiliare del Casinò Municipale, a seguito di convocazione disposta con avviso ai Consiglieri, si è riunito in seduta Pubblica il

CONSIGLIO COMUNALE

sono presenti i signori:

1	ANDREASI GABRIELE	P	12	RAVAGNI ANDREA	P
2	BETTA ALESSANDRO	P	13	REMONDINI VILMA	P
3	BRAUS DANIELE	P	14	RICCI TOMASO	P
4	BRESCIANI STEFANO	P	15	RULLO GIOVANNI	P
5	CHIARANI SIMONE	AG	16	TAMBURINI FLAVIO	P
6	COLO' LORENZA	AI	17	TAVERNINI MARIALUISA	P
7	COMPERINI SILVANA	AG	18	TODESCHI BRUNA	P
8	DEL FABBRO CLAUDIO	P	19	ULIVIERI TOMMASO	P
9	IOPPI DARIO	P	20	VILLI LUCIANO	P
10	MIORI STEFANO	P	21	ZAMPICCOLI ROBERTO	P
11	OTTOBRE MAURO	P	22	ZANONI MARCO	P

PRESENTI: 19 ASSENTI: 3

Assiste il Segretario generale dott. Rolando Mora.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, signor **Flavio Tamburini**, constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

Scm. 10.2/1 rev 2

OGGETTO: PARZIALE RETTIFICA ALLA DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 11 DI DATA 21 FEBBRAIO 2018 : VENDITA AL SIGNOR BERLANDA MARCELLO CON LA QUOTA DI 1/2 INDIVISO, AL SIGNOR ZANETTI MIRKO CON LA QUOTA DI 1/6 INDIVISO, ALLA SIGNORA ZANETTI NIKLA CON LA QUOTA DI 1/6 INDIVISO ED ALLA SIGNORA GIEPEN MARIANNE CON LA QUOTA DI 1/6 INDIVISO DELLA NEO P.F. 4114/2 DI MQ. 11 C.C. ARCO, PER REGOLARIZZAZIONE STATO DI FATTO.

Relazione.

Con deliberazione n. 11 di data 21 febbraio 2018 di questo Consiglio comunale avente ad oggetto “ *Vendita ai signori Berlanda Marcello, Zanetti Mirko, Zanetti Nikla e Giepen Marianne della neo p.f. 4114/2 di mq. 11 c.c. Arco in proprietà indivisa per regolarizzazione stato di fatto*”, per tutte le motivazioni espresse nel provvedimento è stato disposto quanto segue :

1. la presa d’atto della determina del dirigente della Soprintendenza per i Beni Culturali della Provincia Autonoma di Trento n. 1320 di data 10 novembre 2016, con la quale è stato accertato che la p.f. 4114 c.c. Arco “Vicolo Scuro”, non riveste l’interesse culturale di cui all’art. 12 comma 2, del D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 e che conseguentemente la medesima è esclusa dall’applicazione del “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;

2. la classificazione e sdemanializzazione e quindi il trasferimento dal demanio comunale al patrimonio comunale, ai sensi del combinato disposto di cui all’articolo 9 della L.P. n. 42/1973 e dell’articolo 829 del codice civile, di mq. 11 della p.f. 4114 c.c. Arco che sulla base del tipo di frazionamento n. 417/2017, a firma dell’arch. Giorgio Losi, vistato dall’ufficio del Catasto di Riva del Garda in data 29 novembre 2017, costituiscono la neo formata p.f. 4114/2 strada di mq. 11 c.c. Arco, realtà immobiliare che identifica un tratto del vicolo pedonale denominato “Vicolo Scuro”, sito nel centro storico di Arco, conglobato fin dalla metà degli anni quaranta del secolo scorso, all’interno del piazzale di proprietà privata catastalmente contraddistinto dalla p.ed. 267/1 c.c. Arco;

3. l’autorizzare sulla base della perizia di stima redatta in data 8 settembre 2016 della geometra comunale Francesca Corradini, nonché sulla base del tipo di frazionamento n. 417/2017, a firma dell’arch. Giorgio Losi, vistato dall’ufficio del Catasto di Riva del Garda in data 29 novembre 2017, all’alienazione, al signor Berlanda Marcello, nato ad Arco (TN) il 29 ottobre 1954, ivi residente in via Ferrera n. 12 - C.F. BRLMCL54R29A372M, al signor Zanetti Mirko, nato a Sanremo (IM) il 30 gennaio 1969, residente ad Arco (TN) in via Ferrera n. 12/A – C.F. ZNTMRK69A30I138J, alla signora Zanetti Nikla, nata a Sanremo (IM) il 13 aprile 1971, residente ad Arco (TN) in via Padre Saverio Torboli n. 40 – C.F. ZNTNKL71D53I138N, ed alla signora Giepen Marianne, nata a Olterterp Paesi Bassi l’8 agosto 1944, residente ad Arco (TN) in via Ferrera n. 12/A – C.F. GPNMNN44M48Z126J, in proprietà indivisa come da dichiarazione resa dagli stessi in atti al prot. n. 29835 di data 19 ottobre 2017, di mq. 11 della p.f. 4114 c.c. Arco, che sulla base del citato tipo di frazionamento n. 417/2017 costituiscono la neo formata p.f. 4114/2 di mq. 11 c.c. Arco, strada, al valore di complessivi euro 1.705,00 (mq. 11 x euro 155,00/mq);

4. la presa d’atto che con dichiarazione di data 7 novembre 2017, la geometra comunale Francesca Corradini ha dichiarato che il valore contenuto nella propria perizia di stima di data 8 settembre 2016, di cui la precedente punto terzo, risulta essere attuale e coerente con valori di mercato, confermando lo stesso;

5. la presa d’atto che dalla vendita deriva un corrispettivo al Comune di Arco pari a complessivi euro 1.705,00;

6. di porre a carico del signor Berlanda Marcello, del signor Zanetti Mirko, della signora Zanetti Nikla e della signora Giepen Marianne, tutte le spese (tecniche fiscali e notarili) inerenti e conseguenti il contratto di compravendita, nonché euro 500,00 a titolo di rimborso per oneri amministrativi sostenuti dal Comune di Arco;

7. l’introito del corrispettivo della vendita, pari a complessivi euro 1.705,00, al capitolo 1933, codice meccanografico 4.01.1705 del bilancio di previsione 2018;

8. l’introito della somma di euro 500,00 di cui al precedente punto sesto, al capitolo 740 del codice di bilancio 3.0500.02 del bilancio di previsione 2018;

9. l’autorizzazione al dirigente dell’Area Amministrativa Finanziaria, dott. Paolo Franzinelli, ai sensi dell’art. 41 dello statuto comunale, alla sottoscrizione del rispettivo contratto nella forma pubblica notarile, rendere tutte le dichiarazioni di legge, chiedere l’intavolazione con notifica del decreto tavolare al Comune di Arco, e con facoltà di apportare modifiche nel pubblico interesse ad elementi non essenziali al fine di dare esecuzione alla presente deliberazione;

10. la pubblicazione del provvedimento all'albo comunale per 15 giorni consecutivi, con avviso che gli interessati possono presentare opposizione entro 15 giorni successivi alla scadenza del termine di pubblicazione;

11. dando atto che la deliberazione diverrà esecutiva alla scadenza del termine indicato nel punto precedente (31° giorni) a meno che non vengano presentate opposizioni, che dovranno essere sottoposte all'esame della Giunta Provinciale di Trento;

Ad avvenuta esecutività della deliberazione consiliare in epigrafe n. 11 di data 21 febbraio 2018, con Raccomanda A/R prot. n. 12682 di data 19 aprile 2018 è stata inviata agli acquirenti, tutta la documentazione necessaria al fine della predisposizione dell'atto di compravendita da parte dello studio notarile dagli stessi incaricato.

Con successive missive in atti al prot. n. 22885 di data 30 luglio 2018 e prot. n. 29891 di data 8 ottobre 2018, è stata sollecitata la definizione dell'atto di compravendita.

Con lettera prot. n. 31673 di data 23 ottobre 2018, i signori Marcello Berlanda, Zanetti Mirko, Zanetti Nikla e Giepen Marianne, a seguito di alcune valutazioni intercorse fra loro, hanno comunicato all'amministrazione comunale, con riferimento all'operazione immobiliare disposta con deliberazione del Consiglio comunale n. 11 di data 22 febbraio 2018, che l'acquisizione della neo p.f. 4114/2 c.c. Arco in proprietà indivisa, sarà ripartita in ragione delle seguenti quote come da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà allegato alla stessa

- 1/2 a nome di Marcello Berlanda
- 1/6 a nome di Zanetti Mirko
- 1/6 a nome di Zanetti Nikla
- 1/6 a nome di Giepen Marianne,

pertanto hanno chiesto la rettifica della citata deliberazione consiliare n. 11/2018, con la quale è stata disposta la vendita della neo p.f. 4114/2 c.c. Arco in proprietà indivisa.

Per quanto sopra l'assessore al Patrimonio Tomaso Ricci, invita il Consiglio comunale a deliberare la rettifica del punto 3 del dispositivo della delibera n. 11 di data 21 febbraio 2018 di questo consiglio comunale come segue, fermo restando invariato il resto:

- di autorizzare sulla base della perizia di stima redatta in data 8 settembre 2016 della geometra comunale Francesca Corradini, nonché sulla base del tipo di frazionamento n. 417/2017, a firma dell'arch. Giorgio Losi, vistato dall'ufficio del Catasto di Riva del Garda in data 29 novembre 2017, l'alienazione di mq. 11 della p.f. 4114 c.c. Arco, che sulla base del summenzionato tipo di frazionamento costituiscono la neo formata p.f. 4114/2, strada di mq. 11 c.c. Arco, al signor Berlanda Marcello, nato ad Arco (TN) il 29 ottobre 1954, ivi residente in via Ferrera n. 12 - C.F. BRLMCL54R29A372M con la quota di 1/2 indiviso, al signor Zanetti Mirko, nato a Sanremo (IM) il 30 gennaio 1969, residente ad Arco (TN) in via Ferrera n. 12/A - C.F. ZNTMRK69A30I138J con la quota di 1/6 indiviso, alla signora Zanetti Nikla, nata a Sanremo (IM) il 13 aprile 1971, residente ad Arco (TN) in via Padre Saverio Torboli n. 40 - C.F. ZNTNKL71D53I138N con la quota di 1/6 indiviso, ed alla signora Giepen Marianne, nata a Olterterp Paesi Bassi l'8 agosto 1944, residente ad Arco (TN) in via Ferrera n. 12/A - C.F. GPNMNN44M48Z126J con la quota di 1/6 indiviso, come da dichiarazione in atti al prot. n. 31673 di data 23 ottobre 2018, al valore di complessivi euro 1.705,00 (mq. 11 x euro 155,00/mq);

IL CONSIGLIO COMUNALE

premesso quanto sopra;

vista e richiamata la propria delibera n. 11 di data 21 febbraio 2018 e tutta la documentazione in essa citata, avente ad oggetto: “ *Vendita ai signori Berlanda Marcello, Zanetti Mirko, Zanetti Nikla e Giepen Marianne della neo p.f. 4114/2 di mq. 11 c.c. Arco in proprietà indivisa per regolarizzazione stato di fatto*”;

visto il decreto n. 73 di data 29 dicembre 2017, con il quale il Sindaco ha attribuito gli incarichi dirigenziali per l'anno 2018;

visto il Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino- Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2

visti gli articoli 5 e 29 del Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 6 di data 12 febbraio 2001 e ss.mm.;

vista la deliberazione n. 10 di data 21 febbraio 2018, immediatamente esecutiva, con la quale il Consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2018 per le annualità 2018-2020 e la Nota di Aggiornamento al DUP 2018-2020;

vista la deliberazione n. 28 di data 27 febbraio 2018, immediatamente esecutiva, con la quale la Giunta comunale ha approvato il "Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2018 – annualità 2018 - 2020";

visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico- e alla correttezza dell'azione amministrativa, espresso dal Dirigente dell'Area Amministrativa Finanziaria, ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2, allegato alla presente, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale ed identificato con la lettera A), sub. 1;

visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, espresso dal Dirigente dell'Area Amministrativa - Finanziaria, ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale ed identificato con la lettera A), sub 2;

su invito dell'Assessore Tomaso Ricci, ritenuto di non avere nulla da eccepire, modificare o integrare rispetto alla proposta di deliberazione come sopra riportata,

con voti favorevoli n. 17 ed astenuti n. 2 (Consiglieri Ravagni Andrea e Todeschi Bruna) su n. 19 Consiglieri presenti e votanti espressi in forma palese per alzata di mano,

DELIBERA

1. di rettificare il punto 3 del dispositivo della delibera n. 11 di data 21 febbraio 2018 di questo consiglio comunale come segue, fermo restando invariato il resto:

- di autorizzare sulla base della perizia di stima redatta in data 8 settembre 2016 della geometra comunale Francesca Corradini, nonché sulla base del tipo di frazionamento n. 417/2017, a firma dell'arch. Giorgio Losi, vistato dall'ufficio del Catasto di Riva del Garda in data 29 novembre 2017, l'alienazione di mq. 11 della p.f. 4114 c.c. Arco, che sulla base del summenzionato tipo di frazionamento costituiscono la neo formata p.f. 4114/2 strada di mq. 11 c.c. Arco, al signor Berlanda Marcello, nato ad Arco (TN) il 29 ottobre 1954, ivi residente in via Ferrera n. 12 - C.F. BRLMCL54R29A372M con la quota di 1/2 indiviso, al signor Zanetti Mirko, nato a Sanremo (IM) il 30 gennaio 1969, residente ad Arco (TN) in via Ferrera n. 12/A - C.F. ZNTMRK69A30I138J con la quota di 1/6 indiviso, alla signora Zanetti Nikla, nata a Sanremo (IM) il 13 aprile 1971, residente ad Arco (TN) in via Padre Saverio Torboli n. 40 - C.F. ZNTNKL71D53I138N con la quota di 1/6 indiviso, ed alla signora Giepen Marianne, nata a Olterterp Paesi Bassi l'8 agosto 1944, residente ad Arco (TN) in via Ferrera n. 12/A - C.F. GPNMNN44M48Z126J con la quota di 1/6 indiviso, come da dichiarazione in atti al prot. n. 31673 di data 23 ottobre 2018, al valore di complessivi euro 1.705,00 (mq. 11 x euro 155,00/mq);

2. di evidenziare che avverso la presente deliberazione è ammessa:

a) opposizione alla Giunta Municipale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige;

b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199 oppure, in alternativa, ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;

3. di dare atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva ad avvenuta pubblicazione ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto -Adige.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Flavio Tamburini

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Rolando Mora

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente verbale è in pubblicazione all'Albo comunale per **dieci** giorni consecutivi dal **28/11/2018** al **08/12/2018**.

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Rolando Mora

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il **09/12/2018**

dopo il decimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige.

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Rolando Mora

Pratica istruita e presentata dal Servizio
Ufficio Gestione Economica del Patrimonio – Simonetti Francesca.

Il Fascicolo viene trasmesso, ad avvenuta esecutività della presente deliberazione, al competente servizio sopraindicato per la sua esecuzione e p.c.: //

Ufficio Contabilità