



Comune della Città di Arco
PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 60
del CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE 2018 AL PIANO REGOLATORE GENERALE DI ARCO - ADEGUAMENTO ALLA LEGGE PROVINCIALE 4 AGOSTO 2015, N.15 E AL D.P.P. 19 MAGGIO 2017, N. 8-61/LEG..

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **diciassette** del mese di **dicembre** alle ore **20:00**, presso la sala consiliare del Casinò Municipale, a seguito di convocazione disposta con avviso ai Consiglieri, si è riunito in seduta Pubblica il

C O N S I G L I O C O M U N A L E

sono presenti i signori:

1 ANDREASI GABRIELE	P	12 RAVAGNI ANDREA	P
2 BETTA ALESSANDRO	P	13 REMONDINI VILMA	P
3 BRAUS DANIELE	P	14 RICCI TOMASO	P
4 BRESCIANI STEFANO	P	15 RULLO GIOVANNI	P
5 CHIARANI SIMONE	P	16 TAMBURINI FLAVIO	P
6 COLO' LORENZA	P	17 TAVERNINI MARIALUISA	P
7 COMPERINI SILVANA	AG	18 TODESCHI BRUNA	P
8 DEL FABBRO CLAUDIO	AG	19 ULIVIERI TOMMASO	P
9 IOPPI DARIO	P	20 VILLI LUCIANO	P
10 MIORI STEFANO	P	21 ZAMPICCOLI ROBERTO	P
11 OTTOBRE MAURO	P	22 ZANONI MARCO	P

PRESENTI: 20 ASSENTI: 2

Assiste il Segretario generale dott. Rolando Mora.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, signor **Flavio Tamburini**, constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

**OGGETTO: ADOZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE 2018 AL PIANO
REGOLATORE GENERALE DI ARCO - ADEGUAMENTO ALLA LEGGE
PROVINCIALE 4 AGOSTO 2015, N.15 E AL D.P.P. 19 MAGGIO 2017, N. 8-
61/LEG..**

Relazione.

Con delibera n. 38 di data 30 luglio 2018, dichiarata immediatamente esecutiva il Consiglio comunale ha adottato in prima istanza, ai sensi dell'art.39 della L.P. 4 agosto 2015 n.15, la "*Variante 2018 al PRG di Arco – adeguamento alla Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 e al D.P.P. 19 maggio 2017 n. 8-61/Leg.*", giugno 2018, redatta dall'arch. Andrea Miniucchi di Rovereto.

Ai sensi dell'art. 37, comma 3 della Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15, previo avviso pubblicato sull'albo comunale (prot. n.23473 del 03/08/2018) e sul quotidiano "*Trentino*" (15/08/2018), la variante adottata in tutti i suoi elementi è stata depositata a libera visione del pubblico presso gli uffici dell'area tecnica comunale per 30 giorni consecutivi a decorrere dal giorno 20 agosto 2018 e fino al giorno 18 settembre 2018, durante i quali chiunque ha potuto presentare osservazioni di pubblico interesse.

Contemporaneamente con nota prot. n. 24146 del 9 agosto 2018, gli elaborati di variante e la relativa delibera di adozione sono stati inviati al Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Provincia Autonoma di Trento, per l'espressione del parere di competenza, ai sensi dell'art. 37 comma 3 della L.P. 15/2015.

Nel periodo di deposito della variante sono pervenute n.3 osservazioni.

Scaduto il periodo per le osservazioni dei privati, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 37 comma 4 dalla L.P. 15/2015, in data 20 settembre 2018 si è proceduto a pubblicare sul sito internet del Comune l'elenco degli articoli delle norme tecniche di attuazione del PRG interessati dalle osservazioni pervenute. Contestualmente alla pubblicazione di cui sopra, avvenuta a decorrere dal giorno 24 settembre 2018 e fino al giorno 3 ottobre 2018, le osservazioni sono state messe a disposizione del pubblico presso gli uffici comunali.

Nel periodo di ripubblicazione non sono pervenute al Comune osservazioni alle osservazioni.

Con nota prot. n. S013/2018/620044/18.2.2-2018-160 del 19 ottobre 2018, ns. prot. n.31557 di data 22 ottobre 2018, il Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Provincia Autonoma di Trento ha trasmesso il proprio parere ai sensi dell'art. 39 della L.P. 15/2015, di data 19 ottobre 2018, prat.n. 2536-VTn.44/18.

Il documento denominato "*Osservazioni e controdeduzioni*" di data novembre 2018, riporta le osservazioni dei privati e le prescrizioni e indicazioni contenute nel parere del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Provincia Autonoma di Trento; ogni osservazione/indicazione/prescrizione è stata individuata con una sigla e un numero e per ognuna si è proceduto con una controdeduzione in funzione dell'accoglimento o non accoglimento.

A seguito dell'accoglimento delle osservazioni e in adeguamento a quanto richiesto nel parere del Servizio Urbanistica, l'elaborato di raffronto "*Norme tecniche di attuazione*" è stato modificato. In particolare è stato predisposto un testo di raffronto con le modifiche apportate alla normativa e a lato, l'indicazione puntuale dell'osservazione che ha dato origine alla modifica stessa. Si evidenzia inoltre che, al fine di non creare confusione nel testo normativo, considerato che in contemporanea alla presente "*Variante 2018 al PRG - adeguamento alla L.P. 4 agosto 2015, n.15 e al D.P.P. 19 maggio 2017, n.8-61/Leg.*" risulta in corso di definizione anche la "*Variante al PRG di Arco per la disciplina degli edifici ricompresi nel centro storico di Arco e frazioni e degli edifici storici isolati*", sentito anche il Servizio Urbanistica della Provincia Autonoma di Trento, le NTA di raffronto, oggetto di adozione definitiva, contengono anche le modifiche conseguenti alla "*Variante centri storici*", anch'esse evidenziate con un font specifico e commentate a lato.

Si ricorda che in sede di predisposizione della variante in oggetto è stato verificato che la stessa non modifica la destinazione urbanistica di aree gravate dal vincolo di uso civico e pertanto non è risultato necessario avviare la procedura per la "*pianificazione territoriale ed il mutamento di destinazione*" dei beni di uso civico ai sensi dell'art. 18 della L.P. 14 giugno 2005, n°6.

Relativamente alla valutazione preventiva degli effetti che le nuove previsioni urbanistiche causano sulla cartografia del rischio, da effettuarsi ai sensi della deliberazione della Giunta provinciale n. 1984 di data 22 settembre 2006, si evidenzia che la Variante 2018 non interviene sull'apparato cartografico del PRG vigente e non modifica la classe d'uso del suolo delle singole destinazioni urbanistiche e pertanto non si producono effetti sulle classi di rischio del PGUAP.

Per quanto attiene la normativa provinciale in materia di auto valutazione dei piani, si evidenzia che la Variante 2018 di cui al presente provvedimento, rientra nella fattispecie prevista all'art. 3 bis, comma 8 lettera f) del D.P.P. 14 settembre 2006, n. 15-68 Leg., come modificato dal D.P.P. n. 29-31/Leg. del 24 novembre 2009 e pertanto non necessita di essere integrata con le valutazioni ambientali previste dalla citata normativa.

Risulta ora necessario, prima dello scadere del termine di 60 giorni dal ricevimento del parere del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Provincia Autonoma di Trento, ai sensi dell'art. 37 comma 8 della L.P. 15/2015, procedere all'adozione definitiva della "*Variante 2018 al PRG di Arco – adeguamento alla Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 e al D.P.P. 19 maggio 2017 n. 8-61/Leg.*"; la variante in parola sarà quindi trasmessa alla Giunta provinciale per l'approvazione ai sensi dell'art.38 della L.P. 15/2015.

La "*Variante 2018 al PRG di Arco – adeguamento alla Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 e al D.P.P. 19 maggio 2017 n. 8-61/Leg.*", così come adeguata alle prescrizioni e alle indicazioni di carattere orientativo contenute nel parere del Servizio Urbanistica della PAT e modificata sulla base delle osservazioni pervenute da parte dei cittadini, risulta costituita dai seguenti elaborati, depositati presso l'Ufficio Urbanistica:

- Relazione illustrativa – giugno 2018;
- Osservazioni e controdeduzioni – novembre 2018;
- Norme tecniche di attuazione – Testo unico di raffronto contenente le modifiche alle NTA limitatamente a quelle apportate con la "variante 2018" al PRG come evidenziate nella "Legenda";

La variante in oggetto è stata sottoposta al parere consultivo della Commissione Urbanistica Territorio Ambiente, la quale si è espressa con n.3 voti favorevoli e n.3 voti di astensione, nella seduta di data 6 dicembre 2018.

Sussistono, pertanto, tutti i presupposti giuridici e di fatto per procedere ora all'adozione definitiva della "*Variante 2018 al PRG di Arco – adeguamento alla Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 e al D.P.P. 19 maggio 2017 n. 8-61/Leg.*", ai sensi dell'art. 39 della L.P. 15/2015.

IL CONSIGLIO COMUNALE

premessi quanto sopra;

vista la L.P. n. 15/2015 “*Legge provinciale per il governo del territorio*”;

visto il D.P.P. n. 8-61 /Leg. Di data 19 maggio 2017 “*Regolamento Urbanistico-Edilizio Provinciale in esecuzione della legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15*”;

visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

visto il D.P.P.24 novembre 2009, n 29/31/Leg, che modifica il D.P.P.14 settembre 2006, n. 15-68 Leg;

vista la L.P. 14 giugno 2005, n°6 “*Nuova disciplina dell’amministrazione dei beni di uso civico*” ed il D.G.P. n. 1479 di data 19 luglio 2013 riguardante la “*Procedura per la pianificazione ed il mutamento di destinazione dei beni di uso civico ai sensi dell’art. 18 della L.p. 14 giugno 2005 n. 6*”;

vista la L.P. n 28/1988 “*Disciplina della valutazione dell’impatto ambientale e ulteriori norme di tutela dell’ambiente*” e relativo regolamento d’esecuzione;

visto il parere negativo consultivo espresso dalla C.U.T.A del Comune di Arco (Commissione Urbanistica Territorio Ambiente) con n.3 voti favorevoli e n. 3 astenuti, nella seduta di data 6 dicembre 2018;

ritenuto comunque di sottoporre all’adozione del consiglio il presente provvedimento con i caratteri d’urgenza, stante il forte interesse pubblico sotteso;

visto lo Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 69 di data 12 novembre 2007 e s.m.;

visto il decreto n. 73 di data 29 dicembre 2017, con il quale il Sindaco ha attribuito gli incarichi dirigenziali per il periodo 1 gennaio 2018 al 31 dicembre 2018;

visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell’azione amministrativa, espresso dal Dirigente dell’Area Tecnica Comunale ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale ed identificato con la lettera A;

dato atto, ai sensi dell’art. 13 del regolamento comunale sui controlli interni, che sul presente provvedimento non è stato espresso parere di regolarità contabile in quanto lo stesso non determina riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica, finanziaria o sul patrimonio dell’Ente;

dato atto che il Consigliere Ottobre Mauro dichiara di non voler partecipare al voto della proposta di deliberazione;

con voti favorevoli n. 14, contrari n. 2 (Colò e Todeschi) e n. 2 astenuti (Consiglieri Rullo e Braus) su n. 19 Consiglieri presenti e n. 18 votanti espressi in forma palese per alzata di mano,

DELIBERA

1. di adottare, in termini definitivi, ai sensi dell'art.39 della L.P. 4 agosto 2015 n.15, la "*Variante 2018 al PRG di Arco – adeguamento alla Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 e al D.P.P. 19 maggio 2017 n. 8-61/Leg.*", di data giugno 2018 – novembre 2018, redatta dall'arch. Andrea Miniucchi di Rovereto in collaborazione con gli uffici tecnici comunali e costituita dai seguenti elaborati, depositati presso l'Ufficio Urbanistica:
 - Relazione illustrativa – giugno 2018;
 - Osservazioni e controdeduzioni – novembre 2018;
 - Norme tecniche di attuazione – Testo unico di raffronto contenente le modifiche alle NTA limitatamente a quelle apportate con la "variante 2018" al PRG come evidenziate nella "Legenda";
2. di trasmettere copia della presente deliberazione alla dirigente dell'area tecnica affinché provveda, ai sensi dell'art. 37 comma 9 della Legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15, alla trasmissione della documentazione alla Giunta Provinciale per l'approvazione definitiva;
3. di precisare che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico del bilancio comunale;
4. di evidenziare che avverso la presente deliberazione è ammessa:
 - a). opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino, ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige;
 - b). ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199 oppure, in alternativa, ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

Con voti favorevoli n. 14, contrari n. 2 (Consiglieri Colò e Todeschi) e n. 2 astenuti (Consiglieri Rullo e Braus) su n. 19 Consiglieri presenti e n. 18 votanti espressi in forma palese per alzata di mano, **IL CONSIGLIO COMUNALE DICHIARA** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 183 comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Flavio Tamburini

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Rolando Mora

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente verbale è in pubblicazione all'Albo comunale per **dieci** giorni consecutivi dal **19/12/2018** al **29/12/2018**.

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Rolando Mora

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il **17/12/2018**

dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige.

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Rolando Mora

Pratica istruita e presentata dal Servizio

Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica – Marzari Nadia

Il Fascicolo viene trasmesso, ad avvenuta esecutività della presente deliberazione, al competente servizio sopraindicato per la sua esecuzione e p.c.: //