



**Comune della Città di Arco**  
**PROVINCIA DI TRENTO**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 22**  
**del CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: CLASSIFICAZIONE A DEMANIO COMUNALE DI MQ. 746 DELLA P.F. 1550/2 E MQ 138 DELLA P.ED. 1853/1 IN C.C. ARCO A SEGUITO ALLARGAMENTO STRADALE VIA S. CATERINA – LATERALE DI INGRESSO AL MAGAZZINO E ARCHIVIO COMUNALE**

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **ventotto** del mese di **maggio** alle ore **20:00**, presso la sala consiliare del Casinò Municipale, a seguito di convocazione disposta con avviso ai Consiglieri, si è riunito in seduta Pubblica il

**C O N S I G L I O C O M U N A L E**

sono presenti i signori:

1 ANDREASI GABRIELE	P	12 RAVAGNI ANDREA	P
2 BETTA ALESSANDRO	P	13 REMONDINI VILMA	P
3 BRAUS DANIELE	P	14 RICCI TOMASO	P
4 BRESCIANI STEFANO	P	15 RULLO GIOVANNI	AG
5 CHIARANI SIMONE	P	16 TAMBURINI FLAVIO	P
6 COLO' LORENZA	AG	17 TAVERNINI MARIALUISA	P
7 COMPERINI SILVANA	AG	18 TODESCHI BRUNA	P
8 DEL FABBRO CLAUDIO	P	19 ULIVIERI TOMMASO	P
9 IOPPI DARIO	P	20 VILLI LUCIANO	P
10 MIORI STEFANO	P	21 ZAMPICCOLI ROBERTO	AG
11 OTTOBRE MAURO	P	22 ZANONI MARCO	P

PRESENTI: 18 ASSENTI: 4

Assiste il Segretario generale dott. Rolando Mora.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, signor **Flavio Tamburini**, constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

**OGGETTO: CLASSIFICAZIONE A DEMANIO COMUNALE DI MQ. 746 DELLA P.F. 1550/2 E MQ 138 DELLA P.ED. 1853/1 IN C.C. ARCO A SEGUITO ALLARGAMENTO STRADALE VIA S. CATERINA – LATERALE DI INGRESSO AL MAGAZZINO E ARCHIVIO COMUNALE**

Relazione.

Con deliberazione n. 175 di data 10 dicembre 2015, la Giunta comunale ha approvato in linea tecnica il progetto esecutivo relativo ai lavori di realizzazione della nuova palazzina servizi nell'ambito dei lavori di adeguamento edile ed impiantistico del magazzino comunale e di realizzazione del nuovo archivio comunale. I lavori sono stati consegnati in data 7 giugno 2016, ed ultimati il 1 agosto 2017.

Conseguentemente, con determinazione della Dirigente dell'Area tecnica n. 260 di data 17/08/2017, "Lavori di realizzazione della nuova palazzina servizi presso il magazzino comunale. affidò dell'incarico per la stesura del tipo di frazionamento e l'accatastamento al geom. Andrea Travaglia con studio tecnico in Cavedine" è stato affidato l'incarico per la redazione del Tipo di Frazionamento per le modifiche catastali intervenute relative allo stabile, alla configurazione della p.f. 1550/2 cc Arco e alla strada, laterale di via S. Caterina, di accesso agli immobili di proprietà.

Il tecnico incaricato, geometra Travaglia Andrea ha predisposto il Tipo di Frazionamento n. 428/2017 presentandolo per l'approvazione all'Ufficio catasto in data 21 novembre 2017 ed approvato in data 6 dicembre 2017. L'atto aveva scadenza il 26 febbraio 2018. Con nota a firma della Dirigente dell'Area Tecnica arch. Bianca Maria Simoncelli di data 26 marzo 2019 prot. 9079 del 28 marzo 2019 è stato richiesto il rinnovo del Tipo di Frazionamento n. 428/2017 a seguito di avvenuta intavolazione del Decreto tavolare sub. GN 3950/2018 che intavolava il precedente Tipo di Frazionamento n. 42/2016 con il quale veniva modificata la superficie della p.f. 4255/1 c.c. Arco di proprietà comunale. Il Tipo di Frazionamento è stato rinnovato, giusta comunicazione Ufficio Catasto di Riva del Garda prot. n. 10212 del 8 aprile 2019 .

Il Tipo di Frazionamento n. 428/2017 prevede le seguenti movimentazioni di superfici dalle realtà intavolate di proprietà comunale, in c.c. Arco:

- la p.f. 1550/2, improduttivo di mq 4017 cede mq 746 alla p.f. 4255/1, strada di mq 362;
- la p.f. 1550/2, improduttivo di mq 4017 cede mq 97 alla p.ed. 1853/1, edificio di mq 5249;
- la p.ed. 1853/1, edificio di mq 5249 cede mq 138 alla p.f. 4255/1, strada di mq 362;
- con conseguente variazione di dati catastali, come segue:
- p.f. 4255/1, strada di mq 1246;
- p.f. 1550/2, improduttivo di mq 3174
- p.ed. 1853/1, edificio di mq 5208

Le predette particelle di proprietà del Comune di Arco risultano come di seguito allibrate in c.c. Arco:

- la p.f. 1550/2 allibrata alla P.T. 27 intavolata a nome Comune Di Arco, c.f. 00249830225 - quota 1/1
- la p.ed. 1853/1 allibrata alla P.T. 27 intavolata a nome Comune Di Arco, c.f. 00249830225 - quota 1/1
- la p.f. 4255/1 allibrata alla P.T. 1794 Comune di Arco - Beni Demaniali, c.f. 00249830225 - quota 1/1

Risultano iscritte a favore della p.ed. 1853/1 e della p.f. 1550/2, che costituiscono quindi dei diritti, alcune servitù:

al sub GN 1850 del 15/09/1988 gradi 6, 8, 36,37,38, 39 e 40:

- servitù di tollerare condotta antincendio con tubatura interrata a carico di parte della p.ed. 1904;
- servitù di tollerare condotta interrata potabile a carico di parte della p.ed. 1904;
- servitù di elettrodotto interrato per linea di alta tensione a carico p.ed. 1487/1;
- servitù di elettrodotto per linea di bassa tensione a carico p.ed. 1487/1
- servitù di tollerare condotta antincendio con tubatura interrata a carico p.f. 1551/4;
- servitù di tollerare la condotta fognaria a carico p.ed. 1487/1
- servitù di tollerare la condotta interrata idrico potabile a carico della p.f. 1551/4

al sub GN 1638 DEL 20/05/2013 gradi 7,8,9,10,11,12 a favore della sola p.ed. 1853/1

- servitù di tollerare il passaggio interrato di tubazioni dei sottoservizi ai sensi del documento e planimetria del 29 aprile 2013 a carico p.ed. 1398
- servitù di passo e ripasso sosta e manovra a carico p.ed. 1398
- servitù di passo e ripasso, sosta e manovra, a carico di parte della p.ed. 2374
- servitù di tollerare il passaggio interrato di tubazioni dei sottoservizi ai sensi del documento e planimetria del 29 aprile 2013 a carico della p.ed. 1853/2
- servitù di passo e ripasso, sosta e manovra a carico della p.ed. 1853/2
- servitù di tollerare il passaggio interrato di tubazioni dei sottoservizi, ai sensi del documento e della planimetria di data 29 aprile 2013 a carico della p.ed. 2412
- servitù di passo e ripasso, sosta e manovra a carico di parte della p.ed. 2412

Dette servitù saranno oggetto di trascrizione in sede di intavolazione del Tipo di Frazionamento più volte citato sopra.

Si rende quindi necessario provvedere alla classificazione a demanio comunale, ai sensi del combinato disposto di cui all'articolo 6 della L.P. n. 42/1973 e degli articoli 822 e 824 del codice civile, in base al Tipo di Frazionamento n. 428/2017 c.c. Arco citato sopra:

- di mq. 746 della p.f. 1550/2 che vengono aggregati alla p.f. 4255/1 c.c. Arco appartenente ai Beni Demaniali;

- di mq. 138 della p.ed. 1853/1 che vengono aggregati alla p.f. 4255/1 c.c. Arco appartenente ai Beni Demaniali;

classificandoli nei Beni Demaniali del Comune di Arco.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

premesso quanto sopra;

visto il Tipo di Frazionamento n. 428/2017 a firma geom. Travaglia Andrea approvato dall'Ufficio del Catasto Fondiario di Riva del Garda in data 6 dicembre 2017, rinnovato nella sua efficacia, giusta comunicazione prot. n. 10212 del 8 aprile 2019;

visto l'articolo 6 della Legge Provinciale 10 settembre 1973 n. 42 "Disposizioni per la classificazione delle strade di uso pubblico di interesse provinciale";

visto l'articolo 822 e l'articolo 824 del Codice Civile;

visto lo Statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 69 di data 12 novembre 2007 ed entrato in vigore il 27 dicembre 2007 e ss.mm.;

visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2

visto il decreto 87 di data 31 dicembre 2018 con il quale il Sindaco ha attribuito gli incarichi dirigenziali per il periodo 2019;

vista la deliberazione n. 4 di data 28 gennaio 2019, immediatamente esecutiva, con la quale il Consiglio comunale ha approvato il Bilancio di previsione 2019 – 2021 e nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) 2019 – 2021;

visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico e alla correttezza dell'azione amministrativa, espresso dal Dirigente dell'Area Amministrativa-Finanziaria alla persona, ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale ed identificato con la lettera A), sub. 1;

visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, espresso dal Dirigente dell'Area Amministrativa - Finanziaria, ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale ed identificato con la lettera A, sub. 2);

con voti favorevoli n. 14 ed astenuti n. 4 (Consiglieri Del Fabbro, Braus, Ravagni e Todeschi), su n. 18 Consiglieri presenti e votanti espressi forma palese per alzata di mano,

### **DELIBERA**

1. di classificare al demanio comunale, ai sensi del combinato disposto di cui all'articolo 6 della L.P. n. 42/1973 e degli articoli 822 e 824 del Codice Civile, in base al Tipo di Frazionamento n. 428/2017:
  - di mq. 746 della p.f. 1550/2 che vengono aggregati alla p.f. 4255/1 c.c. Arco appartenente ai Beni Demaniali;
  - di mq. 138 della p.ed. 1853/1 che vengono aggregati alla p.f. 4255/1 c.c. Arco appartenente ai Beni Demaniali;realità immobiliari interessate all'allargamento stradale della laterale di via S. Caterina, strada di accesso al magazzino e all'archivio comunali;
2. di impegnare la spesa di euro 200,00, relativa alla liquidazione dell'imposta ipotecaria che verrà richiesta dall'Agenzia delle Entrate in seguito all'intavolazione del Tipo di Frazionamento e alla trascrizione delle servitù che verranno trasportate per i mq staccati dalla p.f. 1550/2 e p.ed. 1853/1 c.c. Arco a favore della superficie aggregata alla p.f. 4255/1 c.c. Arco;
3. imputare la spesa di euro 200,00 (imposta ipotecaria) al capitolo al capitolo 2695 codice meccanografico 01.11.01.02.2695 del bilancio di previsione in corso;
4. di disporre ai sensi dell'art. 6 della L.P. 10 settembre 1973, n. 42, la pubblicazione nell'albo pretorio del comune per 15 giorni consecutivi con avviso che gli interessati possono presentare opposizione entro i 15 giorni successivi alla scadenza di detto termine di pubblicazione;

5. di dare atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva alla scadenza del termine indicato nel punto precedente (31° giorni) a meno che non vengano presentate opposizioni, che dovranno essere sottoposte all'esame della Giunta Provinciale di Trento;
6. di evidenziare che avverso la presente deliberazione è ammessa:
  - opposizione alla Giunta Municipale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige;
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199 oppure, in alternativa, ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
Flavio Tamburini

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Rolando Mora

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia del presente verbale è in pubblicazione all'Albo comunale per **quindici** giorni consecutivi dal **30/05/2019** al **14/06/2019**.

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Rolando Mora

---

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il **30/06/2019**

**Al termine della pubblicazione, senza opposizioni, disposta ai sensi della Legge provinciale 10 settembre 1973, n. 42.**

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Rolando Mora

---

Pratica istruita e presentata dal Servizio  
*Ufficio Gestione Economica del Patrimonio – Corradini Francesca.*

Il Fascicolo viene trasmesso, ad avvenuta esecutività della presente deliberazione, al competente servizio sopraindicato per la sua esecuzione e p.c.:

*Ufficio Contabilità*