



**Comune della Città di Arco**  
**PROVINCIA DI TRENTO**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 45**  
**del CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: SISTEMAZIONE DI PARTE DEL COMPENDIO “CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO” - P.ED. 1574 C.C. ARCO, PER LA REALIZZAZIONE DI UN’AREA DI ADDESTRAMENTO. AUTORIZZAZIONE ALLA DEROGA URBANISTICA AI SENSI DELL’ART. 97 DELLA L.P. N.15/2015.**

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **sedici** del mese di **ottobre** alle ore **20:00**, presso la sala consiliare del Casinò Municipale, a seguito di convocazione disposta con avviso ai Consiglieri, si è riunito in seduta Pubblica il

**C O N S I G L I O C O M U N A L E**

sono presenti i signori:

1 ANDREASI GABRIELE	P	12 RAVAGNI ANDREA	P
2 BETTA ALESSANDRO	P	13 REMONDINI VILMA	P
3 BRAUS DANIELE	P	14 RICCI TOMASO	P
4 BRESCIANI STEFANO	P	15 RULLO GIOVANNI	P
5 CATTOI NICOLA	P	16 TAMBURINI FLAVIO	P
6 CHIARANI SIMONE	P	17 TAVERNINI MARIALUISA	P
7 COLO' LORENZA	AG	18 TODESCHI BRUNA	P
8 DEL FABBRO CLAUDIO	AG	19 ULIVIERI TOMMASO	P
9 IOPPI DARIO	P	20 VILLI LUCIANO	P
10 MIORI STEFANO	P	21 ZAMPICCOLI ROBERTO	P
11 OTTOBRE MAURO	P	22 ZANONI MARCO	P

PRESENTI: 20 ASSENTI: 2

Assiste il Segretario generale dott. Rolando Mora.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, signor **Flavio Tamburini**, constatata la regolarità dell’adunanza, dichiara aperta la discussione sull’argomento in oggetto.

**OGGETTO: SISTEMAZIONE DI PARTE DEL COMPENDIO “CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO” - P.ED. 1574 C.C. ARCO, PER LA REALIZZAZIONE DI UN’AREA DI ADDESTRAMENTO. AUTORIZZAZIONE ALLA DEROGA URBANISTICA AI SENSI DELL’ART. 97 DELLA L.P. N.15/2015.**

Relazione.

L’Amministrazione comunale, sulla scorta della richiesta pervenuta nel corso del 2018 da parte del comandante dei Vigili del Fuoco Volontari di Arco, com. Bonamico, valutata favorevolmente nelle sedute della Giunta comunale di data 20 febbraio 2018 e 29 gennaio 2019, intende procedere alla sistemazione di parte dell’ambito del compendio “*Caserma VV.FF. - p.ed. 1574 c.c. Oltresarca*”, per la realizzazione di un’area di addestramento, secondo il progetto di data 24 giugno 2019, a firma del geom. Massimo Prandi.

In particolare il progetto prevede:

- la modifica della morfologia del lotto mediante il recupero di parte della rampa esistente, la realizzazione di un muro di contenimento con sassi a vista e l’installazione di un cancello carrabile per l’accesso all’area;
- la realizzazione di pavimentazioni adeguate per l’espletamento delle diverse operazioni di addestramento (pavimentazione in cemento e stabilizzato per l’area di addestramento al fuoco, pavimentazione in cemento battuto per l’area esercitazioni incidenti stradali, pavimentazione in materiale inerte stabilizzato per l’area decontaminazione e posizionamento automezzi con unità mobili a bordo), comprensiva di un idoneo sistema di raccolta delle acque;
- la posa di n.3 container, due in corrispondenza dell’area addestramento al fuoco e uno da localizzare nell’area per ricerca persona.

Nella seduta di data 30 settembre 2019, la Commissione edilizia comunale (C.E.C.) ha rilevato che la proposta progettuale risulta coerente con la destinazione di zona, ma in contrasto con l’art. 31 delle N.T.A. del P.R.G (con riferimento alla normativa in salvaguardia al momento della richiesta del titolo edilizio in deroga, oggi in vigore) - “*indice di permeabilità (Ip) 0,30 mq./mq.*”:

<b>parametri edilizi oggetto di deroga</b>	<b>indice minimo</b>	<b>attuale</b>	<b>di progetto</b>
<i>indice di permeabilità (Ip)</i>	mq./mq. 0,30	mq./mq. 0,30	mq./mq. 0,22

La possibilità di ricorrere allo strumento della deroga urbanistica, ai sensi dell'art. 51 comma 2 del Decreto del Presidente della provincia 19 maggio 2017, n.8-61/Leg., è espressamente prevista dall'art. 3, comma 3, delle norme tecniche di attuazione del Piano regolatore generale di Arco, che stabilisce che *“Il Sindaco può rilasciare concessioni edilizie in deroga alle previsioni del piano, limitatamente alla realizzazione delle opere pubbliche o di interesse pubblico, secondo le procedure stabilite dalle specifiche norme che regolano la materia.”*

L'art. 97 *“Deroga per opere soggette a conformità urbanistica”* della Legge provinciale 4 agosto 2015, n.15, disciplina le modalità di rilascio della deroga urbanistica per la realizzazione di opere pubbliche, così come definite dall'art. 95 comma 1 della legge medesima ovvero di opere per la cui realizzazione si applica la normativa in materia di lavori pubblici.

L'art.97 comma 2 della L.P. n.15/2015 stabilisce che per le opere pubbliche dei comuni contrastanti con gli strumenti di pianificazione è necessario acquisire l'autorizzazione del Consiglio comunale (organo competente anche all'adozione del PRG), preceduta, ai sensi del comma 3, dalla pubblicazione all'albo del comune della richiesta di deroga e dal deposito del progetto presso gli uffici del comune per un periodo non inferiore a 20 giorni; nel periodo di deposito chiunque può presentare osservazioni.

Nel caso di opere in contrasto con la destinazione di zona, il medesimo art. 97 comma 2, prevede che a seguito dell'autorizzazione del Consiglio comunale venga rilasciato anche il nulla osta della Giunta provinciale.

Il progetto di sistemazione di parte dell'ambito del compendio Caserma VV.FF., ai sensi dell'art. 11 comma 1, lettera e) e comma 2 del D.P.P. n.8-61/Leg. del 19/5/2019, costituisce opera di infrastrutturazione del territorio per la quale è necessaria la presenza di una specifica previsione urbanistica.

Stante il parere della C.E.C. che ha rilevato la non conformità del progetto in parola rispetto ai parametri di cui all'art. 31 delle N.T.A. del P.R.G, si è quindi avviato l'iter procedurale per il rilascio della deroga urbanistica.

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 97 comma 3 il progetto di sistemazione di parte dell'ambito del compendio *“Caserma VV.FF. - p.ed. 1574 c.c. Oltresarca”* per la realizzazione di un'area di addestramento, è stato depositato a libera visione del pubblico presso gli uffici dell'area tecnica comunale dal 5 al 25 settembre 2019. Nel periodo di deposito non sono pervenute osservazioni.

Gli interventi oggetto di deroga interessano aree di tutela ambientale ragione per cui, ai sensi dell'art. 97 comma 3, il progetto è stato sottoposto al parere della Commissione per la pianificazione territoriale e il paesaggio (C.P.C.), la quale si è espressa con delibera n.256 del 18 settembre 2019 in termini favorevoli.

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 4 comma a.5), del Regolamento comunale per la Commissione consiliare urbanistica, territorio e ambiente (C.U.T.A.), il progetto di sistemazione di parte dell'ambito del compendio *“Caserma VV.FF. - p.ed. 1574 c.c. Oltresarca”* è stato valutato dalla C.U.T.A. nella seduta di data 3 ottobre 2019, la quale si è espressa in termini favorevoli, con voti favorevoli n.4 e astenuti n.2, su n.6 componenti presenti e votanti, espressi in forma palese.

La realizzazione di un'area di addestramento specifica all'interno della Caserma dei Vigili del Fuoco di Arco è ritenuta essenziale dall'Amministrazione comunale per poter mantenere costantemente efficiente il Servizio di protezione civile di cui i VV.FF. fanno parte. Visto che con il passare del tempo gli interventi di ricerca persona e spegnimento incendio in ambienti confinati risultano essere sempre più difficoltosi e complicati a causa del continuo evolversi delle strutture abitative e industriali, risulta necessario poter effettuare una preparazione adeguata da parte delle nuove leve, ed in contemporanea avere la possibilità di eseguire una continua formazione di alto livello da parte di tutte le unità in servizio attivo.

L'intervento che consentirà di svolgere al meglio le operazioni di addestramento dei vigili del fuoco risulta pertanto non solo di interesse pubblico ma anche necessario ed improrogabile per poter fornire alla cittadinanza un servizio d'emergenza sempre adeguato.

Alla luce di quanto fin qui riportato, nel rispetto del combinato disposto degli artt. 97 comma 3 e 98 comma 2 della L.P. n. 15/2015 e dell'art. 51 comma 3 del D.P.P. 8-61/Leg. del 19 maggio 2017, sulla base del parere della C.P.C., preso atto che non sono pervenute osservazioni nel periodo di deposito del progetto e ritenuto che l'interesse pubblico sussista e sia prevalente rispetto all'interesse pubblico perseguito globalmente dalla pianificazione, il Consiglio comunale, con la presente deliberazione, autorizza il rilascio del permesso di costruire in deroga all'art. 31 delle N.T.A. del P.R.G., ai sensi dell'art. 97 della L.P. n. 15/2015, per la realizzazione delle opere di cui all'oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

premessi quanto sopra;

dato atto che nel corso della trattazione del punto il Consigliere Braus ha presentato specifico ordine del giorno che dopo la sua esposizione viene posto in votazione dal Presidente del Consiglio ai sensi dell'articolo 26 del Regolamento del Consiglio e viene approvato con 19 voti favorevoli ed 1 voto di astensione del Consigliere Ottobre;

visto il progetto di sistemazione di parte dell'ambito del compendio "Caserma VV.FF. - p.ed. 1574 c.c. Oltresarca", per la realizzazione di un'area di addestramento, di data 24 giugno 2019, a firma del geom. Massimo Prandi;

visto il parere della commissione edilizia comunale di data 30 settembre 2019;

visto il parere della commissione urbanistica territorio e ambiente di data 3 ottobre 2019, la quale si è espressa in termini favorevoli, con voti favorevoli n. 4 e astenuti n. 2, su n. 6 componenti presenti e votanti, espressi in forma palese;

vista la Legge provinciale 4 agosto 2015, n.15;

visto il D.P.R. 24 novembre 1971, n.1199;

visto lo Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 69 di data 12 novembre 2007 e ss.mm.;

visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

visto il decreto 87 di data 31 dicembre 2018 con il quale il Sindaco ha attribuito gli incarichi dirigenziali per il periodo 2019;

visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa, espresso dal Dirigente dell'Area tecnica, ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale ed identificato con la lettera A;

dato atto che sul presente provvedimento non è stato espresso parere di regolarità contabile in quanto lo stesso non determina riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica, finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ai sensi dell'art. 13 del regolamento comunale sui controlli interni;

ad unanimità di voti favorevoli (n. 20) su n. 20 Consiglieri presenti e votanti, espressi in forma palese per alzata di mano,

## **DELIBERA**

1. ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 comma 2 della Legge provinciale 4 agosto 2015, n.15, per le motivazioni esplicitate in premessa, di autorizzare il rilascio del permesso di costruire relativo alla sistemazione di parte dell'ambito del compendio "Caserma VV.FF. - p.ed. 1574 c.c. Oltresarca", per la realizzazione di un'area di addestramento, secondo il progetto di data 24 giugno 2019, a firma del geom. Massimo Prandi, in deroga all'art. 31 delle N.T.A. del P.R.G.;
2. di confermare il vincolo permanente di destinazione proprio della funzione principale (interesse comune) per le opere di cui al punto 1. del presente provvedimento, con decorrenza dal rilascio della concessione in deroga, ai sensi dell'art. 43 del D.P.P. 13 luglio 2010, n. 18-50/Leg.;
3. di dare atto che l'autorizzazione di cui al punto 1 non riguarda la destinazione di zona la quale risulta compatibile con l'intervento, ragione per cui, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 97, comma 2 della Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15, non è necessario ottenere il nulla osta della Giunta provinciale;
4. di dare atto altresì che nel caso della discussione del presente punto è stato approvato come meglio specifico in premessa specifico ordine del giorno qui allegato sotto la lettera B);
5. di inviare copia della presente deliberazione alla Giunta provinciale, per il tramite del Servizio urbanistica e tutela del paesaggio – Ufficio affari amministrativi, allo scopo di consentire alla stessa l'esercizio dei poteri di vigilanza in materia urbanistica previsti dagli artt. 101 e 102 della L.P. 15/2015, ai sensi dell'art.51 comma 5 del D.P.P. 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg.;
6. di evidenziare che avverso la presente deliberazione è ammessa:
  - a) opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino, ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige;
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199 oppure, in alternativa, ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;
7. di dare atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva ad avvenuta pubblicazione, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
Flavio Tamburini

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Rolando Mora

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia del presente verbale è in pubblicazione all'Albo comunale per **dieci** giorni consecutivi dal **21/10/2019** al **31/10/2019**.

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Rolando Mora

---

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il **01/11/2019**

**dopo il decimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige.**

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Rolando Mora

---

Pratica istruita e presentata dal Servizio

*Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica – Marzari Nadia.*

Il Fascicolo viene trasmesso, ad avvenuta esecutività della presente deliberazione, al competente servizio sopraindicato per la sua esecuzione e p.c.: //