

**ORIGINALE**

**Comune della Città di Arco**  
 PROVINCIA DI TRENTO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 108**  
**della GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE ALLA DITTA PROACQUA GROUP DI UN IMPIANTO PER L'EROGAZIONE DI ACQUA DELLA RETE ACQUEDOTTISTICA LISCIA REFRIGERATA E/O GASATA REFRIGERATA PER IL PERIODO 1/9/2016 – 31/08/2021**

L'anno **duemilasedici**, il giorno **trenta** del mese di **agosto** alle ore **16:00**, presso il Municipio comunale, a seguito di convocazione disposta con avviso agli Assessori, si è riunita la

**GIUNTA COMUNALE**

sono presenti:

BETTA ALESSANDRO	SINDACO	SI
BRESCIANI STEFANO	VICESINDACO	SI
GIRELLI SILVIA	Assessore	SI
MIORI STEFANO	Assessore	SI
RICCI TOMASO	Assessore	NO
TAVERNINI MARIALUISA	Assessore	SI

PRESENTI: 5      ASSENTI: 0

Assiste il Segretario supplente **dott.ssa Lorenza Moresco**

Il Presidente, il signor **ing. Alessandro Betta, SINDACO**, constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

**OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE ALLA DITTA PROACQUA GROUP DI UN IMPIANTO PER L'EROGAZIONE DI ACQUA DELLA RETE ACQUEDOTTISTICA LISCIA REFRIGERATA E/O GASATA REFRIGERATA PER IL PERIODO 1/9/2016 – 31/08/2021**

*La presente deliberazione viene assunta con l'assistenza del Segretario Comunale Supplente dott.ssa Lorenza Moresco, autorizzata ai sensi dell'art. 60 della Legge regionale n. 4 di data 5 marzo 1993 e ss.mm.*

Relazione

Il Comune di Arco è proprietario di un impianto denominato PROACQUA CITY per la distribuzione ai cittadini di acqua di rete, liscia refrigerata e gasata refrigerata attualmente installato presso piazzale Pomerio sul territorio comunale e acquistato a suo tempo dalla ditta PROACQUA GROUP srl;

Con delibera della Giunta comunale n. 118 dd. 30/8/2011, era stato deciso, per le motivazioni meglio specificate nel provvedimento richiamato, di affidare l'impianto in concessione alla stessa ditta dalla quale l'impianto è stato acquistato per il periodo di cinque anni dal 1/9/2011 al 31/08/2016; ditta che avrebbe provveduto a gestirlo a fronte di un corrispettivo da richiedere all'utenza che intende usufruire dell'acqua erogata.

Con successiva delibera della Giunta comunale n. 15 del 5/2/2013 si è provveduto a modificare i termini della concessione dell'impianto limitatamente all'importo del canone che il Concessionario era tenuto a corrispondere al Comune, in considerazione del basso volume di acqua venduta e dei relativi ricavi a fronte dei costi di gestione dell'impianto, gran parte dei quali costi fissi.

Approssimandosi la scadenza dell'affidamento della concessione alla **ditta PROACQUA GROUP srl** si tratta valutare se continuare ad assicurare il servizio di distribuzione dell'acqua refrigerata alla cittadinanza e quindi riaffidare in concessione l'impianto ad una ditta specializzata del settore, posto che risulta impossibile gestire l'impianto stesso in diretta economia.

Il servizio, seppur non usato in modo massiccio dall'utenza, è sicuramente apprezzato dalla cittadinanza e quindi si ritiene opportuno continuare ad assicurarlo, visto anche il fatto che il Comune è proprietario dell'impianto a suo tempo acquistato.

Riguardo alla sua gestione si ritiene di continuare con un affidamento diretto alla stessa ditta PROACQUA GROUP srl, in quanto sul mercato non esistono molte ditte che gestiscono o manutenzionano impianti di questo tipo. Inoltre la ditta in questione è la stessa dalla quale l'impianto è stato acquistato a suo tempo e quindi lo conosce ed è in grado di gestirlo al meglio. Va poi detto che la ditta ha sede a Rovereto e quindi rispetto ad altre ditte che potenzialmente potrebbero gestire l'impianto, ha maggior facilità nell'intervenire con il proprio personale per la gestione e la periodica manutenzione dell'impianto stesso.

Si è quindi provveduto a contattare la ditta PROACQUA GROUP srl per verificare la disponibilità e le condizioni per un riaffidamento in concessione della gestione dell'impianto per un ulteriore periodo di cinque anni.

Sulla base dei dati che periodicamente la ditta stessa ha inviato in questi anni al Comune, integrati con un prospetto riassuntivo dei principali dati gestionali riferiti ai due impianti, trasmesso in data 29/8/2016, si evince che i ricavi annuali (al netto dell'IVA) prodotti dall'impianto, sono di

poco superiori ai 2.500 euro. Questo in quanto mediamente vengono venduti 130 litri di acqua al giorno alla tariffa di 0,06 euro al litro. Per contro i costi di gestione e manutenzione dell'impianto sommano a circa 2.200 euro, senza contare gli ulteriori oneri che la ditta si trova ad aver sostenere periodicamente per la sostituzione di parti usurate dell'impianto e senza contare i costi dell'utenza dell'energia elettrica e dell'acqua che in questi anni sono stati sopportati direttamente da parte del Comune. Tutto ciò comporta un guadagno loro per la ditta concessionaria che non supera mediamente i 300 euro l'anno.

Va poi tenuto in considerazione che la ditta PROACQUA GROUP srl, in accordo con l'amministrazione comunale, dal 2013 ha installata un analogo impianto di sua proprietà nella frazione di Bolognano. Sulla base dei dati forniti dalla ditta, tale impianto eroga mediamente 30 litri di acqua al giorno per un ricavo annuo al netto di IVA di circa 600 euro a fronte di costi a carico della ditta stessa che sfiorano i 1.200 euro, senza considerare l'onere di ammortamento dell'impianto.

La ditta PROACQUA GROUP srl ha pertanto proposto al Comune (vedi mail dd. 29/8/2016) una soluzione che prevede l'affidamento in concessione dell'impianto di proprietà comunale situato in Piazzale Pomerio, alle stesse condizioni del precedente affidamento, senza però il riconoscimento di alcun canone di concessione al Comune. Per contro la ditta stessa si impegna a mantenere in servizio l'impianto di sua proprietà, situato in via Stazione nella frazione di Bolognano che in caso contrario, stante la sua gestione in perdita, sarebbe rimosso. Al Comune rimangono in carico i costi dell'energia elettrica per il funzionamento dei due impianti, stimati in complessivi 500 euro annui oltre a quelli figurativi della fornitura di acqua potabile prelevata dall'acquedotto comunale. Per la ditta Proacqua group srl, il fatto di poter gestire e mantenere contemporaneamente due impianti (uno comunale e uno di sua proprietà) permette di realizzare quelle economie di scala, soprattutto nelle trasferte del personale che consentono di ridurre le perdite di gestione dell'impianto di Bolognano ad un livello che compensa il minimo guadagno che viene invece realizzato nella gestione dell'impianto comunale di piazzale Pomerio.

La proposta della ditta PROACQUA GROUP srl, alla luce delle analisi economiche finanziarie sopra descritte si ritiene possa essere accolta, anche perché in tal modo si può continuare a beneficiare dell'impianto installato a Bolognano. Va rimarcato che l'obiettivo prioritario che l'amministrazione comunale si è riproposta già suo tempo con l'acquisto dell'impianto e con la volontà di disporre di un secondo messo a disposizione della ditta suddetta, rimane quello di assicurare alla cittadinanza un servizio di approvvigionamento dell'acqua alternativo a quello dell'acqua in minerale in bottiglia comunemente commercializzata nei negozi, con gli indubbi vantaggi dal punto di vista ecologico e ambientale.

Per quanto concerne la tariffa da applicare a cura della ditta concessionaria all'utenza, si ritiene di confermare quella attualmente in essere pari a 0,06 euro al litro che potrà essere elevato fino ad un massimo di 0,10 euro nel caso che per il pagamento vengano utilizzate tessere precaricate di valore ridotto.

Per l'affidamento è stata predisposta una bozza di contratto di concessione nel quale sono specificati in particolare gli obblighi della ditta concessionaria e del Comune, la durata e i prezzi da applicare all'utenza. E' prevista la possibilità di recesso anticipata delle parti con preavviso di 4 mesi. Riguardo a tal ultimo aspetto, qualora la ditta concessionaria dovesse, per qualsiasi motivo, rimuovere il proprio impianto di Bolognano, si provvederà, o a ricontrattare le condizioni della concessione in oggetto o a recedere dalla stessa.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

premesso quanto sopra;

vista la Legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 e s.m. che detta disposizioni in materia di attività contrattuale e ritenuto che, per le motivazioni esplicitate in premessa, l'incarico in oggetto possa avvenire a trattativa privata, mediante affidamento diretto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 21;

visto lo schema di concessione formato da 9 articoli il quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

visto il Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Trentino Alto - Adige approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L;

visto il Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento finanziario e contabile approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 4/L e relativo Regolamento d'attuazione, approvato con D.P.G.R. 27 ottobre 1999 n.8/L, ed in particolare l'articolo 6;

visto il "Regolamento di contabilità" approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 6 di data 12 febbraio 2001, così come modificato con delibera consiliare n. 79 dd. 10/11/2011;

visto il decreto n. 5 di data 8 aprile 2014 con il quale il Sindaco ha attribuito gli incarichi dirigenziali per il periodo 2014/2016;

visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Dirigente dell'Area Amministrativa - Finanziaria ai sensi dell'articolo 81 del Testo Unico delle leggi regionali, approvato con D.P.Reg.1° febbraio 2005 n.3/L, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale ed identificato con lettera A) sub. 1;

visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Dirigente dell'Area Amministrativa - Finanziaria ai sensi dell'articolo 81 del T.U.LL.RR.O.CC. approvato con D.P.Reg.1° febbraio 2005 n.3/L, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale ed identificato con lettera A) sub. 2;

su invito dell'Assessora Girelli Silvia, e ritenuto di non avere nulla da eccepire, modificare o integrare rispetto alla proposta di deliberazione come sopra riportata;

ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano,

## **DELIBERA**

1. di affidare in concessione alla ditta **ProAcqua Group srl** di Rovereto l'impianto di proprietà comunale di distribuzione di acqua di rete liscia refrigerata e/o gasata refrigerata attualmente posto in piazzale Pomerio a decorrere dal 1 settembre 2016 per la durata di 5 (cinque) anni fino al 31 agosto 2021 alle condizioni e nei termini previsti dallo schema di contratto di concessione di cui all'Allegato B) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. di stabilire i seguenti prezzi che il concessionario dovrà applicare nella vendita al pubblico dell'acqua erogata dall'impianto suddetto: prezzo corrente di 0,06 euro al litro di acqua erogata; prezzo maggiorato: fino a d un massimo di €. 0,10 al litro di acqua erogata nel caso vengano utilizzate tessere prepagate del valore complessivo inferiore a 3,00 euro;

3. di dare atto che la ditta di cui al punto 1 si impegna a mantenere in servizio l'analogo impianto di sua proprietà posto in viale stazione nella frazione di Bolognano;
4. di dare atto che dal presente provvedimento non risultano spese a carico del bilancio comunale ad eccezione di quelle che si dovessero sostenere nel qualora venga chiesto al Concessionario l'erogazione gratuita dell'acqua all'utenza per determinati periodi, caso nel quale si dovrà provvedere con apposito provvedimento di impegno di spesa;

**LA GIUNTA COMUNALE**, ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano, **DICHIARA** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 79, comma 4, del T.U.LL.RR.O.CC., approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n.3/L.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
ing. Alessandro Betta

IL SEGRETARIO SUPPLENTE  
dott.ssa Lorenza Moresco

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia del presente verbale è in pubblicazione all'Albo comunale per dieci giorni consecutivi dal **01/09/2016** al **11/09/2016**.

IL SEGRETARIO SUPPLENTE  
dott.ssa Lorenza Moresco

---

### **ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30/08/2016

**dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 79, comma 4°, del T.U.LL.RR.O.CC., approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n.3/L.**

IL SEGRETARIO SUPPLENTE  
dott.ssa Lorenza Moresco

---

Pratica istruita e presentata dal Servizio

*Dirigente Area Amministrativa – Finanziaria – dott. Paolo Franzinelli*

Il Fascicolo viene trasmesso, ad avvenuta esecutività della presente deliberazione, al competente servizio sopraindicato per la sua esecuzione e p.c.:

*Amministrazione Trasparente*

---