

Allegato B)
alla deliberazione della Giunta comunale
n. 6 di data 27 gennaio 2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to dott. Rolando Mora

COMUNE DI ARCO

PROVINCIA DI TRENTO

SCHEMA DI CONVENZIONE

**Per la cessione a titolo gratuito di parte delle pp. ff. 1057/1 – 1056/1 in
c.c. Arco funzionale all'allargamento di Via Lungo Sarca.**

L'anno _____ addì _____ del mese di _____ alle ore _____, nella sede municipale di Arco sono presenti i signori:

1. **SIMONCELLI BIANCA MARIA**, nata a Rovereto (TN) il 5 agosto 1958, domiciliata per la carica presso la sede di cui appresso, la quale interviene non in proprio ma nella sua qualità di dirigente dell'Area tecnica del COMUNE DI ARCO con sede in Arco (TN), piazza 3 Novembre, 3, Codice Fiscale 00249830225, ai sensi dell'art. 41 dello Statuto Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 12 novembre 2007;
2. **PRANDI ALDO**, nato a Riva del Garda il 13 agosto 1967, residente in Riva del Garda – Via Negrelli, 2, il quale interviene in qualità di legale rappresentante della Soc. Hotel VILLA FRANCA di Prandi Aldo & C. s.a.s., proprietaria della realtà immobiliari contraddistinte dalle pp. ff. 1052/4 – 1052/7 – 1055/2 – 1056/1 – 1056/2 – 1057/1 – 1057/4 e pp. edd. 1087 – 1789 in c.c. Arco – Via Lungo Sarca interessate da un intervento di ampliamento senza incremento della capacità ricettiva per la realizzazione di una piscina coperta, area benessere, servizi igienici e locali interrati a servizio della struttura alberghiera .

PREMESSE:

- vista la richiesta di concessione edilizia di data 16 ottobre 2013 prot. n.

26904

- preso atto che il sig. Prandi Aldo in qualità di legale rappresentante della Soc. Hotel Villa Franca di Prandi Aldo - & C. s.a.s. ha manifestato la volontà mediante la presentazione di formale impegno di data 2 gennaio 2014 alla cessione dell'area di circa 72 mq sulle pp. ff. 1057/1 – 1056/1 come individuata sulla planimetria generale area in cessione – “allegato – 1” a firma dell'arch. Stefano Righi, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 comma 4 delle norme di attuazione del Piano Attuativo a fini generali Linfano;

Tutto ciò premesso, fra le parti si stipula la seguente convenzione:

**ART. 1 – CESSIONE GRATUITA DELLE AREE ED
ADEMPIMENTI LEGATI AL TRASFERIMENTO**

Il richiedente si obbliga per sé, suoi eredi ed aventi causa, a cedere in proprietà, a titolo gratuito, al Comune di Arco la superficie individuata sulla tavola planimetria generale area in cessione – “allegato – 1” allegata alla presente a firma dell'arch. Stefano Righi per una superficie pari a circa mq 72 sulle pp. ff. 1057/1 – 1056/1 in c.c. Arco lungo Via Lungo Sarca.

L'area dovrà essere ceduta libera di iscrizione ipotecarie, trascrizioni e annotazioni pregiudizievoli da servitù passive apparenti e non apparenti, da usufrutti ed usi, da oneri e gravami, vincoli di ogni specie.

Il richiedente si impegna a consegnare all'Amministrazione comunale il necessario tipo di frazionamento per la cessione gratuita dell'area che dovrà avvenire prima del rilascio del certificato di agibilità relativo alla realizzazione di una piscina coperta, area benessere, servizi igienici e locali interrati a servizio della struttura alberghiera di cui alla richiesta di data 16 ottobre 2013 prot. n. 26904.

ART. 2 – MANUTENZIONE E CONSEGNA DELL'AREA

La soc. Hotel Villa Franca di Prandi Aldo & C. s.a.s. potrà utilizzare in modo esclusivo l'area in cessione anche successivamente al trasferimento di proprietà al Comune di Arco fino alla data di inizio lavori delle opere di

miglioramento infrastrutturale – potenziamento della strada Via Lungo Sarca.

Le spese di demolizione della recinzione esistente, la ricostruzione del nuovo muro di confine e della recinzione in posizione arretratata saranno a carico del Comune di Arco. Fino all’inizio dei lavori delle opere di miglioramento infrastrutturale – potenziamento della strada la soc. Hotel Villa Franca di Prandi Aldo & C. s.a.s. avrà diritto alla raccolta delle olive prodotte dalle piante insistenti sull’area oggetto di cessione. Prima della cessione dell’area, la soc. Hotel Villa Franca di Prandi Aldo & C. s.a.s. dovrà provvedere allo spostamento delle piante d’olivo esistenti sulla striscia di terreno in cessione in modo da permettere all’Amministrazione comunale l’inizio tempestivo dei lavori di miglioramento infrastrutturale - potenziamento della strada Via Lungo Sarca. Fino all’inizio dei lavori di cui sopra la manutenzione del terreno rimane comunque in capo alla soc. Hotel Villa Franca di Prandi Aldo & C. s.a.s.

ART. 3 – CONTROVERSIE

Tutte le controversie che insorgessero relativamente all’interpretazione ed esecuzione della presente convenzione sono possibilmente definite in via bonaria tra il dirigente dell’area tecnica comunale e il richiedente.

Nel caso di esito negativo dei tentativi di composizione di cui al paragrafo precedente, dette controversie sono delegate al giudizio dell’autorità giudiziaria competente.

Si esclude in termini tassativi il ricorso alla procedura arbitrale per la soluzione delle eventuali controversie insorte.

Il richiedente dichiara che nei propri confronti non ricorrono cause di incapacità a contrarre con la pubblica Amministrazione di cui all’art. 3 del Decreto Legge 17 settembre 1993, n. 369, convertito nella Legge 15 novembre 1993, n. 461.

p. IL COMUNE DI ARCO
Bianca Maria Simoncelli

p. LA SOC. HOTEL VILLA
FRANCA di Prandi Aldo & C. s.a.s.
Aldo Prandi

