

ORIGINALE

Comune della Città di Arco
 PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 6
della GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: CESSIONE A TITOLO GRATUITO DI PARTE DELLA PP.FF. 1057/1 – 1056/1 IN C.C. ARCO FUNZIONALE ALL'ALLARGAMENTO DI VIA LUNGO SARCA.

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **ventisette** del mese di **gennaio** alle ore **14:00**, presso il Municipio comunale, a seguito di convocazione disposta con avviso agli Assessori, si è riunita la

GIUNTA COMUNALE

sono presenti:

BETTA ALESSANDRO	VICE SINDACO reggente	SI
BRESCIANI ROBERTO	ASSESSORE	SI
FLORIANI MASSIMILIANO	ASSESSORE	SI
GATTI MARIA PAOLA	ASSESSORE	NO
MIORI STEFANO	ASSESSORE	SI
RICCI TOMASO	ASSESSORE	SI
VERONESI RENATO	ASSESSORE	SI

PRESENTI: 6 ASSENTI: 1

Assiste il Segretario generale **dott. Rolando Mora**.

Il Presidente, il signor ing. **Alessandro Betta**, **IL VICE SINDACO REGGENTE**, constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

OGGETTO: CESSIONE A TITOLO GRATUITO DI PARTE DELLA PP.FF. 1057/1 – 1056/1 IN C.C. ARCO FUNZIONALE ALL'ALLARGAMENTO DI VIA LUNGO SARCA.

Relazione:

Le Norme di attuazione del Piano attuativo a fini generali Linfano – P.A. N. 5 prevedono anche la cessione al Comune delle aree necessarie alla realizzazione delle opere di miglioramento infrastrutturale previste dal piano;

In data 16 ottobre 2013 prot. n. 26904 il signor Prandi Aldo in qualità di legale rappresentante dell'Hotel Villa Franca di Prandi Aldo & C. s.a.s. ha chiesto la concessione edilizia per i lavori di ampliamento senza incremento della capacità ricettiva per la realizzazione di una piscina coperta, area benessere, servizi igienici e locali interrati a servizio della struttura alberghiera sulle pp. ff. 1052/4 – 1052/7 – 1055/2 – 12056/1 – 1056/2 – 1057/1 – 1057/4 e pp. edd. 1087 – 1789 in c.c. Arco – Via Lungo Sarca.

L'area interessata dalle opere prospetta su via Lungo Sarca strada prevista in potenziamento all'interno del piano attuativo a fini generali – Linfano.

Il progetto è stato esaminato favorevolmente dalla Commissione edilizia nella seduta di data 10 dicembre 2013 subordinatamente alla sottoscrizione della convenzione prevista per la cessione gratuita dell'area necessaria alla realizzazione delle opere di miglioramento infrastrutturale di Via Lungo Sarca.

La soc. Hotel Villa Franca di Prandi Aldo & s.a.s. con formale nota di data 2 gennaio 2014 si è impegnata a cedere all'Amministrazione comunale a titolo gratuito la striscia di terreno necessaria al potenziamento della strada nel tratto prospiciente l'intervento allegando a tale scopo la planimetria generale area in cessione "allegato-1" di data 02/01/2014 a firma dell'arch. Stefano Righi con indicate le superfici di futuro trasferimento.

Al fine di garantire la cessione delle aree interessate da parte della soc. Hotel Villa Franca di Prandi Alto & C s.a.s. una specifica convenzione, prodroma altresì a consentire il rilascio della concessione edilizia per i lavori da effettuarsi sulle pp. ff. 1052/4 – 1052/7 – 1055/2 – 1056/1 – 1056/2 – 1057/1 – 1057/4 e pp. edd. 1087 – 1789 in c.c. Arco – Via Lungo Sarca.

LA GIUNTA COMUNALE

premesso quanto sopra;

visto il Testo unico delle Leggi regionali sull'ordinamento dei Comuni della Regione Trentino Alto – Adige approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L;

visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Dirigente dell'Area Tecnica arch. Bianca Maria Simoncelli, ai sensi dell'articolo 81 del Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale ed identificato con la lettera A);

preso atto che con il presente provvedimento non si impegnano risorse del bilancio comunale e che pertanto non risulta necessario il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. di approvare lo schema di convenzione allegato B) alla presente, per la cessione a titolo gratuito dell'area necessaria alla realizzazione delle opere di miglioramento infrastrutturale – potenziamento della strada nel tratto prospiciente Via Lungo Sarca., sulle pp.ffa. 1057/1 – 1056/1 in c.c. Arco per una superficie di circa 72 mq così come individuata sulla tavola “Allegato – 1” a firma dell'arch. Stefano Righi, allegata all'impegno alla cessione di data 2 gennaio 2014
2. di evidenziare che avverso la presente deliberazione è ammesso:
 - a) opposizione alla Giunta Municipale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ex art. 79 del D.P.Reg. 1 febbraio 2005, n. 3/L;
 - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199 oppure, in alternativa, ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi in forma palese per alzata di mano, **LA GIUNTA COMUNALE DICHIARA** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 79, comma 4, del T.U.LL.RR.O.CC., approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n.3/L.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
ing. Alessandro Betta

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Rolando Mora

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente verbale è in pubblicazione all'Albo comunale per dieci giorni consecutivi dal **29/01/2014** al **08/02/2014**.

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Rolando Mora

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 27/01/2014

dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 79, comma 4°, del T.U.LL.RR.O.CC., approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n.3/L.

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Rolando Mora

Pratica istruita e presentata dal Servizio
Ufficio Edilizia Privata – Mancabelli Tiziana.

Il Fascicolo viene trasmesso, ad avvenuta esecutività della presente deliberazione, al competente servizio sopraindicato per la sua esecuzione e p.c.: //