



**Comune della Città di Arco**

PROVINCIA DI TRENTO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 206  
della GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO GRATUITO ALL'ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA PALLAVOLO C9 ARCO – RIVA DI UN LOCALE DI COMPLESSIVI MQ. 118 POSTO AL PRIMO PIANO SOTTO-STRADA DELLA P.ED. 1665/1 C.C. ARCO COSTITUENTE PARTE DEL SUB 1, IMMOBILE COMUNALE CHE IDENTIFICA LA SCUOLA ELEMENTARE G. SEGANTINI DI VIA NAS.**

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **ventisette** del mese di **dicembre** alle ore **10:00**, presso il Municipio comunale, a seguito di convocazione disposta con avviso agli Assessori, si è riunita la

**GIUNTA COMUNALE**

sono presenti:

BETTA ALESSANDRO	SINDACO	SI
BRESCIANI STEFANO	VICESINDACO	SI
GIRELLI SILVIA	Assessore	SI
MIORI STEFANO	Assessore	SI
RICCI TOMASO	Assessore	SI
TAVERNINI MARIALUISA	Assessore	SI

*PRESENTI: 6 ASSENTI: 0*

Assiste il Segretario generale **dott. Rolando Mora**.

Il Presidente, il signor **ing. Alessandro Betta**, SINDACO, constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO GRATUITO ALL'ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA PALLAVOLO C9 ARCO – RIVA DI UN LOCALE DI COMPLESSIVI MQ. 118 POSTO AL PRIMO PIANO SOTTO-STRADA DELLA P.ED. 1665/1 C.C. ARCO COSTITUENTE PARTE DEL SUB 1, IMMOBILE COMUNALE CHE IDENTIFICA LA SCUOLA ELEMENTARE G. SEGANTINI DI VIA NAS**

Relazione.

Il Comune di Arco, è proprietario della p.ed. 1665/1 c.c. Arco che identifica la scuola elementare “Giovanni Segantini”, ubicata ad Arco in via Nas

Con deliberazione n. 175 di data 21 novembre 2008, la Giunta comunale, per tutte le motivazioni espresse nel provvedimento, ha disposto di assegnare in comodato gratuito all'Associazione Sportiva Dilettantistica Pallavolo C9 Arco – Riva, con sede ad Arco in via Donatori di Sangue, il locale in oggetto, per il periodo di nove anni decorrenti dal 1 gennaio 2009 e con scadenza al 31 dicembre 2017, da utilizzare per attività sportiva e per le riunioni dell'associazione.

Con la medesima deliberazione è stato approvato lo schema di contratto di comodato gratuito, sottoscritto in data 23 dicembre 2008, rep. n. 2632 del Segretario generale, scaduto al 31 dicembre 2017.

Il locale, nel corso degli anni è stato oggetto di copiose infiltrazioni d'acqua che lo hanno reso inutilizzabile.

Nel corso del 2018, sono stati programmati gli interventi necessari all'ammodernamento e sanificazione del locale posto nel primo piano sotto-strada della p.ed. 1665/1 c.c. Arco, inoltre a seguito di verifiche tecniche più approfondite effettuate dai tecnici comunali al locale in oggetto, è emerso che lo stesso può essere utilizzato solo come deposito/magazzino di materiale.

Il Presidente dell'Associazione Sportiva Dilettantistica Pallavolo C9 Arco – Riva, il signor Fontana Marco, preso atto dell'esecuzione degli interventi di cui sopra e riscontrato il permanere dell'interesse alla fruizione del locale, ha chiesto con missiva in atti al prot. n. 26611 di data 5 settembre 2018, l'assegnazione dello stesso a lavori ultimati, da utilizzare come deposito e magazzino delle attrezzature dell'associazione.

I lavori sono iniziati nell'autunno del 2018 e sono terminati in data 13 dicembre 2018 come da mail del geometra comunale Depaoli Mauro dell'ufficio patrimonio, di pari data.

Preme evidenziare che dal 15 novembre 2018, il nuovo legale rappresentante e presidente dell'associazione sportiva è il signor Chizzola Massimo.

Il “Regolamento Comunale per la Partecipazione e la Consultazione dei cittadini” approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 106 di data 22 dicembre 1998 e s.m.i, al capo IV, disciplina le forme di valorizzazione dell'associazionismo, ivi compresa la concessione in comodato o in uso di sedi e attrezzature nonché forme di incentivazione economico-finanziaria nei modi stabiliti dalla legge e dal regolamento per la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari, in favore di organismi associativi operati nel territorio iscritti all'Albo comunale delle Associazioni.

L'Associazione Sportiva Dilettantistica Pallavolo C9 Arco – Riva, risulta essere iscritta all'albo delle associazioni con finalità sportive, e svolge un'importante funzione di aggregazione sociale e di promozione della summenzionata disciplina.

Per quanto sopra l'assessore al Patrimonio, Tomaso Ricci e l'assessora allo Sport Tavernini Marialuisa, invitano la Giunta comunale a deliberare la concessione in uso gratuito alla summenzionata associazione sportiva dilettantistica, del locale di mq. 118 posto al primo piano sotto-strada della p.ed. 1665/1 c.c. Arco costituente parte del sub 1, immobile comunale che identifica la Scuola elementare G. Segantini di via Nas, per il periodo di 10 anni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, da utilizzare come deposito e magazzino del materiale dell'associazione, alle condizioni contenute nello schema di disciplinare di concessione in uso gratuito, preventivamente concordato fra le parti, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale ed identificato con la lettera B) meritevole di approvazione.

Lo schema di disciplinare di concessione in uso gratuito, è stato predisposto con riferimento all'articolo 12 del "Regolamento comunale per la partecipazione e la consultazione dei cittadini", approvato con deliberazione consiliare n. 106 di data 22 dicembre 1998, esaminata dalla Giunta provinciale in data 29 gennaio 1999, sub 9303/2-B, che dispone che il Comune, per favorire l'associazionismo, conceda alle associazioni sedi ed attrezzature a titolo gratuito, sulla base di un contratto di comodato che pone a carico dei concessionari gli oneri di gestione e di manutenzione ordinaria ed a carico del Comune gli oneri di manutenzione straordinaria.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

premesso quanto sopra;

udita e fatta propria la relazione degli assessori competenti in materia, anche quale motivazione del presente atto;

vista la richiesta dell'Associazione Sportiva Dilettantistica Pallavolo C 9 Arco – Riva in atti al prot. n. 26611 del 5 settembre 2018;

vista la mail del geometra comunale Depaoli Mauro di data 13 dicembre 2018, relativa al termine dei lavori di ammodernamento e sanificazione del locale oggetto della presente;

visto lo schema di contratto "disciplinare di concessione in uso gratuito" allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale ed identificato con la lettera B), meritevole di approvazione;

riscontrata la valenza dell'attività svolta dall'associazione richiedente, iscritta all'albo della associazioni con finalità sportive, con la quale l'Amministrazione comunale sviluppa sinergie significative per lo svolgimento di iniziative di interesse generale nel pieno rispetto del principio di sussidiarietà orizzontale di cui all'articolo 118 comma 4 della Costituzione italiana;

precisato che, come previsto dal Capo IV art. 9 e 12 del Regolamento comunale per la partecipazione e la consultazione dei cittadini, approvato con deliberazione consiliare n. 106 di data 22 dicembre 1998, esaminata dalla Giunta provinciale in data 29 gennaio 1999, sub 9303/2B e s.m., la messa a disposizione gratuita della realtà immobiliare è da considerarsi quale beneficio non finanziario quantificandone il valore economico in euro 6.480,00 annui, come da relazione a firma della geometra comunale Francesca Corradini di data 12 ottobre 2018;

esaminato lo schema di disciplinare di concessione in uso gratuito, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale ed identificato con la lettera B), meritevole di approvazione;

visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2;

visto il decreto n. 73 di data 29 dicembre 2017, con il quale il Sindaco ha attribuito gli incarichi dirigenziali per l'anno 2018;

vista la deliberazione n. 10 di data 21 febbraio 2018, immediatamente esecutiva, con la quale il Consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2018 per le annualità 2018-2020 e la Nota di Aggiornamento al DUP 2018-2020;

vista la deliberazione n. 28 di data 27 febbraio 2018, immediatamente esecutiva, con la quale la Giunta comunale ha approvato il "Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2018 – annualità 2018 - 2020";

visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico e alla correttezza dell'azione amministrativa, espresso dal Dirigente dell'Area Amministrativa Finanziaria, ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale ed identificato con la lettera A) sub. 1;

visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, espresso dal Dirigente dell'Area Amministrativa - Finanziaria, ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale ed identificato con la lettera A) sub. 2;

su invito dell'Assessore Tomaso Ricci e dell'Assessora Tavernini Marialuisa, ritenuto di non avere nulla da eccepire, modificare o integrare rispetto alla proposta di deliberazione come sopra riportata,

ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano,

## **DELIBERA**

1. di assegnare in concessione d'uso gratuita, all'Associazione Sportiva Dilettantistica Pallavolo C9 Arco – Riva, con sede ad Arco (TN) in via Donatori di Sangue, codice fiscale 93002910227, il locale di mq. 118 posto al primo piano sotto-strada della p.ed. 1665/1 c.c. Arco costituente parte del sub 1, immobile comunale che identifica la Scuola elementare G. Segantini di via Nas, per il periodo di 10 anni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, da utilizzare come deposito e magazzino del materiale dell'associazione, alle condizioni contenute nello schema di disciplinare di concessione in uso gratuito, preventivamente concordato fra le parti, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale ed identificato con la lettera B) meritevole di approvazione;
2. di approvare ai fini dell'assegnazione di cui al precedente punto 1, lo schema di disciplinare di concessione in uso gratuito, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, ed identificato con la lettera B), con la precisazione che il Comune di Arco si riserva la facoltà di recedere in qualsiasi momento dal contratto a seguito di sopraggiunte necessità di utilizzo della realtà immobiliare o per pubblico interesse, previa comunicazione scritta con raccomandata A/R, da inviare almeno 60 giorni prima della restituzione, senza che il concessionario possa vantare titolo o alcun compenso o risarcimento qualsiasi di danni;
3. di dare atto che il disciplinare di concessione in uso gratuito sarà formalizzato nella scrittura privata e sarà sottoscritto dal dirigente dell'Area Amministrativa Finanziaria, ai sensi di quanto disposto con propria deliberazione n. 28 di data 27 febbraio 2018;
4. di autorizzare il Dirigente dell'Area Amministrativa Finanziaria ad apportare allo schema di contratto le eventuali modifiche che si rendessero necessarie;
5. di dare atto che l'operazione non comporta alcuna spesa a carico dell'Amministrazione comunale in quanto le spese contrattuali si intendono a completo carico dell'Associazione Sportiva Dilettantistica Pallavolo C9 Arco – Riva;
6. di dare atto che l'associazione rimborserà annualmente entro 30 giorni dalla richiesta, la quota spese relativa al consumo dell'energia elettrica, quantificate dall'ufficio patrimonio del Comune di Arco in forfettari euro 240,00 annui, da aggiornarsi annualmente in misura pari al 100% dell'indice Istat del mese di gennaio di ogni anno;
7. di introitare l'importo di euro 240,00, dovuto dall'associazione concessionaria, relativo alle spese di cui al precedente punto per l'annualità (gennaio 2019 – gennaio 2020), al codice meccanografico 3.05.00.02 capitolo 749 del bilancio di previsione in corso anno 2019, da aggiornarsi annualmente in misura pari al 100% dell'indice Istat del mese di gennaio di ogni anno, ed al medesimo capitolo dei prossimi bilanci di previsione;
8. di precisare come previsto dal Capo IV art. 9 e 12 del Regolamento comunale per la partecipazione e la consultazione dei cittadini, approvato con deliberazione consiliare n. 106 di data 22 dicembre 1998 e s.m. i., esaminata dalla Giunta provinciale in data 29 gennaio 1999, sub 9303/2B, la messa a disposizione gratuita della realtà immobiliare è da considerarsi quale beneficio non finanziario quantificandone il valore economico in euro 6.480,00 annui, come da relazione a firma della geometra comunale Francesca Corradini di data 12 ottobre 2018;

9. di evidenziare che avverso la presente deliberazione è ammessa:

- opposizione alla Giunta Municipale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199 oppure, in alternativa, ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;

10. di dare atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva ad avvenuta pubblicazione, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-alto Adige.

C:\Users\TravagliaMonica\AppData\Local\Temp\dlg\_Delibera\_27-12-2018\_14-51-12.odt

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
ing. Alessandro Betta

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Rolando Mora

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente verbale è in pubblicazione all'Albo comunale per dieci giorni consecutivi dal **28/12/2018** al **07/01/2019**.

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Rolando Mora

---

### ESTREMI DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il **08/01/2019**

**dopo il decimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige.**

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Rolando Mora

---

Pratica istruita e presentata dal Servizio  
*Ufficio Gestione Economica del Patrimonio – Corradini Francesca.*

Il Fascicolo viene trasmesso, ad avvenuta esecutività della presente deliberazione, al competente servizio sopraindicato per la sua esecuzione e p.c.:

*Ufficio Contabilità  
Amministrazione Trasparente*