



Comune della Città di Arco

PROVINCIA DI TRENTO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 67
della GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI VIA POMERIO, ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO GRATUITA ALL'A.S.D. CIRCOLO TENNIS ARCO DI MQ. 1290 DELLA P.ED. 1752/1 CC ARCO – LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CAMPO DA PADDLE SULLA P.ED. 1752/1 CC ARCO – APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO DI DATA MAGGIO 2019 A FIRMA DEGLI ARCHITETTI ANDREA E ALESSANDRO CAMPETTI, AUTORIZZAZIONE ALL'ASD CIRCOLO TENNIS ARCO ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI ED ASSEGNAZIONE CONTRIBUTO. CUP F51I19000000002

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **quattro** del mese di **giugno** alle ore **15:00**, presso il Municipio comunale, a seguito di convocazione disposta con avviso agli Assessori, si è riunita la

GIUNTA COMUNALE

sono presenti:

BETTA ALESSANDRO	SINDACO	SI
BRESCIANI STEFANO	VICESINDACO	SI
GIRELLI SILVIA	Assessore	NO
MIORI STEFANO	Assessore	SI
RICCI TOMASO	Assessore	SI
TAVERNINI MARIALUISA	Assessore	SI

PRESENTI: 5 ASSENTI: 1

Assiste il Segretario generale **dott. Rolando Mora**.

Il Presidente, il signor **ing. Alessandro Betta, SINDACO**, constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

OGGETTO: CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI VIA POMERIO, ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO GRATUITA ALL'A.S.D. CIRCOLO TENNIS ARCO DI MQ. 1290 DELLA P.ED. 1752/1 CC ARCO – LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CAMPO DA PADDLE SULLA P.ED. 1752/1 CC ARCO – APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO DI DATA MAGGIO 2019 A FIRMA DEGLI ARCHITETTI ANDREA E ALESSANDRO CAMPETTI, AUTORIZZAZIONE ALL'ASD CIRCOLO TENNIS ARCO ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI ED ASSEGNAZIONE CONTRIBUTO. CUP F51I19000000002

Relazione.

Con deliberazione n. 116 di data 25 luglio 2018, esecutiva in termini di legge, la Giunta comunale ha disposto di affidare in concessione d'uso gratuito l'Associazione Sportiva Dilettantistica Circolo Tennis Arco, i seguenti immobili ubicati presso il centro sportivo comunale di via Pomerio catastalmente contraddistinto dalla p.ed. 1752/1 cc Arco, per il periodo di cinque anni decorrenti dal 27 novembre 2018 e con scadenza al 26 novembre 2023, nel dettaglio:

- la palazzina servizi di complessivi mq. 281,50, costituita da un piano interrato di mq. 170,62 ed un piano terra di mq. 110,88
- quattro campi da tennis di cui due coperti
- un'area a verde di mq. 276 posta a nord delle predette strutture da utilizzare per l'attività sportiva e come sede del circolo.

Con la medesima deliberazione la Giunta comunale ha approvato lo schema del disciplinare di concessione in uso gratuito, sottoscritto in data 6 settembre 2018 rep. n. 2868 del Segretario generale.

Con deliberazione n. 80 di data 13 giugno 2017, esecutiva in termini di legge, la Giunta comunale ha disposto di affidare in concessione d'uso gratuito all'Unione Sportiva Dilettantistica Arco 1895, parte delle strutture sportive ubicate presso il centro sportivo comunale di via Pomerio per il periodo di cinque anni decorrenti dal 1 luglio 2017 nel dettaglio

- della palazzina servizi p.ed. 856 c.c. Arco interi subalterni 1 e 3 e parte del sub 2:
 - * al piano terra: un locale adibito all'esercizio di somministrazione non aperta al pubblico (spaccio interno annesso all'associazione) un locale dispensa, un atrio, un locale caldaia ed un locale quadri elettrici, servizi igienici catastalmente identificati dal sub 1, nonché da una sala pluriuso ed un vano scale catastalmente contraddistinti dal sub 2;
 - * al primo piano: con l'esclusione di due sale di mq. 21,35 e 21,77 anch'esse catastalmente contraddistinte dal sub 2, concesse in comodato gratuito all'A.S.D. Alto Garda e Ledro, un appartamento riservato al custode degli impianti se individuato, catastalmente contraddistinto dal sub 3;
- della p.ed. 1752/1 c.c. Arco:
 - * un prefabbricato di mq. 103 ad uso spogliatoio;
 - * un manufatto di muratura di mq. 45 ad uso deposito;
 - * la tribuna e la sotto-tribuna, compresa la centrale termica (p.ed. 1752/1 c.c. Arco), ad esclusione del piano interrato concesso in comodato gratuito all'A.S.D. Alto Garda e Ledro ed un locale di mq. 38,50 con servizi posto al piano terra in concessione d'uso alla Sezione Associazione Italiana Arbitri di Arco e Riva ;

* tre campi da calcio, nello specifico il campo principale di mq. 6.800 ad esclusione della pista di atletica concessa in comodato gratuito all'A.S.D. Alto Garda e Ledro, il campo secondario di mq. 5.500 ed il campetto di allenamento di mq. 1.300;

* tutte le aree a verde ed i vialetti di collegamento, pertinenziali alle strutture;

- la p.ed. 1751 c.c. Arco di mq. 68 che identifica un prefabbricato ad uso deposito

Con la medesima deliberazione la Giunta comunale ha approvato lo schema del disciplinare di concessione in uso gratuito, sottoscritto in data 18 luglio 2017, rep. n. 2847 del Segretario generale.

Con comunicazione di data 20 febbraio 2019, in atti al prot. n. 14226 del 17 maggio 2019, il Presidente dell'USD Arco 1895, De Laurentis Roberto ed il Presidente dell'ASD Circolo Tennis Arco, hanno convenuto a seguito di colloqui intercorsi con i rappresentanti dell'amministrazione comunale, che l'area ove insiste il campetto di allenamento calcistico di mq. 1.300 facente parte della p.ed. 1752/1 cc Arco, passi a far data dal 1 marzo 2019 all'ASD Circolo Tennis Arco per i propri utilizzi.

L'area sopra descritta, ubicata presso il centro sportivo di via Pomerio è quindi rientrata nella disponibilità del Comune di Arco.

Il disciplinare di concessione in uso gratuito sottoscritto con l'A.S.D. Circolo Tennis Arco all'art. 4 rubricato "oneri a carico del Comune di Arco" prevede:

"il Comune di Arco, proprietario del centro sportivo di via Pomerio, assume a proprio carico, salvo diverso accordo tra le parti, i seguenti oneri:

- manutenzione straordinaria e/o di rinnovo delle strutture, degli impianti .. omissis"

Con lettera protocollo n. 14226 del 17 maggio 2019, il Presidente dell'Associazione Sportiva Dilettantistica Circolo Tennis Arco, signor Parisi Piero, ha chiesto all'amministrazione comunale:

- l'assegnazione in concessione d'uso gratuita di parte del terreno della p.ed. 1752/1 cc Arco rientrato nella disponibilità dell'amministrazione comunale al fine della realizzazione e della gestione del nuovo campo da Paddle;

- l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori di realizzazione di un nuovo campo da Paddle, di cui al progetto definitivo di data maggio 2019 a firma degli architetti Andrea e Alessandro Campetti Architetti Studio Associato, con sede ad Arco via S. Caterina n. 90, che prevede una spesa complessiva di euro 63.074,50 di cui euro 49.200,00 per lavori ed euro 13.874,50 per somme a disposizione, come da quadro economico corretto trasmesso dallo Studio Associato Campetti con prot. n. 15805 del 3 giugno 2019;

- l'assegnazione e la concessione di un contributo per la realizzazione del nuovo campo da Paddle.

A tale scopo con la medesima missiva ha prodotto:

- la comunicazione di data 20 febbraio 2019, poc'anzi citata a firma dei presidenti dell'USD Arco 1895 e del medesimo Circolo relativa all'area di circa mq. 1.290 ex campetto di allenamento calcistico facente parte della p.ed. 1752/1 cc Arco, ove verrà realizzato il nuovo campo da Paddle;

- il progetto definitivo relativo ai lavori di realizzazione del nuovo campo da Paddle presso il centro sportivo di via Pomerio da realizzarsi sulla p.ed. 1752/1 cc Arco, di data maggio 2019 a firma degli architetti Andrea ed Alessandro Campetti - Architetti Studio Associato con sede ad Arco, in via S. Caterina n. 90, il cui quadro economico corretto è stato trasmesso dallo Studio Associate Campetti con pro.t n. 15805 del 3 giugno 2019, composto dai seguenti elaborati:

- ✓ T1 Inquadramento

- ✓ T 2 Planimetria

- ✓ T3 Pianta e Profili

- ✓ Relazione tecnica relazione paesaggistica di data maggio 2019

- ✓ Computo metrico di data 14 maggio 2019

- ✓ Quadro economico di data maggio 2019

che prevede una spesa complessiva di euro 63.074,50 di cui euro 49.200,00 per lavori ed euro 13.874,50 per somme a disposizione come da seguente prospetto raffigurante il quadro economico

DESCRIZIONE LAVORI	EURO	EURO
1 scavi e trasporti a discarica	1.650,00	
2 sottofondi e rinterri	2.050,00	
3 opere in conglomerato cementizio armato	13.500,00	
4 pavimentazioni autobloccanti	1.500,00	
5 allacciamento sottoservizi	2.500,00	
6 strutture campo Paddle montate in opera	25.000,00	
7 tappeto erba sintetica	3.000,00	
TOTALE LAVORI		49.200,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
37 imprevisti 5%	2.460,00	
38 spese tecniche e oneri per la sicurezza 10%	4.920,00	
39 CNP (cassa nazionale previdenza architetti) 4,10% (su spese tecniche e oneri per la sicurezza)	201,72	
40 IVA su lavori e imprevisti 10%	5.166,00	
41 IVA su spese tecniche e CNP 22%	1.126,78	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		13.874,50
TOTALE GENERALE		63.074,50

Con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di data 15 maggio 2019, in atti al prot. n. 14226 del 17 maggio 2019, il Presidente Parisi Piero, dichiara che l'IVA per i lavori relativi al progetto costituisce un costo per l'associazione in quanto non può essere detratta, ed al fine della verifica prevista dalla normativa antimafia – D.Lgs 159/2011, ha dichiarato che la stessa non svolge attività professionale organizzata in forma di impresa e che il contributo richiesto al netto dell'IVA e degli oneri sulla sicurezza risulta essere inferiore ad euro 150.000,00; per cui non si necessita acquisire la comunicazione antimafia di cui all'art. 87 del D.Lgs n. 159/2011.

Come illustrato nella relazione tecnica, l'intervento che l'associazione sportiva intende seguire, consiste nella realizzazione di un nuovo impianto sportivo "campo da Paddle" che si collocherà a fianco degli spazi attualmente a disposizione dell'associazione. Il Paddle è un'attività sportiva di recente istituzione "derivata" dal gioco del tennis praticabile su un campo di ridotte dimensioni, con modalità regole e tecniche di facile acquisizione abbordabile da praticanti di ogni età. Queste caratteristiche ne fanno una struttura ad alto tasso di rendimento ove si considerano come fattori l'investimento in termini economici e il risultato in termini di ricaduta nel sociale.

La dirigente dell'area tecnica, arch. Bianca Maria Simoncelli, presa visione del progetto definitivo di data maggio 2019 a firma degli Architetti Andrea e Alessandro Campetti, ha valutato in termini positivi tali interventi straordinari, rilasciando in data 3 giugno 2019 il proprio parere tecnico favorevole.

L'amministrazione comunale, proprietaria dell'impianto sportivo in oggetto, ritiene che l'intervento proposto e previsto nel citato progetto definitivo, sia migliorativo ed opportuno e quindi da eseguire, e reputa concedere ed assegnare all'ASD Circolo Tennis Arco, un contributo straordinario in conto capitale di euro 50.000,00 (si segnala che sul predetto intervento l'esecutivo comunale nella seduta di data 2 ottobre 2018 si era già espressa in termini positivi disponendo di prevedere nel bilancio di previsione 2019 il contributo citato)

Ritenuto quindi l'intervento meritevole di finanziamento in quanto opera di interesse pubblico, preso atto che lo stesso è stato previsto negli interventi di programmazione economica relativi all'anno 2019, ed in particolare finanziata al capitolo 3680 codice bilancio 06012.03 come contributo straordinario a favore dell'Associazione Sportiva Dilettantistica Circolo Tennis Arco, l'assessora allo Sport Marialuisa Tavernini e l'assessore al Patrimonio Tomaso Ricci propongono alla giunta comunale:

1. di prendere atto che il campo di allenamento calcistico di mq. 1.290 ubicato presso il Centro Sportivo di Via Pomerio catastalmente contraddistinto dalla p.ed. 1752/1 cc Arco, assegnato in concessione d'uso gratuito all'USD Arco 1895 per il periodo di cinque anni decorrenti dal 1 luglio 2017, in esecuzione della deliberazione della Giunta comunale n. 80 di data 2017 e del disciplinare di concessione in uso gratuito rep. n. 2847 di data 18 luglio 2017 è rientrato nella disponibilità dell'amministrazione comunale;

2. di affidare in concessione d'uso gratuita all'Associazione Sportiva Dilettantistica Circolo Tennis Arco, l'area a verde ad uso sportivo di mq. 1.290 ubicata presso il Centro Sportivo Comunale di Via Pomerio catastalmente contraddistinta dalla p.ed. 1752/1 cc Arco, per il periodo decorrente dalla sottoscrizione del disciplinare e fino al 26 novembre 2023, alle condizioni contenute nello schema di disciplinare di concessione in uso gratuito, preventivamente concordato fra le parti, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale ed identificato con la lettera B), ove sarà realizzato da parte della summenzionata associazione il nuovo campo da Paddle;

3. di approvare in linea tecnica il progetto definitivo di data maggio 2019, a firma degli architetti Andrea e Alessandro Campetti - Architetti Studio Associato con sede ad Arco in via S. Caterina n. 90, relativo ai lavori di realizzazione di un nuovo campo da Paddle presso il centro sportivo comunale di Via Pomerio catastalmente contraddistinto dalla p.ed. 1752/1 cc Arco, proposto e presentato con missiva prot. n. 14226 del 17 maggio 2019 e prot. n. 15805 del 3 giugno 2019 (quest'ultimo per quanto riguarda il quadro economico corretto), dall'Associazione Sportiva Dilettantistica Circolo Tennis Arco, con sede ad Arco in via Pomerio n. 11, C.F. 93000130224 e P.IVA 01613370228, concessionaria di parte del predetto impianto sportivo comunale, composto dai seguenti elaborati :

- ✓ T1 Inquadramento
- ✓ T 2 Planimetria
- ✓ T3 Pianta e Profili
- ✓ Relazione tecnica relazione paesaggistica di data maggio 2019
- ✓ Computo metrico di data 14 maggio 2019
- ✓ Quadro economico di data maggio 2019

che prevede una spesa complessiva di euro 63.074,50 di cui euro 49.200,00 per lavori ed euro 13.874,50 per somme a disposizione come da seguente prospetto raffigurante il quadro economico

DESCRIZIONE LAVORI	EURO	EURO
1 scavi e trasporti a discarica	1.650,00	
2 sottofondi e rinterrati	2.050,00	
3 opere in conglomerato cementizio armato	13.500,00	
4 pavimentazioni autobloccanti	1.500,00	
5 allacciamento sottoservizi	2.500,00	
6 strutture campo Paddle montate in opera	25.000,00	
7 tappeto erba sintetica	3.000,00	

TOTALE LAVORI		49.200,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
37 imprevisti 5%	2.460,00	
38 spese tecniche e oneri per la sicurezza 10%	4.920,00	
39 CNP (cassa nazionale previdenza architetti) 4,10% (su spese tecniche e oneri per la sicurezza)	201,72	
40 IVA su lavori e imprevisti 10%	5.166,00	
41 IVA su spese tecniche e CNP 22%	1.126,78	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		13.874,50
TOTALE GENERALE		63.074,50

4. di autorizzare ai fini patrimoniali l'Associazione Sportiva Dilettantistica Circolo Tennis Arco, con sede ad Arco in via Pomerio n 11, C.F. 93000130224 e P.IVA 01613370228, all'esecuzione dei lavori di cui sopra presso l'area di mq. 1.290 della p.ed. 1752/1 cc Arco, concessa alla stessa a titolo gratuito con il presente provvedimento ;

5. di precisare che l'autorizzazione di cui al precedente punto comporta l'assunzione da parte dell'Associazione Sportiva Dilettantistica Circolo Tennis Arco, di tutti gli oneri e di tutte le responsabilità per qualunque danno, che in conseguenza dell'esecuzione delle opere, venga eventualmente arrecato a persone o a beni di terzi, restando il Comune di Arco indenne da qualsiasi responsabilità civile e penale;

6. di precisare che l'autorizzazione ai fini patrimoniali all'esecuzione dei lavori di cui al precedente punto 5, risulta essere necessaria ed indispensabile affinché l'A.S.D. Circolo Tennis Arco possa presentare al Comune di Arco la richiesta dell'idoneo titolo autorizzatorio, ai sensi della Legge Provinciale 4 agosto 2015, n. 15, necessario per l'esecuzione delle opere;

7. di prendere atto, come dichiarato dal presidente dell'A.S.D. Circolo Tennis Arco, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in atti al prot. n. 14226 del 17 maggio 2019 che l'IVA per l'associazione sportiva richiedente il contributo, costituisce un costo;

8. di concedere all'A.S.D. Circolo Tennis Arco, il contributo in conto capitale di euro 50.000,00 a sostegno della spesa di investimento sostenuta, da erogarsi nei seguenti termini:

- euro 15.000,00 pari al 30% del contributo, ad avvenuta presentazione della richiesta di liquidazione a firma del legale rappresentante dell'associazione, accompagnata dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà concernente l'inizio dei lavori o da analoga certificazione del Direttore dei lavori, accompagnata dal titolo autorizzatorio depositata presso l'ufficio edilizia privata comunale;
- euro 35.000,00 pari al 70 % del contributo concesso, a saldo ad avvenuta presentazione della richiesta di liquidazione a firma del legale rappresentante dell'associazione, accompagnata dalla certificazione del direttore lavori, attestante la fine lavori, il corretto svolgimento degli stessi in conformità alla documentazione tecnica depositata presso l'ufficio edilizia privata, le certificazioni all'uopo necessarie, la contabilità finale sottoscritta dal direttore lavori o da un tecnico abilitato, elenco delle fatture a supporto della contabilità finale con elementi identificativi, importi, totale, estremi delle relative quietanze di pagamento, nonché copia delle stesse (fatture e quietanze) e di tutta la documentazione che sarà all'uopo richiesta dagli uffici comunali preposti, la congruità della documentazione presentata dovrà essere avallata da un tecnico comunale individuato dalla dirigente dell'area tecnica comunale

Si precisa che l'intervento finanziario del Comune di Arco potrà essere proporzionalmente ridotto nel caso in cui la contabilità finale dei lavori e le verifiche effettuate dagli uffici competenti attestino un costo inferiore al contributo ammesso a finanziamento.

Preme evidenziare che l'Associazione Sportiva Dilettantistica Circolo Tennis Arco, in qualità di concessionario di finanziamento pubblico per la realizzazione dell'opera di interesse pubblico, agisce come soggetto aggiudicatore ed in quanto tale è tenuta al rispetto delle disposizioni normative provinciali e nazionali in materia di lavori pubblici e di tutela della salute e della sicurezza sui posti di lavoro ai sensi del D.Lgs 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, disciplina ella tracciabilità dei pagamenti conseguenti a lavori pubblici, servizi e forniture, il soggetto beneficiario dovrà trasmettere al Servizio finanziario – Ufficio Gestione Economica del Patrimonio, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati alle commesse pubbliche nonché le generalità e codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Lo schema di contratto “disciplinare di concessione in uso gratuito”, è stato predisposto dall'ufficio gestione economica del patrimonio, con riferimento all'articolo 12 del “Regolamento comunale per la partecipazione e la consultazione dei cittadini”, approvato con deliberazione consiliare n. 106 di data 22 dicembre 1998, esaminata dalla Giunta provinciale in data 29 gennaio 1999, sub 9303/2-B, che dispone che il Comune, per favorire l'associazionismo, conceda alle associazioni sedi ed attrezzature a titolo gratuito, sulla base di un contratto di comodato che pone a carico dei concessionari gli oneri di gestione e di manutenzione ordinaria ed a carico del Comune gli oneri di manutenzione straordinaria.

Riscontrata la necessità, di addivenire a breve alla sottoscrizione del disciplinare di concessione in uso gratuito, nonché della necessità dell'associazione alla presentazione al Comune di Arco della documentazione per l'ottenimento dell'idoneo titolo autorizzatorio, ai sensi della Legge Provinciale 4 agosto 2015, n. 15, necessario per l'esecuzione delle opere, è opportuno che la presente deliberazione, venga dichiarata immediatamente esecutiva.

LA GIUNTA COMUNALE

premessi quanto sopra;

udita la proposta degli assessori competenti in materia;

vista la richiesta in atti al prot. n. 14226 del 17 maggio 2019, a firma del presidente dell'Associazione Sportiva Dilettantistica Circolo Tennis Arco, Parisi Piero, relativa alla concessione in uso gratuito di parte della p.ed. 1752/1 cc Arco presso il centro sportivo comunale di via Pomerio, per la realizzazione e la gestione del nuovo campo da Paddle, con la quale ha presentato il rispettivo progetto definitivo di data maggio 2019 a firma dell'arch Alessandro Campetti con studio associato in Arco, ha chiesto l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori e l'assegnazione e concessione di un contributo;

esaminato lo schema di contratto “disciplinare di concessione in uso gratuito, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale ed identificato con la lettera B), meritevole di approvazione;

presa visione del progetto definitivo di data maggio 2019, a firma degli Architetti Andrea e Alessandro Campetti – Architetti Studio Associato con sede ad Arco in via S. Caterina n. 90, relativo ai lavori di realizzazione di un nuovo campo da Paddle presso il centro sportivo comunale di Via Pomerio catastalmente contraddistinto dalla p.ed. 1752/1 cc Arco, proposto e presentato con missiva prot. n. 14226 del 17 maggio 2019 e prot. n. 15805 del 3 giugno 2019 (quest'ultimo per quanto riguarda il quadro economico corretto) , dall'Associazione Sportiva Dilettantistica Circolo Tennis Arco, con sede ad Arco in via Pomerio n. 11, C.F. 93000130224 e P.IVA 01613370228, concessionaria di parte del predetto impianto sportivo comunale, che prevede una spesa complessiva di euro 63.074,50 di cui euro 49.200,00 per lavori ed euro 13.874,50 per somme a disposizione

vista la richiesta di autorizzazione all'esecuzione dei lavori e di assegnazione del contributo avanzata sempre con la medesima missiva prot. n. 14226 del 15 maggio 2019 dal Presidente dell'Associazione Sportiva Dilettantistica Circolo Tennis Arco;

preso atto che l'intervento in oggetto è stato valutato in termini positivi dalla dirigente dell'area tecnica comunale arch. Bianca Maria Simoncelli che in data 3 giugno 2019, ha espresso il parere tecnico favorevole sul progetto di data maggio 2019, a firma degli Architetti Andrea e Alessandro Campetti in atti al prot. n. 14226 del 17 maggio 2019 e prot. n. 15805 del 3 giugno 2019 (quest'ultimo per quanto riguarda il quadro economico corretto);

riscontrata la valenza dell'attività svolta dall'associazione richiedente, con la quale l'Amministrazione comunale sviluppa sinergie significative per lo svolgimento di iniziative di interesse generale nel pieno rispetto del principio di sussidiarietà orizzontale di cui all'articolo 118 comma 4 della Costituzione italiana;

precisato che, come previsto dal Capo IV art. 9 e 12 del Regolamento comunale per la partecipazione e la consultazione dei cittadini, approvato con deliberazione consiliare n. 106 di data 22 dicembre 1998, esaminata dalla Giunta provinciale in data 29 gennaio 1999, sub 9303/2B; la messa a disposizione gratuita della realtà immobiliare è da considerarsi quale beneficio non finanziario quantificandone il valore economico in euro 3.700,00 annui, come da relazione a firma della geometra comunale Francesca Corradini di data 31 maggio 2019;

visto il decreto n. 87 di data 31 dicembre 2018 con il quale il Sindaco ha attribuito gli incarichi dirigenziali per il 2019;

visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

vista la delibera n. 4 di data 28 gennaio 2019, immediatamente esecutiva, con la quale il Consiglio comunale ha approvato il Bilancio di previsione 2019 – 2021 e nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) 2019 – 2021;

vista la deliberazione n. 11 di data 5 febbraio 2019, immediatamente esecutiva, con la quale la Giunta comunale ha approvato il “Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2019 – Annualità 2019 – 2021”;

visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico e alla correttezza dell’azione amministrativa espresso dal Dirigente dell’Area Amministrativa Finanziaria, ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale ed identificato con la lettera A), sub 1;

visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Dirigente dell’Area Amministrativa - Finanziaria, ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio n. 2, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale ed identificato con la lettera A) sub. 2;

al fine della corretta imputazione della spesa secondo la sua esigibilità, nel rispetto del principio generale della competenza finanziaria potenziata, si prevede che la stessa sarà eseguita secondo la seguente tempistica:

* totalmente entro l’anno corrente

su invito dell’assessora allo Sport Marialuisa Tavernini e dell’Assessore Tomaso Ricci, ritenuto di non avere nulla da eccepire, modificare o integrare rispetto alla proposta di deliberazione come sopra riportata,

ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. di prendere atto che il campo di allenamento calcistico di mq. 1.290 ubicato presso il Centro Sportivo di Via Pomerio catastalmente contraddistinto dalla p.ed. 1752/1 cc Arco, assegnato in concessione d’uso gratuito all’USD Arco 1895 per il periodo di cinque anni decorrenti dal 1 luglio 2017, in esecuzione della deliberazione della Giunta comunale n. 80 di data 2017 e del disciplinare di concessione in uso gratuito rep. n. 2847 di data 18 luglio 2017 è rientrato nella disponibilità dell’amministrazione comunale;

2. di affidare in concessione d’uso gratuita all’Associazione Sportiva Dilettantistica Circolo Tennis Arco, l’area a verde ad uso sportivo di mq. 1.290 ubicata presso il Centro Sportivo Comunale di Via Pomerio, catastalmente contraddistinta dalla p.ed. 1752/1 cc Arco, per il periodo decorrente dalla sottoscrizione del disciplinare e fino al 26 novembre 2023, alle condizioni contenute nello schema di disciplinare di concessione in uso gratuito, preventivamente concordato fra le parti, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale ed identificato con la lettera B), ove sarà realizzato da parte della summenzionata associazione il nuovo campo da Paddle;

3. di approvare ai fini dell'assegnazione di cui al precedente punto, lo schema di disciplinare di concessione in uso gratuito, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, ed identificato con la lettera B), con la precisazione che il Comune di Arco si riserva la facoltà di recedere in qualsiasi momento dal contratto a seguito di sopraggiunte necessità di utilizzo dell'immobile o per pubblico interesse, previa comunicazione scritta con raccomandata A/R, da inviare almeno 6 mesi prima della restituzione, senza che il concessionario possa vantare titolo o alcun compenso o risarcimento qualsiasi di danni;
4. di dare atto che le spese contrattuali (imposta di registro, valori bollati) sono a totale carico dell'Associazione Sportiva Dilettantistica Circolo Tennis Arco;
5. di dare atto che il disciplinare di concessione in uso gratuito sarà formalizzato nella scrittura privata e sarà sottoscritto dal dirigente dell'Area Amministrativa Finanziaria, ai sensi di quanto disposto con propria deliberazione n. 11/2019;
6. di autorizzare il Dirigente dell'Area Amministrativa Finanziaria ad apportare allo schema di disciplinare di concessione in uso gratuito le eventuali modifiche che si rendessero necessarie;
7. di precisare come previsto come previsto dal Capo IV art. 9 e 12 del Regolamento comunale per la partecipazione e la consultazione dei cittadini, approvato con deliberazione consiliare n. 106 di data 22 dicembre 1998, esaminata dalla Giunta provinciale in data 29 gennaio 1999, sub 9303/2B, la messa a disposizione gratuita delle realtà immobiliari è da considerarsi quale beneficio non finanziario quantificandone il valore economico annuo in euro 3.700,00, come da relazione a firma della geometra comunale Francesca Corradini di data 31 maggio 2019;
8. di approvare in linea tecnica il progetto definitivo di data maggio 2019, a firma degli architetti Andrea e Alessandro Campetti - Architetti Studio Associato con sede ad Arco in via S. Caterina n. 90, relativo ai lavori di realizzazione di un nuovo campo da Paddle presso il centro sportivo comunale di Via Pomerio catastalmente contraddistinto dalla p.ed. 1752/1 cc Arco, proposto e presentato con missiva prot. n. 14226 del 17 maggio 2019 e prot. n. 15805 del 3 giugno 2019 (quest'ultimo per quanto riguarda il quadro economico corretto), dall'Associazione Sportiva Dilettantistica Circolo Tennis Arco, con sede ad Arco in via Pomerio n. 11, C.F. 93000130224 e P.IVA 01613370228, concessionaria di parte del predetto impianto sportivo comunale, composto dai seguenti elaborati :
 - ✓ T1 Inquadramento
 - ✓ T 2 Planimetria
 - ✓ T3 Pianta e Profili
 - ✓ Relazione tecnica relazione paesaggistica di data maggio 2019
 - ✓ Computo metrico di data 14 maggio 2019
 - ✓ Quadro economico di data maggio 2019che prevede una spesa complessiva di euro 63.074,50 di cui euro 49.200,00 per lavori ed euro 13.874,50 per somme a disposizione come da seguente prospetto raffigurante il quadro economico

DESCRIZIONE LAVORI	EURO	EURO
1 scavi e trasporti a discarica	1.650,00	
2 sottofondi e rinterri	2.050,00	
3 opere in conglomerato cementizio armato	13.500,00	
4 pavimentazioni autobloccanti	1.500,00	
5 allacciamento sottoservizi	2.500,00	
6 strutture campo Paddle montate in opera	25.000,00	
7 tappeto erba sintetica	3.000,00	
TOTALE LAVORI		49.200,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
37 imprevisti 5%	2.460,00	
38 spese tecniche e oneri per la sicurezza 10%	4.920,00	
39 CNP (cassa nazionale previdenza architetti) 4,10% (su spese tecniche e oneri per la sicurezza)	201,72	
40 IVA su lavori e imprevisti 10%	5.166,00	
41 IVA su spese tecniche e CNP 22%	1.126,78	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		13.874,50
TOTALE GENERALE		63.074,50

9. di autorizzare ai fini patrimoniali l'Associazione Sportiva Dilettantistica Circolo Tennis Arco, con sede ad Arco in via Pomerio n 11, C.F. 93000130224 e P.IVA 01613370228, all'esecuzione dei lavori di cui sopra presso l'area di mq. 1.290 della p.ed. 1752/1 cc Arco, concessa alla stessa a titolo gratuito con il presente provvedimento;

10. di precisare che l'autorizzazione di cui al precedente punto comporta l'assunzione da parte dell'Associazione Sportiva Dilettantistica Circolo Tennis Arco, di tutti gli oneri e di tutte le responsabilità per qualunque danno, che in conseguenza dell'esecuzione delle opere, venga eventualmente arrecato a persone o a beni di terzi, restando il Comune di Arco indenne da qualsiasi responsabilità civile e penale;

11. di precisare che l'autorizzazione ai fini patrimoniali all'esecuzione dei lavori di cui al precedente punto 5, risulta essere necessaria ed indispensabile affinché l'A.S.D. Circolo Tennis Arco possa presentare al Comune di Arco la richiesta dell'idoneo titolo autorizzatorio, ai sensi della Legge Provinciale 4 agosto 2015, n. 15, necessario per l'esecuzione delle opere;

12. di prendere atto, che con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in atti al prot. n. 14226 del 17 maggio 2019, il Presidente Parisi Piero, dichiara che l'IVA per i lavori relativi al progetto costituisce un costo in quanto non può essere detratta, e che la stessa non svolge attività professionale organizzata in forma di impresa;

13. di assegnare all'Associazione Sportiva Dilettantistica Circolo Tennis Arco, il contributo in conto capitale di euro 50.000 per la realizzazione dei lavori summenzionati;

14. di imputare la spesa di euro 50.000,00 al seguente capitolo del bilancio di previsione in corso

Cap.	Anno	Cod. bil	Oggetto	Soggetto	Importo
3680	2019	06012.03	Contributo in conto capitale per lavori di realizzazione del nuovo campo da Paddle sulla p.ed. 1752/1 c.c. Arco, nell'ambito del Centro Sportivo Comunale di Via Pomerio	A.S.D. Circolo Tennis Arco con sede ad Arco in via Pomerio n. 11 C.F. 93000130224	50.000,00

15. di concedere all'A.S.D. Circolo Tennis Arco, il contributo in conto capitale di euro 50.000,00 a sostegno della spesa di investimento sostenuta, da erogarsi nei seguenti termini:

- euro 15.000,00 pari al 30% del contributo, ad avvenuta presentazione della richiesta di liquidazione a firma del legale rappresentante dell'associazione, accompagnata dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà concernente l'inizio dei lavori o da analogo certificazione del Direttore dei lavori, accompagnata dal titolo autorizzatorio depositata presso l'ufficio edilizia privata comunale;
- euro 35.000,00 pari al 70 % del contributo concesso, a saldo ad avvenuta presentazione della richiesta di liquidazione a firma del legale rappresentante dell'associazione, accompagnata dalla certificazione del direttore lavori, attestante la fine lavori, il corretto svolgimento degli stessi in conformità alla documentazione tecnica depositata presso l'ufficio edilizia privata, le certificazioni all'uopo necessarie, la contabilità finale sottoscritta dal direttore lavori o da un tecnico abilitato, elenco delle fatture a supporto della contabilità finale con elementi identificativi, importi, totale, estremi delle relative quietanze di pagamento, nonché copia delle stesse (fatture e quietanze) e di tutta la documentazione che sarà all'uopo richiesta dagli uffici comunali preposti, la congruità della documentazione presentata dovrà essere avvallata da un tecnico comunale individuato dalla dirigente dell'area tecnica comunale;

16. di dare atto che l'intervento finanziario del Comune potrà essere proporzionalmente ridotto nel caso in cui la contabilità finale dei lavori e le verifiche effettuate dagli uffici competenti attestino un costo inferiore al contributo ammesso a finanziamento;

17. di assegnare ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", all'Associazione Sportiva Dilettantistica Circolo Tennis Arco, il seguente codice unico di progetto CUP **F51I19000000002** richiesto dal Concessionario di finanziamento pubblico Comune di Arco;

18. di dare atto che l'Associazione Sportiva Dilettantistica Circolo Tennis Arco, in qualità di concessionario di finanziamento pubblico per la realizzazione dell'opera di interesse pubblico agisce come soggetto aggiudicatore ed in quanto tale è tenuta al rispetto delle disposizioni normative provinciali e nazionali in materia di lavori pubblici e di tutela della salute e della sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi del D.Lgs 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;

19. di precisare che, ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, disciplina della tracciabilità dei pagamenti conseguenti a lavori pubblici, servizi e forniture, il soggetto beneficiario dovrà trasmettere al Servizio Finanziario – Ufficio Gestione Economica del Patrimonio, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati alle commesse pubbliche nonché le generalità e codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi;
20. di evidenziare che avverso la presente deliberazione è ammessa:
- a) opposizione alla Giunta Municipale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige;
 - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199 oppure, in alternativa, ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi in forma palese per alzata di mano, **LA GIUNTA COMUNALE DICHIARA** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
ing. Alessandro Betta

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Rolando Mora

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente verbale è in pubblicazione all'Albo comunale per dieci giorni consecutivi dal **05/06/2019** al **15/06/2019**.

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Rolando Mora

ESTREMI DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il **04/06/2019**

dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige.

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Rolando Mora

Pratica istruita e presentata dal Servizio
Ufficio Gestione Economica del Patrimonio – Simonetti Francesca.

Il Fascicolo viene trasmesso, ad avvenuta esecutività della presente deliberazione, al competente servizio sopraindicato per la sua esecuzione e p.c.:

Ufficio Contabilità
Amministrazione Trasparente