

Allegato B)

alla deliberazione della Giunta comunale n. 67 di data 4 giugno 2019

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to dott. Rolando Mora

COMUNE DI ARCO

PROVINCIA DI TRENTO

REP. n.

**DISCIPLINARE DI CONCESSIONE IN USO GRATUITO DELL'AREA
DI MQ. 1.290 DELLA P.ED. 1752/1 CC ARCO PRESSO IL CENTRO
SPORTIVO DI VIA POMERIO**

L'anno **duemiladiciannove**, addì __ (__) del mese di _____ alle ore __ nella
residenza Municipale della città di Arco.

Fra le parti

1. **PAOLO FRANZINELLI**, nato a Molina di Ledro (TN) il giorno 25 gennaio 1960, dirigente dell'Area Amministrativa Finanziaria del Comune di Arco, domiciliato per la carica presso il Municipio di Arco, il quale interviene nel presente atto in nome e per conto del **COMUNE DI ARCO**, ente pubblico con sede ad Arco, in piazza 3 Novembre n. 3, codice fiscale e partita I.V.A. 00249830225, in forza dell'art. 41 dello Statuto Comunale;
2. **PARISI PIERO**, nato ad Arco (TN) il 29 luglio 1952, ivi residente in via Jacopo Mattei n. 6, il quale interviene nel presente atto in qualità di Presidente dell'**ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA CIRCOLO TENNIS ARCO**, con sede ad Arco in via Pomerio n. 11, codice fiscale 93000130224.

Premesse:

- con deliberazione n. __ di data _____, esecutiva in termini di legge, la Giunta comunale ha deliberato di affidare in concessione in uso gratuito all'Associazione Sportiva Dilettantistica Circolo Tennis Arco, l'area a verde ad uso sportivo di mq. 1.290 ubicata presso il Centro Sportivo Comunale di Via Pomerio catastalmente contraddistinta dalla p.ed. 1752/1

cc Arco, per il periodo decorrente dalla sottoscrizione del disciplinare di concessione e fino al 26 novembre 2023, per la realizzazione e la gestione del nuovo campo da Paddle;

- con la medesima deliberazione la Giunta comunale ha approvato lo schema del disciplinare di concessione in uso gratuito della predetta realtà.

Tutto ciò premesso, i convenuti mi hanno chiesto di assumere il seguente contratto:

ART. 1 - OGGETTO

Il Comune di Arco, come sopra rappresentato, concede in uso gratuito, in regime di concessione amministrativa, all'Associazione Sportiva Dilettantistica Circolo Tennis Arco, d'ora in avanti denominata "concessionario", che a mezzo del suo predetto rappresentante accetta, l'area a verde ad uso sportivo di mq. 1.290 ubicata all'interno del centro sportivo comunale di via Pomerio, catastalmente identificato dalla p.ed. 1752/1 c.c. Arco, foglio 29, categoria E/9, codice comune amministrativo A372, codice comune catastale 9, sulla quale verrà realizzato dalla concessionario il nuovo campo da Paddle, il tutto come appare evidenziato nella planimetria che, previa visione verifica e riconoscimento in conformità delle parti viene allegata al presente atto quale parte integrante sotto la lettera A).

ART. 2 - DURATA

La presente concessione decorre dalla data di sottoscrizione con scadenza al 26 novembre 2023.

Il concessionario potrà lasciare libero l'immobile in ogni momento, con un preavviso scritto di almeno un mese, mentre il Comune di Arco potrà richiedere la restituzione dell'immobile in caso di scioglimento

dell'associazione sportiva dilettantistica, o per le cause previste nel successivo articolo 10.

Scopo della concessione è quello di promuovere la pratica sportiva, in particolare del tennis e favorire l'educazione ai valori sportivi della cittadinanza, garantendo l'ottimale uso delle strutture nel rispetto delle disposizioni fissate dall'Amministrazione comunale.

ART. 3 - OBBLIGHI E ONERI DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario dovrà usare l'immobile concesso in uso, con la diligenza del buon padre di famiglia, restando vincolato all'osservanza delle norme del codice civile e di tutte le disposizioni vigenti in materia.

L'intervento straordinario relativo alla realizzazione sull'area concessa di un nuovo campo da Paddle, rimane a carico del concessionario, il cui progetto definitivo è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale n. ____ di data _____, con la quale l'esecutivo comunale ha autorizzato ai fini patrimoniali, il concessionario all'esecuzione dei lavori, autorizzazione necessaria affinché lo stesso possa presentare al Comune di Arco la richiesta dell'idoneo titolo autorizzatorio, ai sensi della Legge Provinciale n. 4 agosto 2015, n. 15, necessario all'esecuzione delle opere.

Il concessionario si impegna alla restituzione dell'immobile, oggetto del presente contratto, nello stato in cui lo stesso viene consegnato, comprese le eventuali migliorie apportate - realizzazione nuovo campo da Paddle - e senza alcuna pretesa di rimborso di spese sostenute.

Il concessionario deve provvedere a propria cura e spese:

- alla **custodia**, alla **pulizia** ed all'esecuzione di tutti gli interventi necessari a garantire il mantenimento delle condizioni di sicurezza, agibilità e

pulizia, solo in caso eccezionali le strutture comunali potranno intervenire a svolgere un'attività di pulizia legata a manifestazioni rilevanti per durata e presenza, organizzate o promosse o patrocinate dal Comune ai sensi del successivo art. 5;

- al **pagamento della tariffa igiene ambientale (T.I.A.) e di tutte le forniture di energia elettrica, acqua e metano**, nonché agli oneri di allacciamento alle reti distributive ed a quelli per eventuali potenziamenti e/o volturazioni dei contratti di fornitura.
- alla **manutenzione ordinaria** degli immobili oggetto del presente contratto, con esecuzione delle piccole manutenzioni e riparazioni conseguenti il normale utilizzo;
- ad un'**idonea copertura assicurativa per danni ai beni mobili ed alle attrezzature di sua proprietà** utilizzate all'interno dell'immobile, nonché **per la responsabilità nei confronti di terzi per l'attività esercitata**;
- a comunicare all'Amministrazione comunale qualsiasi disfunzione nella gestione degli spazi;
- alla tempestiva **segnalazione al tecnico comunale responsabile della gestione del patrimonio** di ogni disfunzione o guasto che richieda un intervento manutentivo di competenza dell'amministrazione comunale;
- alla gestione delle strutture comunali nel rispetto delle **vigenti disposizioni fiscali** e tutti gli **obblighi retributivi, assicurativi e contributivi** nei confronti dei soci gestori, degli eventuali dipendenti o degli eventuali collaboratori esterni;
- **alla manutenzione ordinaria dell'area a verde**, taglio periodico del manto erboso e pulizia;

- garantire l'informazione circa l'uso e la disponibilità delle strutture comunali, le tariffe per l'utenza e la loro riscossione;

ART. 4 – ONERI A CARICO DEL COMUNE DI ARCO

Il Comune di Arco, proprietario del centro sportivo di via Pomerio, salvo diverso accordo tra le parti, assume a proprio carico i seguenti oneri:

- manutenzione straordinaria e/o di rinnovo delle strutture e degli impianti, salvo quanto disposto dal precedente articolo 3;
- manutenzione straordinaria ed adeguamenti normativi dell'impianto idrico, elettrico e termoidraulico, tramite ditte specializzate ed abilitate,
- tenuta ed aggiornamento delle certificazioni relative alla sicurezza delle strutture e degli impianti tecnologici;
- assicurare le strutture e gli impianti per la responsabilità civile verso terzi e contro i rischi da incendio e da altri fenomeni naturali.

Il Comune potrà eseguire presso l'impianto sportivo qualsiasi intervento, a sua discrezione, assumendone i relativi oneri, senza che il concessionario possa opporsi.

Il Comune è comunque in ogni caso tenuto ad avvisare preventivamente il concessionario in merito al tipo di lavoro da eseguire ed alla durata dello stesso.

ART. 5 – UTILIZZO DELL'IMPIANTO SPORTIVO ANCHE DA PARTE DI SOGGETTI TERZI

Si precisa che l'impianto sportivo oggetto della presente concessione può essere utilizzato da tutta la collettività e non solo dai soci del concessionario.

L'amministrazione comunale, al fine di garantire l'uso pubblico dell'impianto sportivo, si riserva il diritto di autorizzare l'uso delle strutture concesse all'Asd

Circolo Tennis Arco, anche ad altre associazioni, comitati e gruppo organizzati, costituiti anche in maniera temporanea ed occasionale.

L'uso dell'impianto sportivo da parte degli anzidetti soggetti esterni, dovrà essere preventivamente concordato con il concessionario in modo che la sua attività non subisca interferenze o ritardi.

Il concessionario è tenuto a garantire la disponibilità dell'area per l'effettuazione di qualsiasi manifestazione di carattere sportivo e/o pubblico promossa o autorizzata dal Comune.

I soggetti esterni autorizzati se svolgono attività organizzate, promosse o patrocinate dal Comune potranno accedere gratuitamente all'impianto sportivo. Ogni soggetto esterno, in occasione dell'utilizzo dell'impianto sportivo è tenuto a segnalare, anche per iscritto al Comune e/o al concessionario eventuali danneggiamenti di impianti o attrezzature, nonché deficienze o manchevolezze che potrebbero costituire pericolo o danno a persone o cose.

Chiunque procuri un danno agli impianti, arredi e attrezzature è obbligato al risarcimento del danno, fatte salve responsabilità di diversa natura.

Le parti danno atto che le spese di gestione sostenute dal concessionario saranno coperte dagli introiti derivanti dall'utilizzo delle strutture.

Nell'area si potrà svolgere unicamente attività sportiva, salvo diversa destinazione occasionale e temporanea per la quale il concessionario dovrà richiedere preventiva autorizzazione all'amministrazione comunale.

ART. 6 – PROVENTI DELLA GESTIONE

Il concessionario, per il finanziamento degli oneri gestionali a suo carico, è autorizzato ad utilizzare i proventi derivanti dalle seguenti attività:

- gestione dell'esercizio di somministrazione non aperto al pubblico (spaccio

interno);

- vendita di biglietti per assistere alle partite di tennis;
- esposizioni cartelli pubblicitari;
- rimborsi delle spese sostenute in occasione di manifestazioni organizzate da altre associazioni e disciplinate nel precedente articolo 5.

ART. 7 - DIVIETO DI CESSIONE A TERZI E DI SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ COMMERCIALE

Il concessionario, senza il preventivo consenso del Comune di Arco, non può cedere a terzi la gestione parziale o totale, della realtà immobiliare oggetto del presente contratto, né svolgere attività di carattere commerciale, salvo quando disposto dal precedente articolo 5.

ART. 8 – SOSTEGNO FINANZIAMENTO E RENDICONTAZIONE ANNUALE

L'area sportiva di cui all'articolo 1 è concessa in uso gratuito in relazione alla riconosciuta valenza sociale della pratica sportiva e ricreativa del concessionario.

Il concessionario, deve presentare annualmente all'amministrazione comunale il rendiconto dei proventi introitati e delle spese sostenute per la gestione delle strutture comunali.

L'amministrazione comunale riconoscerà al concessionario, un contributo a sostegno della gestione dell'impianto e dell'attività dilettantistica, con i criteri e nella misura previsti dal vigente regolamento comunale in materia di contributi, riservandosi la possibilità di richiedere l'apposita documentazione giustificante le spese.

I proventi derivanti dalla gestione della struttura sportiva ed i contributi

comunali non potranno in ogni caso essere utilizzati per attività sportive a carattere professionistico.

ART. 9 – RISPETTO DELLE NORME IN MATERIA DI SICUREZZA E DI PUBBLICI SPETTACOLI

Il concessionario è responsabile del rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza nei confronti degli utenti delle strutture (atleti e spettatori) nonché in occasioni delle partite aperte agli spettatori, nel rispetto delle norme in materia di pubblici spettacoli.

ART. 10 - RESTITUZIONE

Il Comune di Arco si riserva la facoltà di chiedere l'immediata restituzione della realtà comunale nel caso di violazione degli obblighi previsti nel presente contratto a carico del concessionario, fatto salvo il diritto al risarcimento degli eventuali danni.

Il Comune di Arco si riserva inoltre la facoltà di recedere in qualsiasi momento dalla presente concessione a seguito di sopraggiunte necessità di utilizzo dell'immobile o di pubblico interesse, previa comunicazione scritta con raccomandata A/R da inviare almeno 6 (sei) mesi prima della restituzione delle strutture comunali, senza che il concessionario possa vantare titolo o alcun compenso o risarcimento qualsiasi di danni.

L'amministrazione comunale provvederà periodicamente alla verifica dell'adempimento degli obblighi contrattuali ed in caso di accertato inadempimento, previa contestazione in contraddittorio, potrà procedere d'ufficio agli adempimenti necessari, addebitando gli eventuali oneri al concessionario.

Alla scadenza del contratto, il concessionario si impegna alla restituzione

dell'immobile oggetto del presente contratto, nello stato in cui è stato consegnato comprese le eventuali migliorie apportatevi – realizzazione nuovo campo da Paddle - e senza alcuna pretesa di rimborso per le spese sostenute.

ART. 11 - RESPONSABILITÀ'

Ogni e qualsiasi responsabilità civile e penale derivante dall'uso delle strutture comunali e dalla loro gestione resta a carico del concessionario, che è tenuto a munirsi di idonea copertura assicurativa per l'attività svolta e per la responsabilità civile verso terzi, persone e cose (comprendendo nei terzi gli addetti e coloro che entrano nell'impianto sportivo a qualsiasi titolo) relative all'immobile affidato in concessione con il presente atto.

In occasione delle manifestazioni e utilizzazioni previste al precedente articolo 5, la responsabilità resterà in capo al soggetto organizzatore.

Le parti danno atto che la realtà immobiliare oggetto del presente atto è coperta da assicurazione RC della proprietà dell'immobile e Incendio nell'ambito delle polizze globali che il Comune di Arco ha in essere per il proprio patrimonio.

Restano a carico del concessionario gli oneri per le coperture assicurative dei beni mobili e attrezzature di proprietà e/o comodato del medesimo, quelle inerenti il rischio locativo e ricorso terzi da incendio.

ART. 12 - VERBALE DI CONSEGNA E RICONSEGNA

Prima di dar corso all'occupazione dell'area sportiva e nei 15 giorni antecedenti alla scadenza della concessione in uso, di concerto con un funzionario tecnico del Comune di Arco, dovranno essere stilati rispettivamente un verbale di consegna e riconsegna descriventi lo stato manutentivo dei luoghi e la compagine dei beni immobili concessi in uso.

ART. 13 - RICHIAMI NORMATIVI

Per tutto quanto non è previsto nel presente contratto valgono le norme del Codice civile, delle Leggi e degli usi in materia.

ART. 14 - REGISTRAZIONE

Il presente atto è soggetto a registrazione in termine fisso ai sensi dell'art. 5, parte 1[^], della tariffa allegata al D.P.R. 26.04.1986, n. 131.

ART. 15 - SPESE

Le spese inerenti e conseguenti il presente contratto sono a carico del concessionario.

ART. 16 – TRATTAMENTO DEI DATI E CONTROVERSIE

Con la sottoscrizione della presente concessione ambo le parti autorizzano reciprocamente il trattamento dei loro dati personali ai sensi del D.Lgs 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento UE 2016/679, di cui sono state rese edotte con opportuna informativa.

Titolare del trattamento è il Comune di Arco, Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento in via Torre Verde n. 23 (e mail servizioRPD@comunitrentini.it).

L'informativa completa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679, è a disposizione presso il Comune di Arco.

Le controversie relative al presente atto saranno devolute alla risoluzione dell'autorità giudiziaria competente.

A tutti gli effetti del presente concessione, il Concessionario elegge domicilio presso la propria sede legale in Arco – Via Pomerio n. 11, il concedente elegge domicilio presso la propria sede legale in Arco- Piazza III Novembre n. 3 – Palazzo Municipale.

ART. 17 – DISPOSIZIONE ANTI CORRUZIONE

Il Concessionario con la sottoscrizione del presente contratto, attesta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, di non aver concluso contratto di lavoro subordinato o autonomo o comunque aventi ad oggetto incarichi professionali con ex dipendenti del Comune di Arco che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dello stesso Comune nei confronti del medesimo Concessionario, per il triennio successivo alla cessazione.

Il Comune di Arco fa presente di aver adottato apposito piano per l'anticorruzione e la trasparenza, nonché un codice di comportamento dei propri dipendenti, il tutto nel rispetto della Legge n. 190/2012 e ss.mm., tesa a promuovere l'integrità dei comportamenti nella pubblica amministrazione. Gli anzidetti documenti sono visionabili sul sito istituzionale del Comune, alla sezione "Amministrazione trasparente".

Il Concessionario, con riferimento alle prestazioni del presente contratto si impegna, ai sensi dell'articolo 2 del summenzionato codice di comportamento ad osservare ed a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal codice stesso.

La violazione degli obblighi di comportamento costituisce causa di risoluzione del presente contratto. L'amministrazione, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto al Concessionario il fatto, assegnando un termini non superiori a 10 giorni per la prestazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

ART. 18 - ALLEGATI

Viene allegata al presente contratto la planimetria sub A), con evidenziata l'area a verde sportiva, oggetto della presente concessione.

Redatto in duplice originale, letto accettato e sottoscritto compresi gli allegati.

Arco, il _____

p. IL COMUNE DI ARCO

p. L'A.S.D.

IL DIRIGENTE DELL'AREA

CIRCOLO TENNIS ARCO

AMMINISTRATIVA FINANZIARIA

IL PRESIDENTE

- Paolo Franzinelli -

- Piero Parisi -

Ai sensi dell'articolo 1341 del codice civile, le parti approvano specificatamente le clausole di cui agli articoli 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14, 15, 16, 17.

p. IL COMUNE DI ARCO

p. L'A.S.D.

IL DIRIGENTE DELL'AREA

CIRCOLO TENNIS ARCO

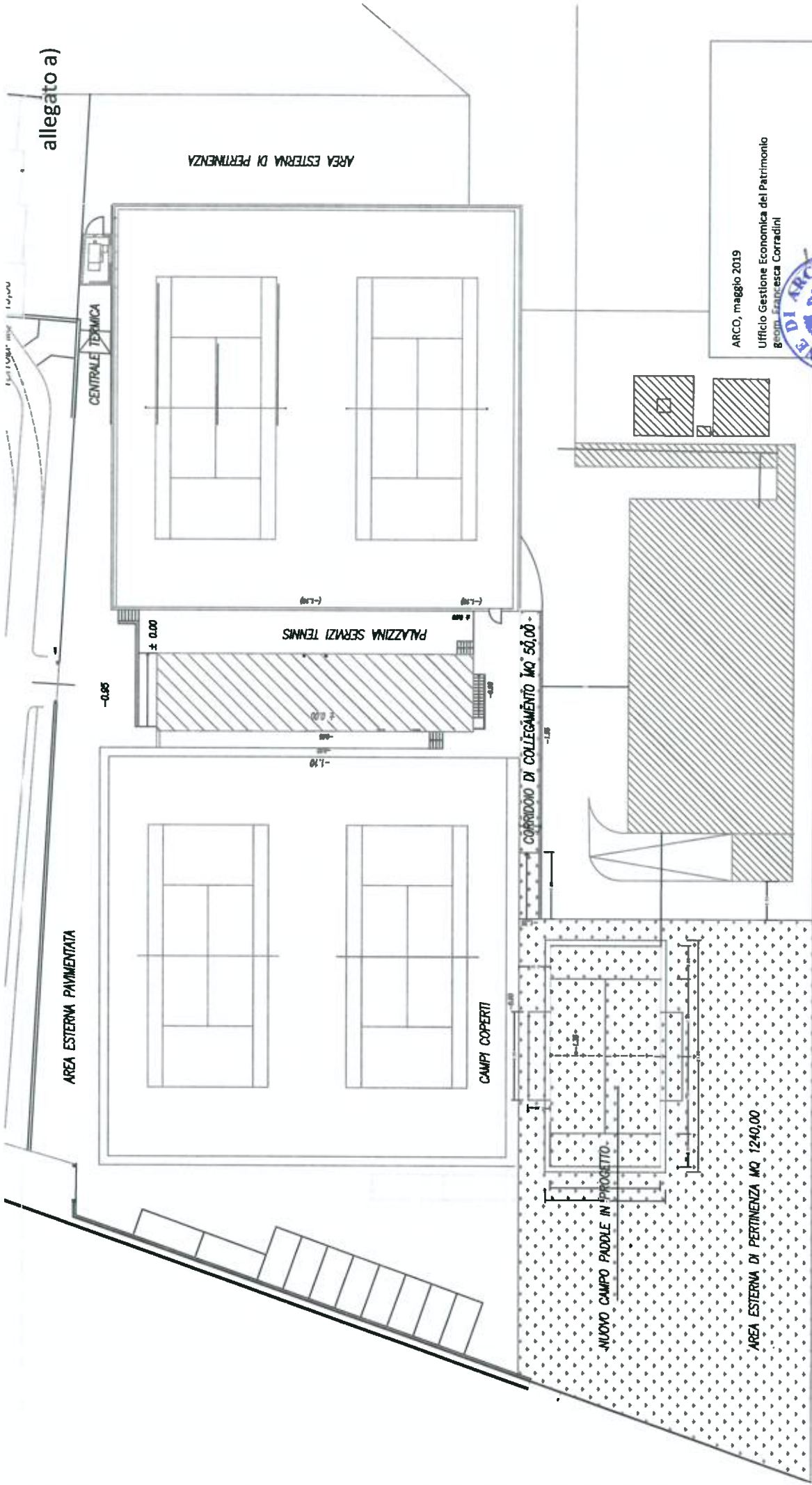
AMMINISTRATIVA FINANZIARIA

IL PRESIDENTE

- Paolo Franzinelli -

- Piero Parisi -

E:\SEGRETER.GEN\UFFCONTRATTI\FRANCESCA\CONTRATTI\CONCESSIONI CAMPI SPORTIVI E AREA CLIMBING\2019\CIRCOLO TENNIS ARCO Asd campo Paddle Centro Sportivo via Pomerio\disciplinare di concessione in uso gratuito.odt



ARCO, maggio 2019
 Ufficio Gestione Economica del Patrimonio
 Geom. Francesca Corradini

COMUNE DI ARCO (TRENTO) 19020

PLANIMETRIA CENTRO SPORTIVO DI ARCO VIA POMERIO PARTE DELLA P.ED. 1752/1 C.C. ARCO
 SPAZI CONCESSI ALL'ASD CIRCOLO TENNIS ARCO

••••• SUP. CAMPO PADDLE CON PERTINENZE E CORRIDOIO DI COLLEGAMENTO ALLA PALAZZINA SERVIZI MQ 1290,00