



**Comune della Città di Arco**

PROVINCIA DI TRENTO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 69  
della GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DAL SIGNOR NEGRI EZIO DI  
MQ. 144 DELLA P.F. 2955/1 C.C. ROMARZOLLO – NEO FORMATA  
P.F. 3898 C.C. ROMARZOLLO.**

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **undici** del mese di **giugno** alle ore **15:00**, presso il Centro Giovani Cantiere 26, Via Caproni Maini n. 26 ad Arco, a seguito di convocazione disposta con avviso agli Assessori, si è riunita la

**GIUNTA COMUNALE**

sono presenti:

BETTA ALESSANDRO	SINDACO	SI
BRESCIANI STEFANO	VICESINDACO	SI
GIRELLI SILVIA	Assessore	SI
MIORI STEFANO	Assessore	SI
RICCI TOMASO	Assessore	SI
TAVERNINI MARIALUISA	Assessore	SI

*PRESENTI: 6 ASSENTI: 0*

Assiste il Segretario generale **dott. Rolando Mora**.

Il Presidente, il signor **ing. Alessandro Betta**, SINDACO, constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

**OGGETTO: ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DAL SIGNOR NEGRI EZIO DI MQ. 144 DELLA P.F. 2955/1 C.C. ROMARZOLLO – NEO FORMATA P.F. 3898 C.C. ROMARZOLLO.**

Relazione.

Il signor Negri Ezio è pieno proprietario, della p.f. 2955/1 in P.T. 84II c.c. Romarzollo, qualità prato, classe 8, superficie mq. 1318, r.d. euro 0,20 r.a. euro 0,07, ubicata ad Arco (TN) in località S. Giovanni al Monte .

Il Consorzio di Valorizzazione di S. Giovanni e Gorgi di Arco, a mezzo del proprio Presidente, ha presentato all'amministrazione comunale un'istanza in atti al prot. n. 16107 del 30 maggio 2017, volta alla costruzione di una scogliera in sassi a secco di rinforzo al terreno della Malga S. Giovanni al Monte – catastalmente identificati dalla p.f. 2951 e p.ed. 471 cc Romarzollo, di proprietà comunale, da realizzarsi, sentito preventivamente il proprietario, su parte della p.f. 2955/1 cc Romarzollo, confinante con la p.f. 2951 cc Romarzollo di proprietà del Comune di Arco – Beni Demaniali.

Con missiva in atti al prot. n. 25043 del 31 agosto 2017 il signor Negri Ezio, ha comunicato all'amministrazione comunale, il proprio consenso in via preventiva, alla cessione gratuita al Comune di Arco di una porzione di circa mq. 150 della p.f. 2955/1 c.c. Romarzollo di sua proprietà, per la realizzazione dell'opera pubblica poc'anzi citata, evidenziando che tutti gli oneri inerenti la realizzazione dell'opera, quelli relativi alla sua manutenzione e tutte le spese per addivenire alla cessione dell'area, saranno a carico dell'amministrazione comunale.

Con deliberazione n. 90 di data 31 maggio 2018, la Giunta comunale ha approvato in linea tecnica il progetto definitivo relativo ai lavori di costruzione di una scogliera in sassi a secco di rinforzo al terreno della Malga di San Giovanni al Monte, da realizzarsi su parte della p.f. 2955/1 cc Romarzollo redatto in data novembre dal geometra Francesco Parolari con studio professionale in Arco (TN); ha concesso al Consorzio di Protezione e Valorizzazione di S. Giovanni e Gorgi di Arco, un contributo di euro 13.900,00 (tredicimilanovecento virgola zero zero) per la copertura delle spese riferite agli interventi di realizzazione dell'opera pubblica poc'anzi citata ed ha autorizzato il Consorzio di Protezione e Valorizzazione di S. Giovanni e Gorgi di Arco ad eseguire i predetti lavori, precisando che il proprietario della p.f. 2955/1 cc Romarzollo, ha condiviso l'operazione e si è impegnato a cedere gratuitamente il bene al Comune di Arco.

I lavori hanno avuto inizio in data 10 settembre 2018 giusta comunicazione prot. n. 26981 del 10 settembre 2018 in atti all'ufficio edilizia privata, e sono terminati in data 5 novembre 2018 giusta dichiarazione di ultimazione lavori, segnalazione certificata di conformità delle opere eseguite al progetto autorizzato, certificazione finale di regolare esecuzione delle opere ecc prot. n. 35890 del 6 dicembre 2018 in atti all'ufficio edilizia privata.

Con deliberazione n. 32 di data 19 marzo 2019, la Giunta comunale, ad integrazione del contributo comunale concesso con propria deliberazione n. 90 di data 31 maggio 2018, ha concesso al Consorzio di Protezione e Valorizzazione di S. Giovanni e Gorgi di Arco, un contributo integrativo di euro 8.100,00 per la copertura delle spese inerenti i summenzionati lavori, in quanto la spesa complessiva finale, come da certificato di regolare esecuzione redatto in data 6 dicembre 2018 dal direttore lavori, ing. Alessandro Mosna, in atti presso l'ufficio opere pubbliche, risulta essere di euro 22.021,72 (IVA compresa)

Con missiva in atti al prot. n. 2307 del 23 gennaio 2019 il geometra Parolari Francesco, ha prodotto il tipo di frazionamento n. 24/2019 presentato per l'approvazione all'Ufficio del Catasto di Riva del Garda il giorno 11 gennaio 2019 ed approvato il giorno 14 gennaio 2019.

Con il tipo di frazionamento n. 24/2019 :

- la p.f. 2955/1 in c.c. Romarzollo è stata frazionata nelle neo pp.ff. 2955/1 e 3898 c.c. Romarzollo; con conseguente variazione dei dati catastali come segue:
- p.f. 2955/1, coltura prato, classe 8, mq. 1174, r.d. euro 0,18; r.a. euro 0,06;
- p.f. 3898, coltura prato, classe 8, mq. 144, r.d. euro 0,02, r.a. euro 0,01.

La realtà immobiliare oggetto di cessione a titolo gratuito al Comune di Arco, dal signor Negri Ezio risulta individuata dal tipo di frazionamento n. 24/2019 nella neo p.f. 3898 di mq. 144, coltura prato, classe 8, mq. 114, r.d. euro 0,02, r.a. euro 0,01.

L'operazione immobiliare oggetto del presente deliberazione è prevista espressamente nel Documento Unico di Programmazione 2019-2021 – Nota di aggiornamento, allegato D) alla deliberazione del consiglio comunale n. 4 del 28 gennaio 2019 rubricata “Approvazione bilancio di previsione 2019-2021 e nota di aggiornamento al Documento unico di Programmazione (DUP)2019-2021.

Spetta pertanto alla Giunta la competenza a deliberare, ai sensi dell'articolo 49, lettera l) e dell'articolo 53 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Lato Adige, approvato con Legge Regionale . 3 maggio 2018, n. 2.

Per quanto sopra espresso, l'assessore al Patrimonio Tomaso Ricci, invita la Giunta comunale:

- a deliberare l'acquisizione a titolo gratuito dal signor Negri Ezio, nato ad Arco (TN) l'11 gennaio 1946, ivi residente in via delle Grazie 12/C, C.F. NGRZEI46A11A372I, di mq. 144 della p.f. 2955/1 in c.c. Romarzollo che sulla base del tipo di frazionamento n. 24/2019 redatto dal geometra Parolari Francesco, approvato dall'ufficio del Catasto di Riva del Garda costituiscono la neo p.f. 3898 c.c. Romarzollo, sulla quale il Consorzio di Protezione e Valorizzazione di S. Giovanni e Gorgi di Arco, in esecuzione della deliberazione della Giunta n. 90 di data 31 maggio 2018, ha realizzato l'opera pubblica inerente la costruzione di una scogliera in sassi a secco di rinforzo al terreno della Malga S. Giovanni al Monte di proprietà comunale;
- di approvare lo schema di contratto di cessione a titolo gratuito e contestuale accettazione, predisposto dall'ufficio gestione economica del patrimonio, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale ed identificato con la lettera B), meritevole di approvazione;

## **LA GIUNTA COMUNALE**

premesse quanto sopra;

udita la proposta dell'assessore in materia;

vista la missiva in atti al prot. n. 25043 del 31 agosto 2017, a firma del signor Negri Ezio;

visto il tipo di frazionamento n. n. 24/2019 redatto dal geometra Parolari Francesco, presentato per l'approvazione all'Ufficio del Catasto di Riva del Garda il giorno 11 gennaio 2019 ed approvato il giorno 14 gennaio 2019; in atti al prot. n. 2307 del 23 gennaio 2019;

richiamata la propria deliberazione n. 90 di data 31 maggio 2018 avente ad oggetto: “interventi di costruzione di scogliera in sassi a secco di rinforzo al terreno della Malga di San Giovanni al Monte, su p.f. 2955/1 in cc Romarzollo: approvazione del progetto in linea tecnica, autorizzazione al Consorzio di Protezione e Valorizzazione di S. Giovanni e Gorgi di Arco all’esecuzione dei lavori e assegnazione del contributo comunale;

richiamata la propria deliberazione n. 32 di data 19 marzo 2019 avente ad oggetto: “Interventi di costruzione di scogliera in sassi a secco di rinforzo al terreno della Malga di San Giovanni al Monte su p.f. 2955/1 in c.c. Romarzollo: Integrazione del contributo comunale concesso con deliberazione n. 90 di data 31 maggio 2018;

esaminato lo schema di contratto di cessione a titolo gratuito e contestuale accettazione, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale ed identificato con la lettera B), meritevole di approvazione;

visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2

visto il decreto n. 87 di data 31 dicembre 2018, con il quale il Sindaco ha attribuito gli incarichi dirigenziali per l’anno 2019;

vista la deliberazione n. 4 di data 28 gennaio 2019, immediatamente esecutiva, con la quale il Consiglio comunale ha approvato il Bilancio di previsione 2019 – 2021 e nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) 2019 – 2021;

vista la deliberazione n. 11 di data 5 febbraio 2019, immediatamente esecutiva, con la quale la Giunta comunale ha approvato il “Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2019 – Annualità 2019 – 2021”;

visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico e alla correttezza dell’azione amministrativa, espresso dal Dirigente dell’Area Amministrativa Finanziaria, ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018 n. 2, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale ed identificato con la lettera A) sub. 1;

visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, espresso dal Dirigente dell’Area Amministrativa - Finanziaria, ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018 n. 2, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale ed identificato con la lettera A) sub. 2;

al fine della corretta imputazione della spesa secondo la sua esigibilità, nel rispetto del principio generale della competenza finanziaria potenziata, si prevede che la stessa sarà eseguita secondo la seguente tempistica:

\* totalmente entro il corrente anno

su invito dell'Assessore Tomaso Ricci, ritenuto di non avere nulla da eccepire, modificare o integrare rispetto alla proposta di deliberazione come sopra riportata,

ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano,

### **DELIBERA**

1. l'acquisizione a titolo gratuito dal signor Negri Ezio, nato ad Arco (TN) l'11 gennaio 1946, ivi residente in via delle Grazie 12/C, C.F. NGRZEI46A11A372I, di mq. 144 della p.f. 2955/1 in c.c. Romarzollo che sulla base del tipo di frazionamento n. 24/2019 redatto dal geometra Parolari Francesco ed approvato dall'ufficio del Catasto di Riva del Garda il 14 gennaio 2019, costituiscono la neo p.f. 3898 c.c. Romarzollo, sulla quale il Consorzio di Protezione e Valorizzazione di S. Giovanni e Gorghì di Arco, in esecuzione della deliberazione della Giunta n. 90 di data 31 maggio 2018, ha realizzato l'opera pubblica inerente la costruzione di una scogliera in sassi a secco di rinforzo al terreno della Malga S. Giovanni al Monte di proprietà comunale;
2. di approvare lo schema di contratto di cessione a titolo gratuito e contestuale accettazione, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale ed identificato con la lettera B)
3. di autorizzare, ai sensi dell'articolo 41 dello statuto comunale, il dirigente dell'Area Amministrativa Finanziaria, dott. Paolo Franzinelli, a sottoscrivere il rispettivo contratto di cessione a titolo gratuito e contestuale accettazione della realtà di cui al punto 1., dando atto che lo stesso sarà rogato nella forma pubblica amministrativa dinnanzi al Segretario comunale in qualità di Ufficiale Rogante, rendere tutte le dichiarazioni di legge, chiedere l'intavolazione con notifica del decreto tavolare al Comune e con facoltà di apportare modifiche nel pubblico interesse ad elementi non essenziali al fine di dare esecuzione alla presente deliberazione;
4. di precisare che tutti i costi relativi all'operazione immobiliare (contrattuali, fiscali ecc) sono ad esclusivo carico del Comune di Arco;
5. di imputare quindi la spesa di euro 200,00 (imposta di bollo e diritti di segreteria ) al capitolo al capitolo 2695 codice meccanografico 01.11.01.02.2695 del bilancio di previsione in corso;
6. di evidenziare che avverso la presente deliberazione è ammessa:
  - a) opposizione alla Giunta Municipale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'articolo 183 comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige;
  - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199 oppure, in alternativa, ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;
7. di dare atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva ad avvenuta pubblicazione, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
ing. Alessandro Betta

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Rolando Mora

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente verbale è in pubblicazione all'Albo comunale per dieci giorni consecutivi dal **13/06/2019** al **23/06/2019**.

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Rolando Mora

---

### ESTREMI DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il **24/06/2019**

**dopo il decimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige.**

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Rolando Mora

---

Pratica istruita e presentata dal Servizio  
*Ufficio Gestione Economica del Patrimonio – Simonetti Francesca.*

Il Fascicolo viene trasmesso, ad avvenuta esecutività della presente deliberazione, al competente servizio sopraindicato per la sua esecuzione e p.c.:  
*Ufficio Contabilità*

---