

COMUNE DI ARCO

PROVINCIA DI TRENTO

REP. n. _____

SCHEMA CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO

L'anno **duemiladiciannove**, addì __ (____) del mese di ____, alle ore ____, nella residenza municipale della città di Arco.

Fra le parti:

1. **PAOLO FRANZINELLI**, nato a Molina di Ledro (TN), il 25 gennaio 1960, dirigente dell'Area Amministrativa Finanziaria del Comune di Arco, domiciliato per la carica presso il Municipio di Arco, il quale interviene nel presente atto in nome e per conto del **COMUNE DI ARCO**, ente pubblico con sede ad Arco, in piazza 3 Novembre, n. 3, codice fiscale 00249830225, che rappresenta in forza dell'articolo 41 dello Statuto comunale;
2. **MASSIMO AMISTADI**, nato ad Arco (TN) il 31 dicembre 1969, il quale interviene nel presente atto in qualità di legale rappresentante della **Società Alpinisti Tridentini – S.A.T. – Sezione di Arco**, con sede ad Arco (TN), in via S. Anna n. 42, codice fiscale 93019110225.

I comparenti, della cui identità e capacità giuridica io Segretario sono personalmente certo, mi invitano a far risultare quanto essi vanno qui convenendo e stipulando.

Premesse:

- con deliberazione n. __ di data _____, divenuta esecutiva in termini di legge, la Giunta comunale ha deliberato di concedere in comodato gratuito alla Società Alpinisti Tridentini – S.A.T. – Sezione di Arco, l'edificio comunale catastalmente contraddistinto dalla p.ed. 613/2 c.c.

Arco baita , nonché l'area immediatamente circostante, catastalmente individuata dalle pp.ffa. 3455 di mq. 406, 3456/1 di mq. 1.467, 3456/2 di mq. 162, 3457 di mq. 716 e la p.f. 3458 di mq. 1.155, ubicate all'interno del Bosco Caproni, per il periodo di 5 anni decorrenti dal 19 giugno 2019 e con scadenza al 18 giugno 2024, da utilizzare come punto di informazione e di accoglienza finalizzate alla valorizzazione del patrimonio naturalistico e storico del Bosco Caproni;

- con la medesima deliberazione, la Giunta comunale ha approvato lo schema di contratto.

Tutto ciò premesso, fra le parti come sopra costituite si conviene e si stipula quanto segue.

ART. 1 - OGGETTO

Il Comune di Arco, come sopra rappresentato, concede in comodato gratuito alla Società Alpinisti Tridentini – S.A.T. – Sezione di Arco, d'ora in avanti denominato "comodatario", che a mezzo del suo legale rappresentante accetta, i seguenti immobili comunali, ubicati presso il Bosco Caproni in c.c. Arco, codice comune catastale 9, codice comune amministrativo A372 così censiti al Catasto Fabbricati e Terreni del Comune di Arco:

- p.ed. 613/2 , categoria c/4, classe 1 consistenza mq. 86, superficie mq. 122;
- p.f. 3455, di mq. 406, foglio mappa 9, coltura arativo, classe 6, r.d. euro 0,52, r.a. euro 0,21;
- p.f. 3456/1, di mq. 1.467, foglio mappa 9, coltura improduttivo, classe 0, r.d. euro 0,00 r.a. euro 0,00;

- p.f. 3456/2, di mq. 162, foglio mappa 9, coltura arativo, classe 6, r.d. euro 0,21, r.a. euro 0,08;
- p.f. 3457, di mq. 716, foglio mappa 9, coltura arativo, classe 6, r.d. euro 0,92, r.a. euro 0,37;
- p.f. 3458, di mq. 1.155, foglio mappa 9, coltura arativo, classe 6, r.d. euro 1,49, r.a. euro 0,60

da utilizzare come punto di informazione e di accoglienza finalizzate alla valorizzazione del patrimonio naturalistico e storico del Bosco Caproni; il tutto come appare evidenziato nelle planimetrie che, previa visione, verifica e riconoscimento in conformità delle parti – vengono allegate al presente atto quale parte integrante sotto le lettere A) e B).

Il comodatario dichiara, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1812 del Codice Civile, di aver eseguito accurato sopralluogo presso le realtà immobiliari riconoscendole esente esente da vizi e del tutto idonee alla fruizione per la quale vengono concesse .

ART. 2 - DURATA

Il presente contratto ha la durata di 5 cinque anni, decorrenti dal 19 giugno 2019 e con scadenza al 18 giugno 2024.

ART. 3 - OBBLIGHI DEL COMODATARIO

Il comodatario dovrà usare gli immobili concessi in comodato, con la diligenza del buon padre di famiglia nel rispetto delle norme del codice civile e di tutte le disposizioni vigenti in materia di comodato.

Il comodatario si impegna a fare dell'edificio un centro di informazione e formazione culturale, mediante strumenti di documentazione grafica e fotografica, ad utilizzarlo come sede di incontri con le scuole, per eventi

culturali, ricreativi, di turismo e natura.

Sono a carico del comodatario gli oneri di gestione (pulizia, rifiuti, energia elettrica, ecc.), la manutenzione ordinaria, le piccole riparazioni dell'edificio e delle aree circostanti oggetto del presente comodato.

ART. 4 – COLLABORAZIONE CON ALTRI SOGGETTI

Le parti concordano sull'opportunità che vengano favorite in ogni modo le iniziative di altri soggetti sia pubblici (es. Museo di Scienze Naturali di Trento, Museo dell'Alto Garda, Rete delle Riserve Parco Fluviale del Sarca) che associazioni, finalizzate alla valorizzazione dell'area ed a tale scopo si impegnano a collaborare con la massima disponibilità ed apertura. Chiunque procuri un danno agli immobili, ai futuri arredi e attrezzature è obbligato al risarcimento del danno, fatte salve responsabilità di diversa natura.

ART. 5 - RESPONSABILITÀ'

Ogni e qualsiasi responsabilità civile e penale derivante dall'uso degli immobili e dalla gestione degli stessi viene assunta ad esclusivo carico del comodatario.

Il comodatario è quindi ritenuto responsabile di tutti i danni a persone o cose che potessero derivare a terzi, privati cittadini ed Enti, in dipendenza dell'esercizio delle proprie attività e dell'uso dei beni di cui all'articolo 1 e pertanto solleva e rende indenne fin d'ora il Comune di Arco da ogni reclamo o molestia, anche giudiziaria, che potesse pervenire da terzi i quali fossero o si ritenessero danneggiati.

Le parti prendono atto che la p.ed. 613/2 c.c. Arco è coperta da assicurazione R.C. e da Danni ai Beni All Risks nell'ambito delle polizze

globali che il Comune di Arco ha in essere per il proprio patrimonio.

Restano a carico del comodatario gli oneri per le coperture assicurative dei beni mobili e attrezzature di sua proprietà e/o comodato del medesimo che saranno collocati all'interno nonché all'esterno dell'edificio, quelli inerenti il rischio locativo (incendio e garanzie accessorie) e ricorso terzi da incendio, nonché della responsabilità civile verso terzi per l'esercizio dell'attività svolta, con l'inclusione dei danni provati da qualunque persona coinvolta nello svolgimento dell'attività, con totale esonero dell'Amministrazione comunale da ogni responsabilità civile verso terzi relativa alla conduzione degli immobili.

Il Comodatario è quindi ritenuto responsabile di tutti i danni a persone o cose che potessero derivare a terzi, privati cittadini ed Enti, in dipendenza dell'esercizio delle proprie attività e dell'uso dei beni di cui all'articolo 1 e pertanto solleva e rende indenne fin d'ora il Comune di Arco da ogni reclamo o molestia, anche giudiziaria, che potesse pervenire da terzi i quali fossero o si ritenessero danneggiati.

In occasione delle manifestazioni e utilizzazioni previste al precedente articolo 4, la responsabilità resterà in capo al soggetto organizzatore.

ART. 6 - DIVIETO DI CESSIONE A TERZI

Senza il preventivo consenso del Comune di Arco, il comodatario non può concedere a terzi il godimento degli immobili, salvo quanto previsto al precedente articolo 4 (quattro).

ART. 7 - RECESSO – RESTITUZIONE – REVOCA

Il comodatario si riserva la possibilità di recedere in ogni momento dal presente contratto, con un preavviso di tre mesi.

Il Comune di Arco si riserva il diritto di richiedere la restituzione degli immobili, con un preavviso di tre mesi, qualora intenda procedere ad una gestione diretta del centro, o nel caso in cui il comodatario non rispetti le norme contenute nel presente contratto e nel caso di gravi deficienze nella gestione e nella manutenzione degli immobili, fatto salvo il diritto al risarcimento di eventuali danni.

Il Comune di Arco si riserva altresì la facoltà di revocare in qualsiasi momento il presente comodato a seguito di sopraggiunte necessità di utilizzo degli immobili o di pubblico interesse, previa comunicazione scritta da inviare con un preavviso di tre mesi con raccomandata A/R, senza che il comodatario possa vantare titoli compenso o risarcimento qualsiasi di danni.

Alla scadenza del contratto il comodatario si impegna alla restituzione degli immobili nello stato in cui sono stati consegnati, fatto salvo il deterioramento d'uso, comprese le eventuali migliorie apportate e senza alcuna pretesa di rimborso di spese sostenute.

ART. 8 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Sono a carico dell'amministrazione comunale gli interventi manutentivi straordinari.

Il Comune di Arco potrà eseguire presso l'immobile e nell'area circostante qualsiasi intervento, a sua discrezione, assumendone i relativi oneri, senza che il comodatario possa opporsi, i predetti interventi potranno essere concordati fra le parti.

Il Comune di Arco è comunque in ogni caso tenuto ad avvisare preventivamente il comodatario in merito al tipo di lavoro da eseguire e

alla durata dello stesso.

ART. 9 - VERBALE DI CONSEGNA E RICONSEGNA

Prima di dar corso all'occupazione del locale e nei 15 giorni antecedenti alla scadenza del contratto di comodato e di concerto con un funzionario tecnico del Comune di Arco, dovranno essere stilati rispettivamente un verbale di consegna e riconsegna descriventi lo stato manutentivo dei luoghi e la compagine dei beni immobili concessi in uso.

ART. 10 - RICHIAMI NORMATIVI

Per quanto non è previsto nel presente contratto valgono le norme del Codice Civile, delle Leggi e degli usi in materia.

ART. 11 - REGISTRAZIONE

Il presente atto è soggetto a registrazione in termine fisso ai sensi dell'art. 5 parte I della tariffa allegata al D.P.R. 26.04.1986 n. 131.

ART. 12 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Con la sottoscrizione del presente atto ambo le parti autorizzano reciprocamente il trattamento dei loro dati personali ai sensi del D.Lgs 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento UE 2016/679, di cui sono state rese edotte con opportuna informativa.

Titolare del trattamento è il Comune di Arco, Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento in via Torre Verde n. 23 (e mail servizioRPD@comunitrentini.it).

L'informativa completa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679, è a disposizione presso il Comune di Arco.

ART. 13 - SPESE

Le spese inerenti e conseguenti il presente contratto sono a carico del

comodatario.

ART. 12 - ALLEGATI

Vengono allegate al presente contratto le planimetrie sub A) e sub B) , con evidenziate le realtà concesse in comodato gratuito, p.ed. 613/2 c.c. Arco e pp.ff. 3455, 3456/1, 3456/2, 3457, 3458 c.c. Arco.

Redatto in duplice originale, letto, accettato e sottoscritto, compresi gli allegati.

Arco, il _____

p. IL COMUNE DI ARCO
IL DIRIGENTE DELL'AREA

AMMINISTRATIVA

FINANZIARIA

- Paolo Franzinelli -

p. LA S.A.T. SEZIONE DI
ARCO

IL LEGALE

RAPPRESENTANTE

-Massimo Amistadi -

Ai sensi dell'articolo 1341 del codice civile, le parti approvano specificatamente le clausole di cui agli articoli dal 1 al 13

p. IL COMUNE DI ARCO
IL DIRIGENTE DELL'AREA

AMMINISTRATIVA

FINANZIARIA

- Paolo Franzinelli -

p. LA S.A.T. SEZIONE DI
ARCO

IL LEGALE

RAPPRESENTANTE

-Massimo Amistadi -

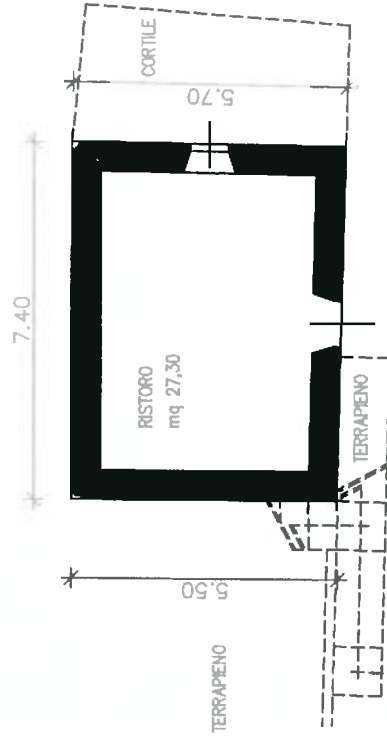
E:\SEGRETER GENUFFCONTRATTIFRANCESCA\CONTRATTICOMODATO\2019\SOCIETA' ALPINISTI TRIDENTINI SAT DI ARCO

BIATA BOSCO CAPRONI E PRATTIComodato_SAT baita e circostanti terreni presso Bosco Caproni odt

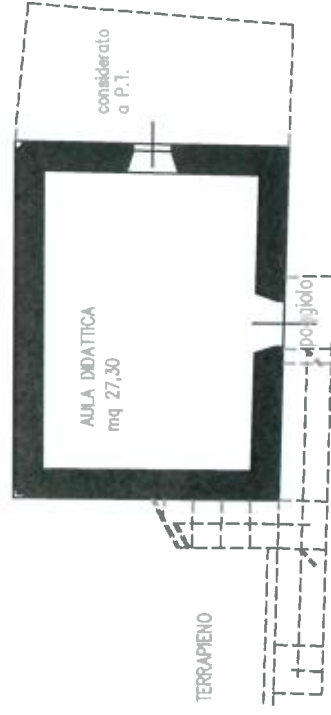
PLANIMETRIA P.ED. 613/2 C.C. ARCO

LOCALI CONCESSI ALLA SOCIETA' ALPINISTI TRIDENTINI (S.A.T.) SEZ. ARCO
SUP. UTILE MQ 84,00

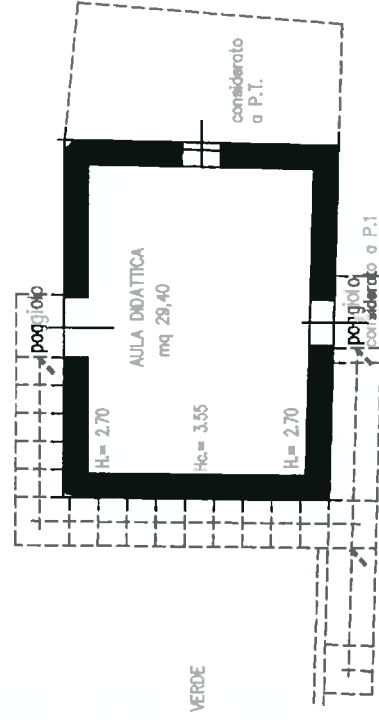
allegato a)



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

ARCO, maggio 2019

Ufficio Gestione Economica del Patrimonio
geom. Francesca Corradini



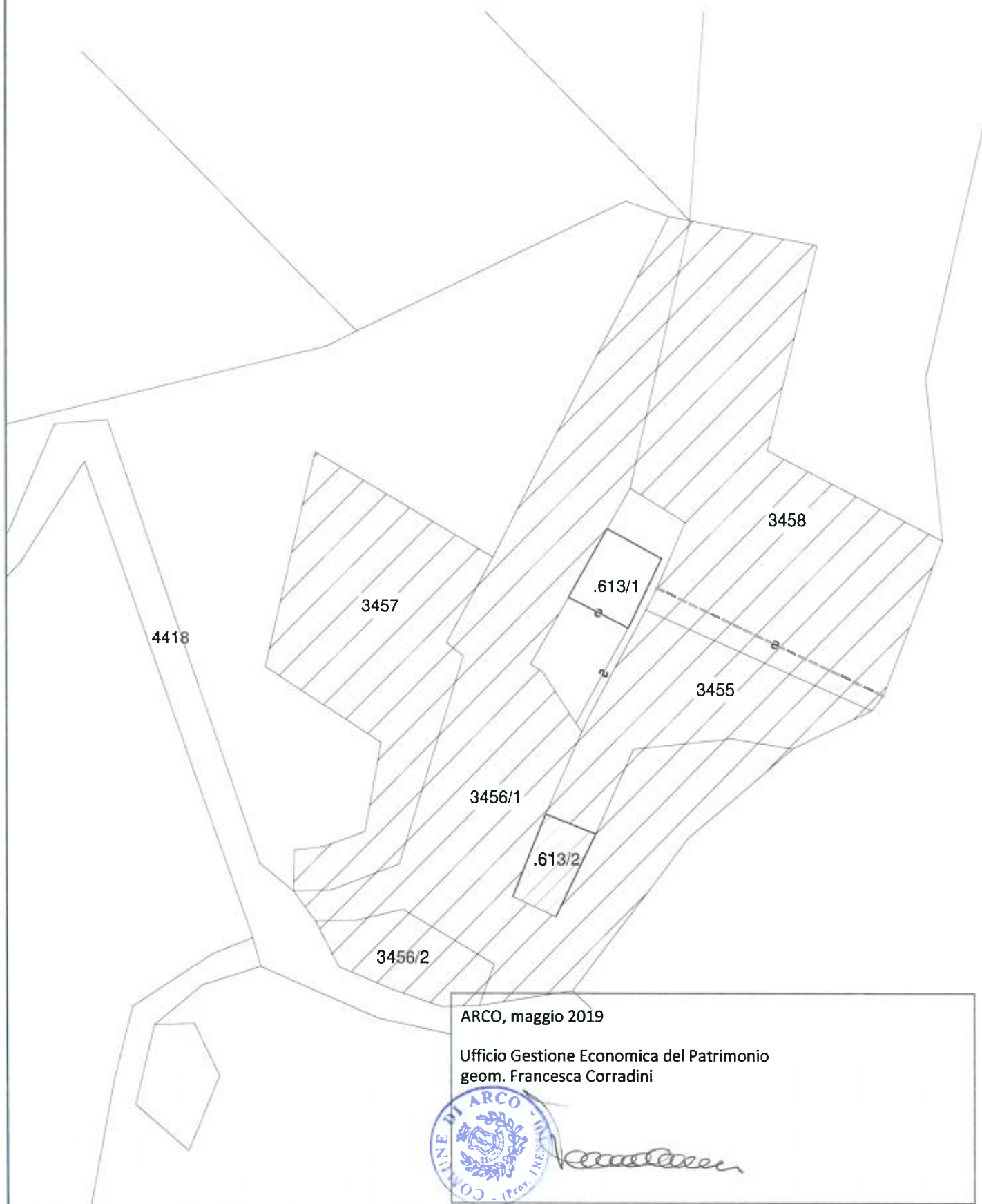
PLANIMETRIA TERRENI

allegato b)

CONCESSI ALLA SOCIETA' ALPINISTI TRIDENTINI (S.A.T.) SEZ. ARCO



pp. ff. 3455, 3456/1, 3456/2, 3457 e 3458 c.c. Arco



ARCO, maggio 2019

Ufficio Gestione Economica del Patrimonio
geom. Francesca Corradini

