



Comune della Città di Arco

PROVINCIA DI TRENTO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 78
della GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UN PASSAGGIO PEDONALE DI COLLEGAMENTO TRA VICOLO DEL FAGGIO E PIAZZA S. ANTONIO IN C.C. ROMARZOLLO: AUTORIZZAZIONE ALL'ATTIVAZIONE DELLA PROCEDURA ESPROPRIATIVA PER L'ACQUISIZIONE DELLE AREE DI PROPRIETÀ PRIVATA OCCUPATE AI SENSI DELL'ARTICOLO 31 DELLA LEGGE PROVINCIALE N. 6/1993 E S.M.I.

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **venticinque** del mese di **giugno** alle ore **15:00**, presso il Municipio comunale, a seguito di convocazione disposta con avviso agli Assessori, si è riunita la

GIUNTA COMUNALE

sono presenti:

BETTA ALESSANDRO	SINDACO	SI
BRESCIANI STEFANO	VICESINDACO	SI
GIRELLI SILVIA	Assessore	NO
MIORI STEFANO	Assessore	SI
RICCI TOMASO	Assessore	SI
TAVERNINI MARIALUISA	Assessore	SI

PRESENTI: 5 ASSENTI: 1

Assiste il Segretario generale **dott. Rolando Mora**.

Il Presidente, il signor **ing. Alessandro Betta, SINDACO**, constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UN PASSAGGIO PEDONALE DI COLLEGAMENTO TRA VICOLO DEL FAGGIO E PIAZZA S. ANTONIO IN C.C. ROMARZOLLO: AUTORIZZAZIONE ALL'ATTIVAZIONE DELLA PROCEDURA ESPROPRIATIVA PER L'ACQUISIZIONE DELLE AREE DI PROPRIETÀ PRIVATA OCCUPATE AI SENSI DELL'ARTICOLO 31 DELLA LEGGE PROVINCIALE N. 6/1993 E S.M.I.

Relazione.

Nel corso di verifiche al demanio comunale è emerso che nel corso degli anni sono stati realizzati lavori di asfaltatura e manutenzione straordinaria di un passaggio pedonale di collegamento tra vicolo del Faggio e piazza S. Antonio in c.c. Romarzollo, occupando di fatto aree di proprietà privata e dallo stato dei luoghi appare evidente che tale occupazione è stata effettuata oltre vent'anni fa, per cui l'Amministrazione intende regolarizzare la situazione catastale e tavolare, acquisendo le aree al demanio comunale.

L'articolo 31 della Legge provinciale 19 febbraio 1993, n. 6 e successive modifiche, ai fini delle regolarizzazioni di vecchie pendenze dispone quanto segue: *“A favore di enti pubblici o loro aziende o società è autorizzata, qualora ricorrano le condizioni di cui al comma 2, l'emanazione del decreto di espropriazione o di asservimento di immobili sui quali insistono opere pubbliche ovvero opere private di interesse pubblico a prescindere dalla procedura prevista dalla presente legge e dal pagamento dell'indennità.*

Ai fini di quanto previsto dal comma 1 è richiesto che dette opere esistano da più di vent'anni ovvero, nel caso di opere realizzate da soggetti privati, ne risulti attestata la destinazione ad uso pubblico da più di vent'anni.

Il decreto può essere emanato, su richiesta dei proprietari tavolari, anche prima del decorso dei vent'anni, purché ne risultino prescritti i diritti al risarcimento del danno e all'indennità di espropriazione.

I provvedimenti adottati in applicazione del presente articolo non pregiudicano i diritti riconosciuti dall'autorità giudiziaria e sono notificati agli interessati secondo quanto disposto dall'articolo 33 della legge provinciale 30 novembre 1992, n. 23 (Principi per la democratizzazione, la semplificazione e la partecipazione all'azione amministrativa provinciale e norme in materia di procedimento amministrativo). Per i beni oggetto di regolazione rappresentanti da parti comuni di condomini, è sufficiente che la notifica sia effettuata al solo amministratore condominiale, anziché a ciascuno dei proprietari delle singole porzioni materiali.”

La geom. Roberta Parisi, su incarico affidato dai proprietari del bene immobiliare, ha quindi redatto il tipo di frazionamento n. 241/2019, vistato dall'ufficio del Catasto di Riva del Garda in data 12 giugno 2019.

Il tipo di frazionamento individua le particelle occupate in c.c. Romarzollo, le quali, a tutti gli effetti, costituiscono la realizzazione di un passaggio pedonale di collegamento tra vicolo del Faggio e piazza S. Antonio.

Con lettere Racc. A.R. di data 8 gennaio 2019, 31 gennaio 2019 e 4 febbraio 2019, vari protocolli, la dirigente dell'area tecnica comunale, ha comunicato ai proprietari tavolari delle

particelle interessate, l'intenzione dell'Amministrazione comunale di procedere all'acquisizione, mediante la procedura ablatorio-espropriativa di regolarizzazione, ex art. 31 della L.P. 6/1993.

I proprietari tavolari hanno presentato osservazioni accolte dall'Amministrazione comunale.

Dato che sussistono tutti i presupposti previsti dalla normativa e dato che le aree di proprietà privata, che costituiscono la realizzazione di un passaggio pedonale di collegamento tra vicolo del Faggio e piazza S. Antonio in c.c. Romarzollo, risultano occupate da oltre 20 anni da un'opera pubblica, la Giunta comunale intende chiedere al dirigente del Servizio gestioni patrimoniali e logistica, Ufficio espropriazioni della Provincia Autonoma di Trento, l'emanazione della determinazione di esproprio ai sensi dell'articolo 31 della L.P. 6/1993 riferita alle particelle sopra evidenziate.

Le spese relative alla procedura espropriativa (imposte per la registrazione), previste in presunti euro 5.000,00,- trovano copertura ai capitoli sotto elencato del bilancio 2019, che presenta la necessaria disponibilità:

Cap	Anno	Oggetto	Beneficiario	Importo
3760	2019	Imposte di registrazione determinazione esproprio definitiva riferita alla realizzazione di un passaggio pedonale di collegamento tra vicolo del Faggio e piazza S. Antonio in c.c. Romarzollo (art. 31 L 6/1993)	Tesoriere Provincia autonoma di Trento – Unicredit Banca s.p.a.	5.000,00.-

Al fine della corretta imputazione della spesa secondo la sua esigibilità, nel rispetto del principio generale della competenza finanziaria potenziata, si prevede che la prestazione sarà eseguita totalmente entro l'anno corrente.

LA GIUNTA COMUNALE

premesso quanto sopra;

visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

vista la deliberazione n. 4 di data 28 gennaio 2019, immediatamente esecutiva, con la quale il Consiglio comunale ha approvato il Bilancio di previsione 2019 – 2021 e nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) 2019 – 2021;

vista la deliberazione n. 11 di data 5 febbraio 2019, immediatamente esecutiva, con la quale la Giunta comunale ha approvato il “Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2019 – Annualità 2019 – 2021”;

vista la Legge provinciale 19 febbraio 1993, n. 6 e s.m.i. che detta norme in materia di espropriazioni per pubblica utilità;

visto il decreto 87 di data 31 dicembre 2018 con il quale il Sindaco ha attribuito gli incarichi dirigenziali per il periodo 2019;

visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa, espresso dal Dirigente dell'Area Tecnica Comunale, ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale ed identificato con la lettera A, sub. 1);

visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espresso dal Dirigente dell'Area Amministrativa - Finanziaria, ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale ed identificato con la lettera A, sub. 2);

ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. di chiedere al Servizio gestioni patrimoniali e logistica, Ufficio espropriazioni della Provincia Autonoma di Trento, l'emanazione della determinazione dirigenziale di esproprio, ai sensi dell'articolo 31 della Legge Provinciale 19 febbraio 1993, n. 6, inerente le particelle risultanti nella tabella depositata agli atti, di proprietà privata, che costituiscono la realizzazione di un passaggio pedonale di collegamento tra vicolo del Faggio e piazza S. Antonio in c.c. Romarzollo, con riferimento al tipo di frazionamento redatto dalla geom. Roberta Parisi, n. 241/2019, vistato dall'ufficio del Catasto di Riva del Garda in data 12 giugno 2019;
2. di dare atto che la realizzazione di un passaggio pedonale di collegamento tra vicolo del Faggio e piazza S. Antonio in c.c. Romarzollo, ha natura di opera pubblica;
3. di assumere a carico del bilancio comunale le spese relative alla procedura espropriativa (imposte per la registrazione) previste in presunti euro 5.000,00.-;
4. di imputare la spesa di euro 5.000,00.-, come di seguito:

Cap	Anno	Oggetto	Beneficiario	Importo
3760	2019	Imposte di registrazione determinazione esproprio definitiva realizzazione di un passaggio pedonale di collegamento tra vicolo del Faggio e piazza S. Antonio in c.c. Romarzollo (art. 31 L 6/1993)	Tesoriere Provincia autonoma di Trento – Unicredit Banca s.p.a.	5.000,00.-

5. di evidenziare che avverso la presente deliberazione è ammessa:
 - a) opposizione alla Giunta Municipale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige.
 - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199 oppure, in alternativa, ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;
6. di dare atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva ad avvenuta pubblicazione, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige.

PV

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
ing. Alessandro Betta

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Rolando Mora

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente verbale è in pubblicazione all'Albo comunale per dieci giorni consecutivi dal **01/07/2019** al **11/07/2019**.

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Rolando Mora

ESTREMI DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il **12/07/2019**

dopo il decimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige.

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Rolando Mora

Pratica istruita e presentata dal Servizio
Ufficio Opere Pubbliche – Vecchiatti Patrizia

Il Fascicolo viene trasmesso, ad avvenuta esecutività della presente deliberazione, al competente servizio sopraindicato per la sua esecuzione e p.c.: