



Comune della Città di Arco

PROVINCIA DI TRENTO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 166
della GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO GRATUITO A CASA MIA AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEI LOCALI POSTI AL PRIMO PIANO DI VILLA ALTAMER P.ED. 573/1 CC ARCO DA ADIBIRE A “NUOVO CENTRO SOCIO EDUCATIVO TERRITORIALE PER MINORI – FRISBEE”.

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **dodici** del mese di **novembre** alle ore **15:00**, presso il Municipio comunale, a seguito di convocazione disposta con avviso agli Assessori, si è riunita la

GIUNTA COMUNALE

sono presenti:

BETTA ALESSANDRO	SINDACO	SI
BRESCIANI STEFANO	VICESINDACO	SI
GIRELLI SILVIA	Assessore	SI
MIORI STEFANO	Assessore	NO
RICCI TOMASO	Assessore	SI
TAVERNINI MARIALUISA	Assessore	SI

PRESENTI: 5 ASSENTI: 1

Assiste il Vicesegretario generale **dott. Stefano Lavarini**.

Il Presidente, il signor **ing. Alessandro Betta, SINDACO**, constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO GRATUITO A CASA MIA AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEI LOCALI POSTI AL PRIMO PIANO DI VILLA ALTAMER P.ED. 573/1 CC ARCO DA ADIBIRE A “NUOVO CENTRO SOCIO EDUCATIVO TERRITORIALE PER MINORI – FRISBEE”.

Relazione.

Il Sistema Centri Aperti nasce nel 2007 su volontà della Comunità Alto Garda e Ledro, alcuni Comuni del territorio e l'ente gestore CasaMia apsp, come progetto sperimentale di raccordo e progettazione integrata tra risorse preventive a carattere diurno, destinate ad accogliere minori di età compresa tra i sei anni di vita e l'adolescenza. Sviluppa la propria azione sul territorio locale attraverso attività di carattere ludico-animativo ed educativo (si mettono in campo attività: educative, ludico-ricreative, di accompagnamento allo studio, di socializzazione, creativo-espressive). Minori e famiglie, assumendo un ruolo di partecipazione e protagonismo, si relazionano tra loro e con altre agenzie educative locali per promuovere l'apporto partecipato in una visione di integrazione e reciprocità.

I Centri Aperti per Minori ora denominati “Centri Socio Educativi Territoriali” dal nuovo Catalogo dei servizi socio-assistenziali, approvato in una prima versione con deliberazione della Giunta provinciale n.1184 del 6 luglio 2018 ed attualmente in fase di preadozione da parte della Giunta provinciale per ulteriori aggiornamenti, sono servizi a carattere diurno finalizzati alla prevenzione del disagio minorile ed adolescenziale, perseguendo i seguenti obiettivi principali:

- prevenzione di forme di disagio e emarginazione sociale che possono coinvolgere i minori e le loro famiglie;
- conciliazione tra tempo lavoro e tempo famiglia, in un territorio caratterizzato da un'economia particolarmente legata al settore turistico e pertanto con intensa presenza di lavoro stagionale;
- supporto quale risorsa del Servizio socio assistenziale a situazioni di minori in carico al Servizio stesso che possono trovare beneficio nella frequenza dei Centri e per i quali è prevista un'accoglienza prioritaria;
- forte attenzione ai minori con diverse abilità per i quali è valutata opportuna la loro frequenza ai Centri specialmente nel periodo estivo.

I Centri Aperti sono attivi anche durante i periodi estivi con una forte intensificazione dell'attività

Il sistema Centri aperti attualmente vede la presenza dei seguenti 7 centri sul territorio della Comunità di Valle Alto Garda e Ledro (Riva del Garda: Areté e Punto X; Dro: Cà del Nemoler; Pietramurata: Pietra; Ledro: Kaleidos; Nago-Torbole: Jenga; Tenno: Totem).

Il Comune di Arco, ad oggi, risulta quindi sprovvisto di tale servizio, a fronte di un bisogno locale significativo, rilevato anche mediante la somministrazione nel 2018 di un questionario rivolto a tutte le famiglie con bambini e ragazzi iscritti alle scuole primarie ed alla scuola secondaria di primo grado del Comune medesimo. Dal questionario è emerso un forte interesse delle famiglie residenti nel Comune, con bambini nella fascia di età tra i sei ai quattordici anni, in merito alla apertura di un servizio preventivo qual'è il Centro Aperto per Minori (i questionari compilati sono stati in totale n. 276).

Nella seduta di Giunta del 10 aprile 2018, l'esecutivo comunale ha espresso parere favorevole all'apertura di un centro servizi educativo territoriale nel Comune di Arco, identificando quale spazio idoneo i locali posti al primo piano di villa Althamer e richiedendone l'attivazione alla competente Comunità di Valle (note di data: 24 aprile 2018 prot. n. 13369; 21 novembre 2018 prot. n. 34477; 17 luglio 2019 prot. n. 20725).

Poiché il Piano Sociale di Comunità 2017-2020 (approvato con deliberazione del Consiglio della Comunità n. 13 del 28.05.2018), prevede quale principio guida degli interventi/iniziative in campo sociale locale, tra le azioni prioritarie da concretizzare nel periodo di durata dello stesso, il consolidamento del sistema Centri Aperti per minori su tutto il territorio della comunità, quale servizio di tipo preventivo e promozionale a sostegno dei minori e delle famiglie, la Comunità Alto Garda e Ledro con propria deliberazione n. 108 di data 24 ottobre 2019 ha approvato il progetto e lo schema di convenzione con il Comune di Arco per l'attivazione del nuovo Centro Socio Educativo Territoriale Frisbee.

Tale progetto prevede, per l'attivazione del servizio nel periodo novembre 2019 – dicembre 2020 una spesa di complessivi € 107.987,36 suddivisa come segue:

- anno 2019 per complessivi € 25.000,00, per € 20.000,00 a carico della Comunità Alto Garda e Ledro ed € 5.000,00 a carico del Comune di Arco (comprensivi delle spese di 1^a attivazione ed acquisto arredi indispensabili);
- anno 2020 per complessivi € 82.987,36 e nello specifico € 15.000,00 a carico della Comunità Alto Garda e Ledro, € 25.000,00 a carico del Comune di Arco, € 13.000,00 dalla revisione delle quote di iscrizione a carico delle famiglie sia per attività di animazione estiva (colonie diurne) che per le attività dei Centri stessi (stagione scolastica), ed € 29.987,36 da una riorganizzazione (risparmi) delle attività del sistema Centri Aperti e delle progettualità del Family Time e dello sportello Io ti Ascolto;

La Giunta comunale con propria delibera n. 155 di data 29 ottobre 2019, dichiarata immediatamente esecutiva, presa visione delle proposta progettuale “Progetto Centro Aperto Frisbee” e dello “schema di convenzione tra la Comunità Alto Garda e Ledro ed il Comune di Arco per la gestione del Centro Socio Educativo Territoriale per minori “Frisbee” con sede ad Arco in via Caproni Maini” approvati dalla Comunità di Valle Alto Garda e Ledro con propria deliberazione n. 108 di data 24 ottobre 2019, atti che individuano compiutamente il relativo costo di gestione e le quote di compartecipazione alla spesa tra la Comunità di Valle Alto Gara e Ledro ed il Comune di Arco, ha approvato:

- il progetto “Centro Aperto per minori Frisbee”;
- lo “schema di convenzione tra la Comunità Alto Garda e Ledro ed il Comune di Arco per la gestione del Centro Socio Educativo Territoriale per minori “Frisbee” con sede ad Arco in via Caproni Maini” con validità di fino al 31.12.2020, impegnando la relativa spesa.

Con il medesimo provvedimento l'esecutivo comunale ha rinviato a successivo provvedimento la concessione formale dei locali posti al primo piano di Villa Altamer p.ed. 573/1 cc Arco, che verranno messi a disposizione del soggetto gestore del servizio, individuato dalla Comunità Alto Garda e Ledro, gratuitamente e con oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria e gestionali a carico del Comune di Arco.

In data 30 ottobre 2019 è stata sottoscritta la convenzione tra la Comunità Alto Garda e Ledro ed il Comune di Arco per la gestione del Centro Socio Educativo Territoriale per minori “Frisbee”, rep. n. 274/2019 scritte private della Comunità Alto Garda e Ledro ed in atti al registro scritte private n. 11/2019 dell'Area Servizi alla persona del Comune di Arco.

Con determinazione n. 748 di data 31 ottobre 2019 del Servizio Socio Assistenziale, la Comunità Alto Garda e Ledro, ha individuato il soggetto gestore del Servizio Socio Assistenziale – Sistema Centri Aperti per Minori, nuovo Centro Socio Educativo territoriale “Frisbee” con sede ad Arco in via Caproni Maini, nell'azienda CASA MIA Azienda Pubblica di Servizi alla Persona, con sede a Riva del Garda in viale Trento n. 26 C.F. 84001310220.

La p.ed. 573/1 c.c. Arco risulta essere sottoposta al vincolo diretto di interesse culturale, ai sensi dell'articolo 12 e 15 del D.Lgs 22 gennaio 2014, n. 42 “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio”; il summenzionato codice all'articolo 53 rubricato “Beni del demanio culturale” dispone che: “ *I beni culturali appartenenti allo Stato, alle regioni e agli altri enti pubblici territoriali che rientrano nelle tipologie indicate all'articolo 822 del codice civile costituiscono*

demanio culturale. I beni del demanio culturale non possono essere alienati, né formare oggetto di diritti a favore di terzi, se non nei limiti e con le modalità previste dal presente codice”.

Lo stesso, all’articolo 106 rubricato “uso individuale di beni culturali” dispone:

- “ 1. *Lo Stato, le regioni e gli altri enti pubblici territoriali possono concedere l’uso dei beni culturali che abbiano in consegna, per finalità compatibili con la loro destinazione culturale, a singoli richiedenti.*
2. *Per i beni in consegna al Ministero, il Ministero determina il canone dovuto e adotta il relativo provvedimento.*
2. bis *Per i beni diversi da quelli indicati al comma 2, la concessione in uso è subordinata all’autorizzazione del Ministero, rilasciata a condizione che il conferimento garantisca la conservazione e la fruizione pubblica del bene e sia assicurata la compatibilità della destinazione d’uso con il carattere storico-artistico del bene medesimo. Con l’autorizzazione possono essere dettate prescrizioni per la migliore conservazione del bene.”*

Per quanto sopra, con pec prot. n. 262496 del 18 settembre 2019, è stato chiesto alla Soprintendenza per i Beni Culturali della Provincia Autonoma di Trento, ai sensi dell’articolo 106 comma 2 bis, l’autorizzazione alla concessione in uso a terzi dei locali posti al primo piano dell’immobile denominato “Villa Altamer”, contraddistinto dalla p.ed. 573/1 cc Arco, per essere adibita a centro per l’aggregazione dell’età evolutiva e genitorialità in ambito semiresidenziale così come individuato dal Decreto del Presidente della Provincia 9 aprile 2018, n. 3-78 Leg., e L.P. 27 luglio 2007, n. 13 – centro aperto, dichiarando che il predetto utilizzo, garantisce la conservazione e la pubblica fruizione del bene.

La Soprintenda per i Beni Culturali della Provincia Autonoma di Trento, con determina dirigenziale n. 847 del 9 ottobre 2019, in atti al prot. n. 28926 del 11 ottobre 2019, ha autorizzato ai sensi dell’articolo 106 comma 2 bis del D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42, il Comune di Arco, alla concessione in uso a terzi dei locali posti al primo dei Villa Altamer p.ed. 573/1 cc Arco, per essere adibita a centro per l’aggregazione dell’età evolutiva e genitorialità in ambito semiresidenziale, in quanto tale concessione in uso garantisce la conservazione ed il pubblico godimento del bene.

L’assessora alle Politiche sociali ed l’assessore al Patrimonio Tomaso Ricci, invitano la Giunta a deliberare la concessione in uso gratuita, a CASA MIA Azienda Pubblica di Servizi alla Persona, con sede a Riva del Garda in viale Trento n. 26, dei locali posti al primo piano di complessivi mq. 230,56 dell’immobile denominato Villa Altamer, p.ed. 573/1 cc Arco, facenti parte del sub 5, ubicato ad Arco in Via Caproni Maini n. 26, per il periodo di cinque anni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, da adibire a Centro Socio Educativo Territoriale per minori “Frisbee”, alle condizioni contenute nello schema di contratto di concessione in uso gratuito, preventivamente, concordato fra le parti, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale ed identificato con la lettera B), meritevole di approvazione; redatto tenuto conto di quanto indicato nella convenzione sottoscritta in data 30 ottobre 2019 tra la Comunità Alto Garda e Ledro ed il Comune di Arco rubricata “convenzione tra la Comunità Alto Garda e Ledro ed il Comune di Arco, per la gestione del centro socio educativo territoriale per minori “frisbee” con sede in Arco, via Caproni Maini”, rep. n. 274/2019 scritture private della Comunità Alto Garda e Ledro in atti al registro scritture private n. 11/2019 dell’Area servizi alla persona del Comune di Arco.

Riscontrata la necessità, di addivenire a breve alla sottoscrizione del contratto, è opportuno che la presente deliberazione, venga dichiarata immediatamente esecutiva.

LA GIUNTA COMUNALE

premesse quanto sopra;

udita la proposta degli assessori in materia;

vista la determina del dirigente della Soprintenda per i Beni Culturali della Provincia Autonoma di Trento, n. 847 del 9 ottobre 2019, in atti al prot. n. 28926 del 11 ottobre 2019, con la ai sensi dell'articolo 106 comma 2 bis del D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42, ha autorizzato il Comune di Arco alla concessione in uso a terzi dei locali posti al primo dei Villa Altamer p.ed. 573/1 cc Arco, per essere adibita a centro per l'aggregazione dell'età evolutiva e genitorialità in ambito semiresidenziale, in quanto tale concessione in uso garantisce la conservazione ed il pubblico godimento del bene;

vista la deliberazione del Comitato Esecutivo della Comunità Alto Garda e Ledro n. 108 del 24 ottobre 2019, esecutiva in termini di legge, avente ad oggetto "Servizio Socio Assistenziale – Sistema Centri Aperti per Minori, nuovo Centro Socio Educativo territoriale "Frisbee" con sede ad Arco, approvazione progetto 2019 – 2020 e schema di convenzione;

vista la propria deliberazione n. 155 di data 29 ottobre 2019, dichiarata immediatamente esecutiva, avente ad oggetto: "Sistema Centri Aperti per Minori, nuovo centro socio educativo territoriale "frisbee" con sede ad Arco. Approvazione progetto 2019 – 2020 e schema di convenzione.

vista la convenzione sottoscritta in data 30 ottobre 2019 tra la Comunità Alto Garda e Ledro ed il Comune di Arco rubricata "convenzione tra la Comunità Alto Garda e Ledro ed il Comune di Arco, per la gestione del centro socio educativo territoriale per minori "frisbee" con sede in Arco, via Caproni Maini", rep. n. 274/2019 scritture private della Comunità Alto Garda e Ledro in atti al registro scritture private n. 11/2019 dell'Area servizi alla persona del Comune di Arco.

vista la determinazione n. 748 di data 31 ottobre 2019 del Servizio Socio Assistenziale, la Comunità Alto Garda e Ledro, che individua il soggetto gestore del Servizio Socio Assistenziale – Sistema Centri Aperti per Minori, nuovo Centro Socio Educativo territoriale "Frisbee" con sede ad Arco in via Caproni Maini, nell'azienda CASA MIA Azienda Pubblica di Servizi alla Persona, con sede a Riva del Garda in viale Trento n. 26 C.F. 84001310220.

esaminato lo schema di contratto di concessione in uso gratuito, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale ed identificato con la lettera B), meritevole di approvazione;

visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2

visto il decreto n. 87 di data 31 dicembre 2018, con il quale il Sindaco ha attribuito gli incarichi dirigenziali per l'anno 2019;

vista la deliberazione n. 4 di data 28 gennaio 2019, immediatamente esecutiva, con la quale il Consiglio comunale ha approvato il Bilancio di previsione 2019 – 2021 e nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) 2019 – 2021;

vista la deliberazione n. 11 di data 5 febbraio 2019, immediatamente esecutiva, con la quale la Giunta comunale ha approvato il "Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2019 – Annualità 2019 – 2021";

visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico e alla correttezza dell'azione amministrativa, espresso dal Dirigente dell'Area Amministrativa Finanziaria, ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018 n. 2, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale ed identificato con la lettera A) sub. 1;

visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, espresso dal Dirigente dell'Area Amministrativa - Finanziaria, ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018 n. 2, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale ed identificato con la lettera A) sub. 2;

su invito dell'Assessora alle Politiche Sociali Girelli Silvia e dell'Assessore al Patrimonio Ricci Tomaso, ritenuto di non avere nulla da eccepire, modificare o integrare rispetto alla proposta di deliberazione come sopra riportata,

ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. di assegnare in concessione d'uso gratuita, a CASA MIA Azienda Pubblica di Servizi alla Persona, con sede a Riva del Garda in viale Trento n. 26, C.F. 84001310220, i locali posti al primo piano di complessivi mq. 230,56 dell'immobile denominato Villa Altamer, p.ed. 573/1 cc Arco, facenti parte del sub 5, ubicato ad Arco in Via Caproni Maini n. 26, per il periodo di cinque anni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, da adibire a Nuovo Centro Socio Educativo Territoriale per minori "Frisbee", ed alle condizioni contenute nello schema di contratto di concessione in uso gratuito, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale ed identificato con la lettera B), redatto tenuto conto di quanto indicato nella convenzione sottoscritta in data 30 ottobre 2019 tra la Comunità Alto Garda e Ledro ed il Comune di Arco rubricata "convenzione tra la Comunità Alto Garda e Ledro ed il Comune di Arco, per la gestione del centro socio educativo territoriale per minori "frisbee" con sede in Arco, via Caproni Maini", rep. n. 274/2019 scritte private della Comunità Alto Garda e Ledro in atti al registro scritte private n. 11/2019 dell'Area servizi alla persona del Comune di Arco.

2. di approvare, ai fini dell'assegnazione di cui al precedente punto, lo schema di contratto di concessione in uso gratuito allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale ed identificato con la lettera B), con la precisazione che il Comune di Arco si riserva la facoltà di recedere in qualsiasi momento dal contratto a seguito di sopraggiunte necessità di utilizzo degli immobili o per pubblico interesse, previa comunicazione scritta con raccomandata A/R, da inviare almeno 60 giorni prima della restituzione, senza che CASA MIA Azienda Pubblica per i Servizi alla Persona, possa vantare titolo o alcun compenso o risarcimento qualsiasi di danni, e con la precisazione che la concessione decadrà in caso di mancato riaffidamento da parte della Comunità Alto Garda e Ledro a CASA MIA Azienda Pubblica di Servizi alla Persona, del Servizio Socio Assistenziale – Sistema Centri Aperti per Minori, nuovo Centro Socio Educativo territoriale "Frisbee" con sede ad Arco in via Caproni Maini;

3. di autorizzare il Dirigente dell'Area Amministrativa Finanziaria allo sottoscrizione del disciplinare di concessione in uso gratuito, ai sensi di quanto disposto con propria deliberazione n. 11/2019, con facoltà di approvi le modifiche e le integrazioni non sostanziali che si rendessero necessarie in sede di sottoscrizione;
4. di dare atto che l'operazione non comporta alcuna spesa a carico dell'Amministrazione comunale, in quanto le spese inerenti e conseguenti il contratto si intendono a completo carico del concessionario – Casa Mia Azienda Pubblica di Servizi alla Persona;
5. di evidenziare che avverso la presente deliberazione è ammessa:
 - a) opposizione alla Giunta Municipale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'articolo 183 comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige;
 - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199 oppure, in alternativa, ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

LA GIUNTA COMUNALE, ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano, **DICHIARA** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
ing. Alessandro Betta

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
dott. Stefano Lavarini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente verbale è in pubblicazione all'Albo comunale per dieci giorni consecutivi dal **14/11/2019** al **24/11/2019**.

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Rolando Mora

ESTREMI DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il **12/11/2019**

dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige.

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Rolando Mora

Pratica istruita e presentata dal Servizio
Ufficio Gestione Economica del Patrimonio – Simonetti Francesca.

Il Fascicolo viene trasmesso, ad avvenuta esecutività della presente deliberazione, al competente servizio sopraindicato per la sua esecuzione e p.c.:

*Ufficio Contabilità
Amministrazione Trasparente*