



**Comune della Città di Arco**

PROVINCIA DI TRENTO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 185  
della GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALL'UTILIZZO DELL'AMBULATORIO MEDICO BOLOGNANO POSTO A PIANO TERRA PRESSO EX CASA MARTINELLI P.ED. 676 C.C. OLTRESARCA SUB. 4 AL DOTT. DI GIANNANTONIO VALERIO**

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **dieci** del mese di **dicembre** alle ore **15:00**, presso il Municipio comunale, a seguito di convocazione disposta con avviso agli Assessori, si è riunita la

**GIUNTA COMUNALE**

sono presenti:

BETTA ALESSANDRO	SINDACO	SI
BRESCIANI STEFANO	VICESINDACO	SI
GIRELLI SILVIA	Assessore	SI
MIORI STEFANO	Assessore	NO
RICCI TOMASO	Assessore	SI
TAVERNINI MARIALUISA	Assessore	SI

*PRESENTI: 5 ASSENTI: 1*

Assiste il Segretario generale **dott. Rolando Mora**.

Il Presidente, il signor **ing. Alessandro Betta, SINDACO**, constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALL'UTILIZZO DELL'AMBULATORIO MEDICO BOLOGNANO POSTO A PIANO TERRA PRESSO EX CASA MARTINELLI P.ED. 676 C.C. OLTRESARCA SUB. 4 AL DOTT. DI GIANNANTONIO VALERIO**

Relazione.

Il Comune di Arco è proprietario sul territorio comunale dei seguenti tre ambulatori medici:

- nella frazione di S. Giorgio: presso l'ex casa sociale p.ed. 729 c.c. Arco, in via Passirone n. 3/b catastalmente contraddistinto dalla p.m. 2 sub 6;
- nella frazione di Vigne: presso la casa sociale p.ed. 927 c.c. Romarzollo, in via della Fossa n. 19, posto al piano rialzato;
- nella frazione di Bolognano: presso la ex casa Martinelli p.ed. 676 c.c. Oltresarca, in viale Stazione n.3, posto al piano terra.

E' stato invece dismesso l'ambulatorio presso la scuola elementare di Bolognano.

L'utilizzo dell'ambulatorio medico nella frazione di S. Giorgio è disciplinato secondo le modalità di utilizzo disposte con proprie deliberazioni giuntali n. 132 di data 30 ottobre 2012 e n. 153 del 10/11/2015

L'utilizzo dell'ambulatorio di Vigne, secondario, è disciplinato dalla deliberazione giuntale n. n. 108 del 23 maggio 2015 per quanto riguarda l'uso da parte dei medici di base e e n. 79 del 13/06/2017 per quanto riguarda gli specialisti e altre figure professionali in campo medico.

Con lettera pervenuta al protocollo al n. 34847 di data 9 dicembre 2019, il dott. Di Giannantonio Valerio, medico di medicina generale, ha chiesto all'amministrazione comunale di poter usufruire dell'ambulatorio comunale posto a Bolognano, quale ambulatorio principale, per un totale di 10 ore settimanali.

Rispetto all'utilizzo degli ambulatori comunali sopra citati, quali ambulatori primari da parte di medici di base e pediatri, si richiamano qui le modalità di utilizzo dell'ambulatorio di S. Giorgio, approvate con Delibera di Giunta n. 132 di data 30 ottobre 2012 che si propone di mutuare per quanto riguarda l'utilizzo dell'ambulatorio di Bolognano come di seguito :

**1. Modalità e criteri di utilizzo dell'ambulatorio medico di Bolognano:**

A) individuazione delle realtà immobiliari e destinazione (integrate rispetto alal Delibera G.C. n. 132 di data 30 ottobre 2012):

i locali adibiti esclusivamente ad ambulatorio medico sono posti al piano terra dell'immobile comunale conosciuto come "Ex casa Martinelli", ubicata ad Arco nella frazione di Bolognano in viale Stazione n. 3, catastalmente identificata dalla p.ed. 676 c.c. Oltresarca, foglio 21, categoria A/10, classe 1, consistenza 1,5 vani, superficie 38 mq., rendita euro 650,74, meglio evidenziati nella planimetria che viene allegata alla presente deliberazione ed identificata con la lettera B), composti da un ambulatorio, una sala d'attesa, un servizio igienico con anti bagno, di complessivi mq. 30,11. Gli stessi risultano essere solo parzializzate arredati. L'utilizzo dei locali è ad uso esclusivo di ambulatorio medico, anche congiunto, gli stessi rimangono nella titolarità e disponibilità del Comune di Arco, che provvederà alla loro manutenzione ordinaria che straordinaria;

B) utilizzo dei locali, obblighi e responsabilità dei medici di base i locali ed i beni mobili dovranno essere utilizzati congiuntamente dai medici di base e pediatri autorizzati con apposito provvedimento giuntale, ad uso esclusivo di ambulatorio medico con divieto di mutare tale uso, di sub concedere o comunque concedere a qualsiasi titolo anche gratuito, in tutto o in parte i locali senza il permesso del Comune. I medici dovranno utilizzare le predette realtà comunali, con la diligenza del buon padre di famiglia, avendone costantemente cura di non arrecare danni o

pregiudizi alle proprietà comunali, al verificarsi del quali saranno tenuti a prestare idoneo risarcimento. Gli stessi sono altresì tenuti responsabili di tutti i danni a persone e cose che potessero derivare a terzi, privati cittadini ed Enti, in dipendenza dell'esercizio dell'attività svolta all'interno dei locali e pertanto sollevano e rendono indenne l'amministrazione comunale da ogni reclamo o molestia, anche giudiziaria, che potesse pervenire da terzi che fossero o si ritenessero danneggiati. Nel caso in cui il medico utilizzatore intendesse farsi sostituire da altro medico convenzionato con l'Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari per un periodo superiore al congedo ordinario per ferie o nel caso di malattia che comportano l'abbandono dello studio medico per un periodo superiore ad un mese, il medico utilizzatore dovrà comunicare all'amministrazione comunale il nominativo del medico sostituto.

C) spese di gestione: i medici di base-pediatri verseranno al Comune di Arco, annualmente ed entro 30 giorni dalla richiesta, un rimborso spese pari ad euro 5,00 per ogni ora di utilizzo, relative al consumo di acqua luce e riscaldamento. Le pulizie dei locali e dei beni mobili rimangono a carico degli stessi;

Con il presente provvedimento si propone quindi di autorizzare il medico per la medicina generale, dott. Di Giannantonio Valerio nato a Tagliacozzo AQ il 20/09/1982 c.f. DGNVLR82P20L025Z all'utilizzo, conformemente a quanto indicato nelle norme di utilizzo su esposte, dell'ambulatorio medico posto a piano terra dell'immobile conosciuto come Ex casa Martinelli, ubicato ad Arco nella frazione di Bolognano in via Stazione, 3, catastalmente identificata dalla p.ed. 676 c.c. Oltresarca, foglio 21, categoria A/10 classe 1, consistenza 1,5 vani, superficie 38 mq., rendita euro 650,74, meglio evidenziato nella planimetria che viene allegata alla presente deliberazione ed identificata con la lettera B), composto da una sala d'attesa, un ambulatorio, wc e anti wc, quale ambulatorio primario, per il periodo di 3 mesi decorrenti dal 16 dicembre 2019 per un totale di 10 ore settimanali.

Il dott. Di Giannantonio Valerio dovrà comunicare al Comune di Arco, qualsiasi variazione che intendesse effettuare negli orari, variazione che dovrà essere autorizzata dal Comune, così come la rinuncia all'utilizzo dell'ambulatorio dovrà essere comunicata con almeno 15 giorni di anticipo.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

premesse quanto sopra:

udita e fatta propria la relazione dell'Assessore Ricci Tomaso, anche quale motivazione del presente atto;

visto il decreto n. 87 di data 31 dicembre 2018 con il quale il Sindaco ha attribuito gli incarichi dirigenziali per il 2019;

visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

vista la delibera n. 4 di data 28 gennaio 2019, immediatamente esecutiva, con la quale il Consiglio comunale ha approvato il Bilancio di previsione 2019 – 2021 e nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) 2019 – 2021;

vista la deliberazione n. 11 di data 5 febbraio 2019, immediatamente esecutiva, con la quale la Giunta comunale ha approvato il "Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2019 – Annualità 2019 – 2021";

visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico e alla correttezza dell'azione amministrativa espresso dal Dirigente dell'Area Amministrativa Finanziaria, ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale ed identificato con la lettera A), sub 1;

visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Dirigente dell'Area Amministrativa - Finanziaria, ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio n. 2, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale ed identificato con la lettera A) sub. 2;

ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano,

### **DELIBERA**

1. di approvare le seguenti modalità di utilizzo dell'ambulatorio medico di Bolognano:

A) individuazione delle realtà immobiliari e destinazione (integrate rispetto alla Delibera G.C. n. 132 di data 30 ottobre 2012):

i locali adibiti esclusivamente ad ambulatorio medico sono posti al piano terra dell'immobile comunale conosciuto come "Ex casa Martinelli", ubicata ad Arco nella frazione di Bolognano in viale Stazione n. 3, catastalmente identificata dalla p.ed. 676 c.c. Oltresarca, foglio 21, categoria A/10, classe 1, consistenza 1,5 vani, superficie 38 mq., rendita euro 650,74, meglio evidenziati nella planimetria che viene allegata alla presente deliberazione ed identificata con la lettera B), composti da un ambulatorio, una sala d'attesa, un servizio igienico con anti bagno, di complessivi mq. 30,11. Gli stessi risultano essere solo parzialmente arredati. L'utilizzo dei locali è ad uso esclusivo di ambulatorio medico, anche congiunto, gli stessi rimangono nella titolarità e disponibilità del Comune di Arco, che provvederà alla loro manutenzione ordinaria che straordinaria;

B) utilizzo dei locali, obblighi e responsabilità dei medici di base: i locali ed i beni mobili dovranno essere utilizzati congiuntamente dai medici di base e pediatri autorizzati con apposito provvedimento giuntale, ad uso esclusivo di ambulatorio medico con divieto di mutare tale uso, di sub concedere o comunque concedere a qualsiasi titolo anche gratuito, in tutto o in parte i locali senza il permesso del Comune. I medici dovranno utilizzare le predette realtà comunali, con la diligenza del buon padre di famiglia, avendone costantemente cura di non arrecare danni o pregiudizi alle proprietà comunali, al verificarsi del quali saranno tenuti a prestare idoneo risarcimento. Gli stessi sono altresì tenuti responsabili di tutti i danni a persone e cose che potessero derivare a terzi, privati cittadini ed Enti, in dipendenza dell'esercizio dell'attività svolta all'interno dei locali e pertanto sollevano e rendono indenne l'amministrazione comunale da ogni reclamo o molestia, anche giudiziaria, che potesse pervenire da terzi che fossero o si ritenessero danneggiati. Nel caso in cui il medico utilizzatore intendesse farsi sostituire da altro medico convenzionato con l'Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari per un periodo superiore al congedo ordinario per ferie o nel caso di malattia che comportano l'abbandono dello studio medico per un periodo superiore ad un mese, il medico utilizzatore dovrà comunicare all'amministrazione comunale il nominativo del medico sostituto.

C) spese di gestione: i medici di base-pediatri verseranno al Comune di Arco, annualmente ed entro 30 giorni dalla richiesta, un rimborso spese pari ad euro 5,00 per ogni ora di utilizzo, relative al consumo di acqua luce e riscaldamento. Le pulizie dei locali e dei beni mobili rimangono a carico degli stessi;

2. di autorizzare il medico per la medicina generale, dott. Di Giannantonio Valerio nato a Tagliacozzo (AQ) il 20/09/1982 c.f. DGNVLR82P20L025Z all'uso, conformemente a quanto indicato nelle norme di utilizzo su esposte, dell'ambulatorio medico posto a piano terra dell'immobile conosciuto come Ex casa Martinelli, ubicato ad Arco nella frazione di Bolognano in via Stazione, 3, catastalmente identificata dalla p.ed. 676 c.c. Oltresarca, foglio 21, categoria A/10 classe 1, consistenza 1,5 vani, superficie 38 mq., rendita euro 650,74, meglio evidenziato nella planimetria che viene allegata alla presente deliberazione ed identificata con la lettera B), composto da una sala d'attesa, un ambulatorio, wc e anti wc, quale ambulatorio primario, per il periodo di 3 mesi decorrenti dal 16 dicembre 2019 per un totale di 10 ore settimanali.

3. di precisare che il medico dovrà comunicare al Comune di Arco qualsiasi variazione che intendesse effettuare alle giornate ed agli orari, variazione che dovrà essere autorizzata dal Comune, così come la rinuncia all'utilizzo dell'ambulatorio dovrà essere comunicata almeno 15 giorni di anticipo;

4. di precisare che altri medici di base o pediatri che manifestassero interesse all'utilizzo dell'ambulatorio medico, potranno essere autorizzati dall'amministrazione comunale all'utilizzo dello stesso in altri giorni ed orari;

5. di dare atto che il medico rimborserà annualmente entro 30 giorni dalla richiesta, la quota spesa relativa al consumo di acqua, luce, riscaldamento e pulizie quantificate in euro 5,00 per ogni ora di utilizzo;

6. di evidenziare che avverso la presente deliberazione è ammessa:

a) opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino, ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige;

b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199 oppure, in alternativa, ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;

**LA GIUNTA COMUNALE**, ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano, **DICHIARA** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
ing. Alessandro Betta

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Rolando Mora

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente verbale è in pubblicazione all'Albo comunale per dieci giorni consecutivi dal **12/12/2019** al **22/12/2019**.

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Rolando Mora

---

### ESTREMI DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il **10/12/2019**

**dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige.**

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Rolando Mora

---

Pratica istruita e presentata dal Servizio  
*Ufficio Gestione Economica del Patrimonio – Corradini Francesca.*

Il Fascicolo viene trasmesso, ad avvenuta esecutività della presente deliberazione, al competente servizio sopraindicato per la sua esecuzione e p.c.:

*Ufficio Patrimonio viabilità*  
*Ufficio Contabilità*