



Comune della Città di Arco
PROVINCIA DI TRENTO

Ufficio Gestione Economica del Patrimonio
Area Amministrativa - Finanziaria

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE n. 6 di data 15/01/2020

OGGETTO:	IMPEGNO SPESE CONDOMINIALI E DI GESTIONE ANNI 2020-2021, RELATIVO A 8 POSTI AUTO POSTI ALL'INTERNO DELLA P.ED. 2297 C.C. ARCO E CONTRADDISTINTI DALLE PP.MM. DA 144 A 151, P.M. 158 E PARTI COMUNI, IMMOBILE DENOMINATO PARCHEGGIO ARCIDUCA ALBERTO
-----------------	--

Relazione.

Il Comune di Arco è divenuto proprietario, a seguito del contratto di “Cessione di aree senza corrispettivo” di data 30 dicembre 2016 rep. 26152 racc. 15447 Notaio Flavio Narciso, di n. 8 posti auto posti all’interno della p.ed. 2297 c.c. Arco e contraddistinti dalle pp.mm. da 144 a 151, p.m. 158 e parti comuni, ubicati nell’immobile denominato parcheggio Arciduca Alberto.

A fronte di quanto sopra si rende necessario provvedere ad impegnare la spesa relativa ai costi di gestione delle realtà immobiliari di proprietà del Comune di Arco, sostenute dalla Soc. Coop. Arciduca Alberto, società gestice dell’immobile.

Per gli anni 2018 e 2019 gli importi sono stati impegnati con Determinazione n. 110 di data 18 dicembre 2017 Area Amm.va Finanziaria.

La società medesima, ha comunicato telefonicamente all’Ufficio gestione economica del patrimonio di non aver ancora stabilito l’importo dell’acconto delle spese condominiali, pertanto le stesse si presumo equivalente a quello proposto nel biennio precedente.

Per l’anno 2018 le spese in acconto, risultavano pari ad € 159,71 (Iva compresa) per ogni posto auto, per un totale quindi di € 1277,78 per gli 8 posti auto.

Per le annualità 2020 e 2021 si presume quindi, quale importo quota spese di gestione annue , pari ad € 160,00 per posto auto per anno (Iva compresa) salvo conguaglio.

Con contratto di comodato gratuito reciproco rep. n. 2867 di data 2 agosto 2018 il Comune di Arco ha concesso Cassa Rurale Alto Garda Banca di Credito Cooperativo soc.coop. in uso le porzioni materiale dalla 147 alla 151 della p.ed. 2297 c.c. Arco stabilendo comunque all’art. 8: “Sono a carico del comodante gli interventi manutentivi straordinari, nonché tutte le spese condominiali”.

Per quanto tutto sopra espresso, con il presente provvedimento si provvede ad imputare la spesa relativa alla quota spese costi di gestione per n. 8 posti auto afferenti le unità immobiliare in oggetto, quantificati in via presunta, in acconto, in euro:

- € 1.300,00 per l’anno 2020
- € 1.300,00 per l’anno 2021

IL DIRIGENTE

premesso quanto sopra;

visto il decreto 108 di data 31 dicembre 2019 con il quale il Sindaco ha attribuito gli incarichi dirigenziali per l’anno 2020;

visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2;

visto l’articolo 41 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 69 di data 12 novembre 2007 ed entrato in vigore il 27 dicembre 2007 e ss.mm.;

visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 60 di data 25 novembre 2019 ed entrato in vigore in data 8 dicembre 2019;

visto l'art. 11 del Regolamento di contabilità in materia di gestione del Piano esecutivo di Gestione nelle more dell'approvazione del Bilancio di previsione;

al fine della corretta imputazione della spesa secondo la sua esigibilità, nel rispetto del principio generale della competenza finanziata, si prevede che la stessa sarà eseguita secondo la seguente tempistica:

* entro l'anno 2020 per quanto riguarda gli acconti per l'anno 2020;

* entro l'anno 2021 per quanto riguarda gli acconti per l'anno 2021;

DETERMINA

- 1 di quantificare, in via presunta, l'importo complessivo delle spese condominiali ed eventuali conguagli, che la Società Cooperativa Arciduca Alberto p.iva 02099360220 con sede in Arco , via S.Caterina n. 95, richiederà al Comune di Arco con l'emissione di fattura in acconto per le unità immobiliari che individuano gli 8 posti auto presso il parcheggio Arciduca Alberto individuate dalle pp.mm. da 144 a 151, p.m. 158 e parti comuni, della p.ed. 2297 c.c. Arco, ubicati nell'immobile denominato parcheggio Arciduca Alberto, unità di proprietà comunale, n. 3 in utilizzo proprio e n. 5 concessi a Cassa Rurale Alto Garda soc.coop:
 - € 1.300,00 per l'anno 2020;
 - € 1.300,00 per l'anno 2021
- 2 di impegnare la spesa di euro 1.300,00 (comprensivi di I.V.A.), quale acconto per far fronte agli oneri derivanti dalle spese di gestione per l'anno 2020 e per l'anno 2021 per n. 8 posti auto di proprietà del Comune di Arco identificati dalle pp.mm, da 144 a 151 della p.ed. 2297 c.c. Arco;
- 3 di imputare la spesa complessiva ai capitoli e corrispondenti impegni del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, riportati nell'apposita tabella in calce al presente provvedimento.
- 4 di dare atto che:
 - eventuali variazioni delle spese di cui sopra, desunte da una specifica rendicontazione resa saranno soggette ad ulteriore impegno contabile;
 - eventuali spese di carattere straordinario collegate a tutte le realtà immobiliari citate e desunte da una specifica preventiva rendicontazione resa dal Soc. Coop. Arciduca Alberto saranno soggette a successivo impegno contabile.
- 5 di trasmettere copia del presente provvedimento al Servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;

6 di precisare che il presente atto diventa esecutivo, con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio finanziario;

7 di evidenziare che avverso la presente determina è ammesso:

ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199 oppure, in alternativa, ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Cod. Bil e Cap	Anno	Oggetto	Beneficiario	N. Impegno	Tipo
01051.03.00534	2021	IMPEGNO SPESE CONDOMINIALI E DI GESTIONE ANNI 2020-2021, RELATIVO A 8 POSTI AUTO POSTI ALL'INTERNO D	SOCIETA' COOPERATIVA ARCIDUCA ALBERTO	124358	U
01051.03.00534	2020	IMPEGNO SPESE CONDOMINIALI E DI GESTIONE ANNI 2020-2021, RELATIVO A 8 POSTI AUTO POSTI ALL'INTERNO D	SOCIETA' COOPERATIVA ARCIDUCA ALBERTO	124358	U

Paolo Franzinelli / INFOCERT SPA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti
degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005;
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Pratica istruita e presentata da:

Ufficio Gestione Economica del Patrimonio -

Il Fascicolo viene trasmesso, ad avvenuta esecutività della presente determinazione, al competente servizio sopraindicato per la sua esecuzione e comunicata p.c. mediante segnalazione informatica a:
