

ORIGINALE



Comune della Città di Arco
PROVINCIA DI TRENTO

UFFICIO URBANISTICA
Area Tecnica

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE n. 216 di data 18 giugno 2014

OGGETTO: ACCOGLIMENTO DELL'ISTANZA DI PARZIALE VOLTURA DELLA CONVENZIONE SEMPLIFICATA RACC. N. 190 DI DATA 16 MAGGIO 2013, PER LA CESSIONE A TITOLO GRATUITO DI UNA STRISCIA DI TERRENO SULLE PP.FF. 1566/1 E 1565/3 C.C. ARCO, PROSPICIENTE LA VIA CAVALLO.

LA DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Preso atto che in data 16 maggio 2013, il signor Alberto Bortolotti, legale rappresentante della società Arcoflora s.n.c. di Bortolotti Costruzioni s.r.l. & C., ha sottoscritto la convenzione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria lungo via Fitta e la cessione a titolo gratuito di una striscia di terreno sulle pp.ffa. 1566/1 e 1565/3 c.c. Arco, prospiciente la via Cavallo, racc. n.190/Scritture private area tecnica;

preso atto che con contratto in forma pubblica notarile rep. n. 15151 di data 25 febbraio 2014, rogato dal Notaio dott. Cristiana Franceschetti di Arco, il capitale sociale della società Arcoflora s.n.c. di Bortolotti Costruzioni s.r.l. & C., in conseguenza dell'atto di scissione della società Bortolotti Costruzioni s.r.l., rep. n. 21919/11766 di data 23 ottobre 2013, rogato dal Notaio dott. Lorenzo Salvatore di Verona, spetta ai soci Winter s.r.l. e Bova Costruzioni s.r.l.;

vista la nota di data prot. n. 12592 di data 16 maggio 2014, con la quale il legale rappresentante della società Arcoflora s.n.c. di Winter s.r.l. & C., signor Alberto Bortolotti, ha richiesto alla scrivente Amministrazione di volturare parzialmente la convenzione semplificata racc. n.190/2013 a proprio nome;

preso altresì atto che nella richiesta prot. n. 12592/2014 la società Arcoflora s.n.c. di Winter s.r.l. & C. dichiara di subentrare, in tutti i diritti e gli obblighi derivanti dalla convenzione stipulata dal Comune di Arco in data 16 maggio 2013, all'originario firmatario società Arcoflora s.n.c. di Bortolotti Costruzioni s.r.l. & C.;

accertato che sussistono tutti gli elementi per esprimersi favorevolmente in merito alla voltura della convenzione più volte menzionata;

visto il decreto n. 5 di data 8 aprile 2014, con il quale il Sindaco ha attribuito gli incarichi dirigenziali per il periodo 2014/2016;

visto il Testo unico delle Leggi regionali sull'ordinamento dei Comuni della Regione Trentino Alto – Adige approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L ed in particolare l'articolo 36 relativo alla figura dei dirigenti ed alle competenze loro attribuite;

visto l'articolo 41 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 69 di data 12 novembre 2007 ed entrato in vigore il 27 dicembre 2007;

visti gli articoli 5 e 29 del Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 6 di data 12 febbraio 2001 e modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 79 di data 10 novembre 2011;

vista la deliberazione n. 4 di data 20 gennaio 2014, immediatamente esecutiva, con la quale il Consiglio comunale ha approvato Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2014 del Comune di Arco e pluriennale 2014 – 2016;

vista la deliberazione n. 7 di data 4 febbraio 2014, immediatamente esecutiva, con la quale la Giunta comunale ha approvato il Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) per l'anno 2014;

visto l'articolo 19 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento contabile e finanziario dei Comuni della Regione Trentino Alto Adige approvato con D.P.G.R. 28 maggio 1999, n. 4/L modificato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 4/L;

DETERMINA

1. di prendere atto dell'istanza prodotta dal legale rappresentante della società Arcoflora s.n.c. di Winter s.r.l. & C., prot. n. 12592 di data 16 maggio 2014, finalizzata a subentrare in tutti gli obblighi e i diritti derivanti dalla convenzione racc. n.190/Scritture private area tecnica di data 16 maggio 2013, , in sostituzione e variazione dell'originario firmatario società Arcoflora s.n.c. di Bortolotti Costruzioni s.r.l. & C.;
2. di accertare la completezza e l'esaustività della documentazione prodotta a corredo dell'istanza di voltura di cui sopra, a garanzia dell'osservanza degli obblighi derivanti dalla convenzione di cui al punto 1. del presente dispositivo;
3. di accogliere, sulla scorta di quanto ribadito ai punti precedenti, l'istanza di subentro della società Arcoflora s.n.c. di Winter s.r.l. & C., agli obblighi derivanti dalla convenzione racc. n.190/Scritture private area tecnica di data 16 maggio 2013, in sostituzione e variazione dell'originario firmatario società Arcoflora s.n.c. di Bortolotti Costruzioni s.r.l. & C.;
4. di dare atto che il presente atto, non comportando spese, è immediatamente esecutivo;
5. di evidenziare che avverso la presente determina è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 30 giorni ex artt. 119 e 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

NM
C:\Documents and Settings\Elena\Impostazioni locali\temp\det_TEC_00216_18-06-2014.doc

LA DIRIGENTE DELL'AREA
arch. Bianca Maria Simoncelli

Determinazione nr. 216 del 18 giugno 2014

Pratica istruita e presentata da:
Ufficio Urbanistica - Marzari Nadia

Il Fascicolo viene trasmesso, ad avvenuta esecutività della presente determinazione, al competente servizio sopraindicato per la sua esecuzione e comunicata p.c. mediante segnalazione informatica a:
