

**ORIGINALE**



*Comune della Città di Arco*  
**PROVINCIA DI TRENTO**

**UFFICIO EDILIZIA PRIVATA**  
**Area Tecnica**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE n. 38 di data 20 febbraio 2014**

**OGGETTO: ESENZIONE TOTALE DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE AI SENSI ARTICOLO 117, 1° COMMA, LETTERA B), DELLA L.P. 1/2008. ACCOGLIMENTO DELLA DOMANDA PRESENTATA DELLA SIGNORA SIGNOR BERTAMINI SAMANTHA ED APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE.**

## Relazione

Ai sensi dell'articolo 115 della Legge provinciale 4 marzo 2008 n. 1 (d'ora in poi citata con l'abbreviazione L.P. 1/2008) la presentazione della segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.) per interventi che comportano un aumento del carico urbanistico è subordinata alla corresponsione di un contributo determinato dal Sindaco e commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione ed al costo di costruzione;

Ai sensi dell'articolo 117, 1° comma, lettera b) della L.P. 1/2008, il contributo di concessione non è dovuto “per i lavori di restauro, di risanamento conservativo e di ristrutturazione di edifici esistenti da destinare a scopo abitativo, limitatamente ai primi 600 mc. di volume e a condizione che l'intervento sia diretto a realizzare la prima abitazione del richiedente”;

Ai fini del riconoscimento dell'esenzione totale per la prima abitazione devono sussistere i requisiti espressi nel regolamento per l'applicazione del contributo di concessione approvato con delibera del Consiglio comunale n. 64 di data 26 giugno 2002, entrato in vigore il 28 luglio 2002 e che la stessa è subordinata alla stipulazione con il Comune di una convenzione con la quale il proprietario si obbliga a non cedere l'immobile in proprietà o in godimento a qualsiasi titolo per un periodo di 10 anni dalla data di ultimazione dei lavori, così come specificatamente richiamato dal comma 4 del medesimo articolo della legge disciplinante l'ordinamento urbanistico provinciale;

L'articolo 5 comma 3 del regolamento per l'applicazione del contributo di concessione stabilisce che la stipula della convenzione deve avvenire prima della presentazione della segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.).

La signora Bertamini Samantha è intenzionata ad eseguire lavori di risanamento dell'edificio con recupero del piano sottotetto sulle pp.edd. 290 – 291 in c.c. Romarzollo – Piazza Povoli - loc. Vigne di cui al progetto a firma del p.i. edile Armellini Ervino, che saranno oggetto segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.) che verrà depositata non appena in possesso di tutti i necessari allegati ed autorizzazioni.

La signora Bertamini Samantha, ai fini del riconoscimento dell'esenzione totale per il pagamento del contributo di concessione, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'articolo 117, 1° comma, lettera b) della L.P. 1/2008, ha presentato regolare richiesta in data 10/02/2014 prot. n. 3480 ed ha dichiarato la sussistenza dei seguenti requisiti:

- che l'unità abitativa summenzionata risulta di proprietà tavolare della stessa;
- di non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un altro alloggio ubicato nel territorio nazionale;
- che i nuovi spazi residenziali sono strettamente necessari per fornire alloggio al proprio nucleo familiare
- di essere a conoscenza dell'obbligo di non cedere l'immobile in proprietà o in godimento a qualsiasi titolo per un periodo di dieci anni dalla data di ultimazione dei lavori pena la decadenza dai benefici concessi e conseguente determinazione del Comune dell'ammontare del contributo di concessione dovuto in base alle tariffe in vigore all'atto della cessione;
- di essere a conoscenza che l'esenzione sarà perfezionata solo a seguito della sottoscrizione di apposita convenzione fra il richiedente ed il Comune di Arco;
- che l'immobile non ha caratteristiche di lusso ai sensi del Decreto Ministeriale 2.8.1969;
- che il volume complessivo dell'unità abitativa oggetto della richiesta è di mc 572,840.

### LA DIRIGENTE

premesso quanto sopra;

vista la richiesta di esenzione dal contributo di concessione presentata dalla signora Bertamini Samantha in data 10/02/2014 prot. n. 3480;

accertato quindi che sussistono tutti i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche per procedere all'accoglimento della domanda della signora Bertamini Samantha per l'esenzione totale del contributo di concessione dovuto per l'intervento di risanamento dell'edificio con recupero abitativo del piano sottotetto sulle pp.edd. 290 – 291 in c.c. Romarzollo – Piazza Povoli, 9 – loc. Vigne di cui al progetto a firma del p.i. edile Armellini Ervino che sarà oggetto di segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.);

esaminata la documentazione presentata dal richiedente;

visti gli articoli n. 105 e 117 della legge provinciale 4 marzo 2008 n. 1 e ss.mm.ii.;

visto il regolamento per l'applicazione del contributo di concessione;

visto il decreto n. 5 di data 24 giugno 2010, con il quale il Sindaco ha attribuito gli incarichi dirigenziali per il periodo 2010/2015;

visto il Testo unico delle Leggi regionali sull'ordinamento dei Comuni della Regione Trentino Alto – Adige approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L ed in particolare l'articolo 36 relativo alla figura dei dirigenti ed alle competenze loro attribuite;

visto l'articolo 41 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 69 di data 12 novembre 2007 ed entrato in vigore il 27 dicembre 2007;

visti gli articoli 5 e 29 del Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 6 di data 12 febbraio 2001 e modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 79 di data 10 novembre 2011;

vista la deliberazione n. 4 di data 20 gennaio 2014, immediatamente esecutiva, con la quale il Consiglio comunale ha approvato Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2014 del Comune di Arco e pluriennale 2014 – 2016;

vista la deliberazione n. 7 di data febbraio 2014, immediatamente esecutiva, con la quale la Giunta comunale ha approvato il Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) per l'anno 2014;

visto l'articolo 19 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento contabile e finanziario dei Comuni della Regione Trentino Alto Adige approvato con D.P.G.R. 28 maggio 1999, n. 4/L modificato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 4/L;

## **DETERMINA**

1. di accogliere la domanda della signora Bertamini Samantha per l'esenzione totale del contributo di concessione ex articolo 117, 1° comma, lettera b) della L.P. 4 marzo 2008, n. 1 dovuto per i lavori di risanamento dell'edificio con recupero del piano sottotetto sulle pp.edd. 290 – 291 in c.c. Romarzollo – Piazza Povoli - loc. Vigne, di cui al progetto a firma del p.i. edile Armellini Ervino;
2. di subordinare l'esenzione prevista al precedente punto del presente dispositivo alla stipulazione della convenzione all'uopo predisposta costituita da n. 6 articoli ed allegata al presente provvedimento amministrativo dirigenziale quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

3. di dare atto che l'esenzione concessa alla signora Bertamini Samantha ammonta a € 2.961,26 duemilanovecentosessantuno/26) così determinato:

superficie oggetto dell'esenzione interessata al risanamento	mq	64.60
importo unitario del contributo di concessione:	€/mq	45.84
importo esenzione:	€	2.961,26

4. di prendere atto che il presente atto, non comportando spese è immediatamente esecutivo;
5. di evidenziare che avverso la presente determina è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199 oppure, in alternativa, ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex art. 29 del D.Legs 2 luglio 2010, n. 104.

LA DIRIGENTE DELL'AREA  
arch. Bianca Maria Simoncelli

---

Determinazione nr. 38 del 20 febbraio 2014

Pratica istruita e presentata da:  
Ufficio Edilizia Privata

Il Fascicolo viene trasmesso, ad avvenuta esecutività della presente determinazione, al competente servizio sopraindicato per la sua esecuzione e comunicata p.c. mediante segnalazione informatica a:

---