



**Comune della Città di Arco**  
PROVINCIA DI TRENTO

**Ufficio Patrimonio viabilità  
Area Tecnica**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE n. 465 di data 28/12/2018**

<b>OGGETTO:</b>	<b>AFFIDAMENTO ALLA DITTA EREDI IVANO GASPEROTTI SDF DI ROVERETO (TN) DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE UNITÀ ARIA E REWA PRESENTI NELLA SCUOLA ELEMENTARE DI ROMARZOLLO, PER IL PERIODO 1 GENNAIO 2019 - 31 DICEMBRE 2020. CIG ZC32667B00.</b>
-----------------	--

Relazione.

Con l'anno scolastico 2011/2012 è entrata in funzione la nuova scuola elementare di Romarzollo e fin da allora si è ritenuto opportuno, in ragione della funzionalità e dell'efficacia dei servizi, affidare la manutenzione degli impianti tecnologici alle imprese che li hanno realizzati. Queste infatti conoscono meglio di ogni altro le peculiarità delle apparecchiature, il loro funzionamento nello specifico contesto e le esigenze manutentive.

Merita sottolineare che tale scelta è determinata dal fatto che gli impianti in questione presentano caratteristiche tecniche più specifiche ed esclusive rispetto a quelli tradizionali, in quanto realizzati in un edificio che ha ottenuto la certificazione energetica e di sostenibilità LEED Platinum. Questo standard di certificazione presuppone il rispetto di un insieme di criteri non solo per la progettazione e costruzione di edifici sostenibili dal punto di vista ambientale, sociale, economico e della salute, ma anche per la gestione e la manutenzione degli impianti ivi installati.

Il 31 dicembre 2018 scade il contratto con la ditta Eredi Ivano Gasperotti SDF, relativo alla manutenzione di n. 1 unità aria mensa, n. 1 unità aria palestra e n. 21 unità aria Rewa a servizio delle aule e dei bagni presso la scuola in parola, ragione per cui con lettera trasmessa a mezzo pec di data 7 dicembre 2018 prot. n. 36027 è stato chiesto alla medesima ditta di formulare un'offerta per l'espletamento del servizio in oggetto.

Tramite pec di data 13 dicembre 2018 prot. n. 36694 la succitata ditta ha inviato al Comune di Arco la propria offerta che ammonta ad euro 10.100,00.-, IVA 22% esclusa/per due anni.

Merita sottolineare che tale prezzo, rimasto invariato dal 2011/2012, è considerato congruo e conveniente, tenuto conto dei prezzi di mercato e di quelli applicati in passato per prestazioni analoghe.

Va sottolineato altresì che nei precedenti rapporti contrattuali con il Comune di Arco la ditta in parola ha sempre agito nel pieno rispetto di tutte le clausole negoziali, eseguendo le prestazioni affidate con estrema puntualità relativamente ai tempi e alle modalità di consegna.

L'affidamento della prestazione in oggetto alla Eredi Ivano Gasperotti SDF avviene ai sensi dell'art. 21, comma 4, della Legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23, per cui ricorrendo l'ipotesi prevista alla lettera h), il contratto può essere concluso mediante trattativa diretta con la ditta ritenuta idonea, in quanto l'importo contrattuale non eccede euro 46.400,00.-. Nel caso specifico l'ammontare netto contrattuale è pari ad euro 10.100,00.-.

La spesa di euro 10.100,00.-, più I.V.A. 22% e quindi di euro 12.322,00.- trova copertura finanziaria ai capitoli sotto elencati del bilancio di previsione per gli anni 2018, 2019 e 2020:

<b>Cap</b>	<b>Anno</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Beneficiario</b>	<b>Importo euro</b>
04021.03.00956	2019	manutenzione unità aria e Rewa scuola elementare di Romarzollo	Eredi Ivano Gasperotti SDF	6.161,00
04021.03.00956	2020	manutenzione unità aria e Rewa scuola elementare di Romarzollo	Eredi Ivano Gasperotti SDF	6.161,00

Al fine della corretta imputazione della spesa secondo la sua esigibilità, nel rispetto del principio generale della competenza finanziaria potenziata, si prevede che la prestazione sarà eseguita secondo la seguente tempistica: per euro 6.161,00 entro l'anno 2019 e per euro 6.161,00 entro l'anno 2020.

## **IL DIRIGENTE**

premesso quanto sopra;

visto il decreto n. 73 di data 29 dicembre 2017, con il quale il Sindaco ha attribuito gli incarichi dirigenziali per l'anno 2018;

vista la Legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 e s.m. che detta disposizioni in materia di attività contrattuale della Provincia Autonoma di Trento e il relativo Regolamento di attuazione, approvato con Decreto del Presidente della Giunta provinciale n. 10-40/Leg. in data 22 maggio 1991;

vista la Legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2 e s.m. “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m., che detta norme in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/CE, 2014/24/CE e 2014/25/CE ed il regolamento di esecuzione ed attuazione, per la parte tuttora vigente, approvato con D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010;

visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2;

visto l’articolo 41 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 69 di data 12 novembre 2007 ed entrato in vigore il 27 dicembre 2007 e ss.mm.;

visti gli articoli 5 e 29 del Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 6 di data 12 febbraio 2001 e ss.mm.;

vista la deliberazione n. 10 di data 21 febbraio 2018, immediatamente esecutiva, con la quale il Consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2018 per le annualità 2018-2020 e la Nota di Aggiornamento al DUP 2018-2020;

vista la deliberazione n. 28 di data 27 febbraio 2018, immediatamente esecutiva, con la quale la Giunta comunale ha approvato il “Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2018 – annualità 2018 - 2020”;

## **DETERMINA**

1. di affidare per tutte le motivazioni meglio esposte in premessa, ai sensi dell'art. 21, comma 4, della Legge provinciale 23 luglio 1990 n. 23 e s.m., la manutenzione ordinaria delle unità aria e Rewa presenti nella scuola elementare di Romarzollo, per il periodo 1 gennaio 2019 - 31 dicembre 2020, alla ditta Eredi Ivano Gasperotti SDF con sede in Rovereto (TN), per l'importo di euro 10.100,00, IVA 22% esclusa, come da offerta pervenuta tramite PEC di data 13 dicembre 2018 prot. n. 36694;

2. di dare atto che la prestazione di cui al precedente punto 1 del dispositivo deve essere eseguita secondo le seguenti principali condizioni contrattuali, fermo restando la vigente normativa provinciale e statale in materia:

- **oggetto:** manutenzione ordinaria di n. 1 unità aria mensa, n. 1 unità aria palestra e n. 21 unità Rewa a servizio delle aule e dei bagni, presso la scuola elementare di Romarzollo.

Nello specifico il servizio comprende:

- x n. 2 interventi annuali, con cadenza semestrale. Le date degli interventi dovranno essere preventivamente concordate con il tecnico comunale di riferimento;
- x la verifica di tutte le unità di trattamento aria con controllo della sezione di ventilazione, dei cuscinetti motore, del ventilatore e della trasmissione;
- x pulizia dei filtri e loro completa sostituzione ogni 12 mesi;
- x verifica e controllo periodico degli estrattori con particolare riguardo alla trasmissione;
- x verifica e taratura delle apparecchiature di controllo, comando e regolazione;
- x ispezione annuale delle batterie delle unità di trattamento dell'aria e dalle barriere d'aria;
- x verifica e controllo periodico del quadro elettrico e relativi componenti;

- x i materiali necessari per l'espletamento delle operazioni di controllo e manutenzione;
  - x interventi entro 48 ore dalla chiamata in caso di urgenza;
  - x nonché ogni altro adempimento previsto dalla normativa vigente al momento dell'espletamento del servizio in oggetto ovvero necessario per dare la prestazione eseguita a regola d'arte;
  - **tempistica**: la prestazione si intende riferita agli anni 2019 e 2020. E' escluso in ogni caso il rinnovo tacito;
  - **penale**: la penale in caso di ritardo nell'espletamento delle prestazioni dovute, compreso il mancato intervento di personale qualificato nei casi di chiamate urgenti entro 48 ore dalla richiesta, verrà applicata una penale pari ad euro 200,00.- per ogni giorno di ritardo. Qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo massimo della penale superiore al dieci per cento dell'importo di contratto, il responsabile del procedimento promuove l'avvio delle procedure volte alla risoluzione del contratto, fatto salvo il diritto all'eventuale risarcimento del danno patito a causa dell'inadempimento stesso;
  - **pagamento**: il Comune provvede al pagamento del corrispettivo con cadenza semestrale posticipata, assumendo come importo il 50 dell'ammontare annuo complessivo pattuito. Il pagamento di eventuali interventi extra contrattuali (ad es. per manutenzioni straordinarie, riparazioni e/o sostituzioni di parti rotte o logorate, nonché per i pezzi di ricambio, ecc.) - da fatturare separatamente - avverrà al termine di ogni prestazione. I pagamenti sono disposti previa accertamento della regolare esecuzione del servizio rispetto alle condizioni e ai termini stabiliti nel contratto, nonché acquisizione del documento unico di regolarità contributiva, entro 60 giorni dalla data di ricevimento della documentazione fiscale;
  - **subappalto**: è vietato il subappalto totale o parziale della prestazione in oggetto;
  - **prezzi**: il prezzo offerto si intende fisso ed invariabile per tutta la durata del contratto;
  - **controversie**: per ogni eventuale controversia, comunque attinente all'applicazione, esecuzione ed interpretazione del rapporto contrattuale derivante dalla presente richiesta d'offerta, sarà competente il foro di Rovereto (TN);
3. di imputare la spesa di euro 10.100,00, più IVA 22% e quindi di complessivi euro 12.322,00 ai capitoli e corrispondenti impegni del bilancio di previsione per gli anni 2018, 2019 e 2020, riportati nell'apposita tabella in calce al presente provvedimento;
  4. di dare atto che l'ordinativo verrà trasmesso al fornitore dopo l'esecutività del presente provvedimento;
  5. di precisare che il presente atto diventa esecutivo con l'apposizione del visto del responsabile del servizio finanziario;
  6. di evidenziare che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 30 giorni ex artt. 119 e 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;
  7. di dare atto che, ai fini e per gli effetti di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m., il CIG assegnato al presente affidamento è ZC32667B00.

ss

## IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Cod. Bil e Cap	Anno	Oggetto	Beneficiario	N. Impegno	Tipo
04021.03.0 0956	2019	MANUTENZIONE UNITA' ARIA E REWA SCUOLA ELEMENTARE DI ROMARZOLLO	EREDI IVANO GASPEROTTI SDF	120908	
04021.03.0 0956	2020	MANUTENZIONE UNITA' ARIA E REWA SCUOLA ELEMENTARE DI ROMARZOLLO	EREDI IVANO GASPEROTTI SDF	120909	

LA DIRIGENTE DELL'AREA

arch. Bianca Maria Simoncelli

### **VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi dell'art. 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige e dell'art. 5 del Regolamento di contabilità, si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria relativamente alla spesa della presente determinazione.

31/12/2018

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA

dott. Paolo Franzinelli

Determinazione n. 465 del 28/12/2018

Pratica istruita e presentata da:

Ufficio Patrimonio viabilità - Simoni Sonia

Il Fascicolo viene trasmesso, ad avvenuta esecutività della presente determinazione, al competente servizio sopraindicato per la sua esecuzione e comunicata p.c. mediante segnalazione informatica a:

---

---