



Comune della Città di Arco
PROVINCIA DI TRENTO

Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica
Area Tecnica

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE n. 189 di data 03/07/2019

OGGETTO:	ESENZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE EX ARTICOLO 90, COMMA 1, LETTERA C) DELLA L.P. 15/2015. ACCOGLIMENTO DELLA DOMANDA PRESENTATA DAI SIGNORI TURRINI ELISA E BENEDETTI PAOLO ED APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE.
-----------------	---

Relazione

In data 10 gennaio 2019 i signori Turrini Elisa e Benedetti Paolo hanno presentato domanda per il rilascio di permesso di costruire per i lavori di ristrutturazione con ricavo nuova unità abitativa a secondo piano sulla p.ed. 982 p.m. 4 in c.c. arco – Via Passirone 78.

Il progetto allegato alla domanda di cui sopra redatto dal geom. Chiarani Alessio è stato esaminato favorevolmente dalla commissione edilizia comunale nella seduta di data 7 febbraio 2019 ed è completo di tutti i necessari allegati ed autorizzazioni.

Ai sensi dell'articolo 87 della Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 (d'ora in poi citata con l'abbreviazione L.P. 15/2015) il rilascio del permesso di costruire è subordinato alla corresponsione di un contributo determinato dal Sindaco e commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione ed al costo di costruzione;

Ai sensi dell'articolo 90 comma 1, lettera c) della L.P. 15/2015, il contributo di costruzione non è dovuto “per gli interventi al di fuori degli insediamenti storici, anche a carattere sparso diretti al recupero di costruzioni, di edifici o di fabbricati, inclusi gli ampliamenti, destinati a realizzare la prima abitazione del richiedente, limitatamente ai primi 150 metri quadrati di superficie utile netta e sempre che la residenza non sia qualificata di lusso a sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 agosto 1969 (Caratteristiche delle abitazioni di lusso)”;

Nel caso di specie si pone pertanto la necessità, come peraltro previsto dai dettati normativi e regolamentari vigenti, di subordinare l'applicazione dell'esenzione di cui sopra al soddisfacimento di specifici requisiti.

Ciò detto e premesso, ai fini del riconoscimento dell'esenzione sopra espresse devono pertanto sussistere in capo ai richiedenti i seguenti requisiti:

- a l'unità abitativa deve risultare di proprietà dei richiedenti
- b i richiedenti devono stabilirvi la propria residenza entro un anno dalla fine lavori
- c i richiedenti, non devono essere titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un altro alloggio ubicato nel territorio nazionale e tale requisito si estende anche al coniuge
- d i richiedenti devono obbligarsi a non cedere l'immobile in proprietà o in godimento a qualsiasi titolo per un periodo di dieci anni dalla data di ultimazione lavori

I signori Turrini Elisa e Benedetti Paolo, ai fini del riconoscimento delle esenzioni sopra espresse, in data 11 giugno 2019 con prot. n. 16657 hanno depositato istanza di esenzione ed hanno dichiarato la sussistenza dei requisiti richiesti.

Quanto sopra espresso è stato formalizzato nell'ambito di uno schema convenzionale che costituisce formale impegno del richiedente rispetto ai requisiti sopra richiesti in ottemperanza a quanto previsto dal regolamento per l'applicazione del contributo di concessione approvato con delibera del Consiglio comunale n. 64 di data 26 giugno 2002, entrato in vigore il 28 luglio 2002 così come specificatamente richiamato dal comma 2 del medesimo articolo della legge disciplinante l'ordinamento urbanistico provinciale;

Sussistono pertanto tutti i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche per dar corso all'approvazione dello schema di convenzione atto, quest'ultimo prodromico per concedere l'esenzione più volte richiamata.

LA DIRIGENTE

premesso quanto sopra;

accertato quindi che sussistono tutti i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche per procedere all'accoglimento della domanda dei signori Turrini Elisa e Benedetti Paolo per l'esenzione del contributo di costruzione dovuto per il rilascio del permesso di costruire;

esaminata la documentazione presentata dal richiedente;

visti gli articoli n. 87 e 90 della legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15.;

visto il regolamento per l'applicazione del contributo di concessione;

visto il decreto 87 di data 31 dicembre 2018 con il quale il Sindaco ha attribuito gli incarichi dirigenziali per il periodo 2019;

visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2;

visto l'articolo 41 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 69 di data 12 novembre 2007 ed entrato in vigore il 27 dicembre 2007 e ss.mm.;

visti gli articoli 5 e 29 del Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 6 di data 12 febbraio 2001 e ss.mm.;

vista la deliberazione n. 4 di data 28 gennaio 2019, immediatamente esecutiva, con la quale il Consiglio comunale ha approvato il Bilancio di previsione 2019 – 2021 e nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) 2019 – 2021;

vista la deliberazione n. 11 di data 5 febbraio 2019, immediatamente esecutiva, con la quale la Giunta comunale ha approvato il "Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2019 – Annualità 2019 - 2021";

DETERMINA

1. di accogliere la domanda presentata dai signori Turrini Elisa e Benedetti Paolo per l'esenzione del contributo di costruzione ex articolo 90, comma 1, lettera c) della L.P. 4 agosto 2015, n.15, dovuto per il rilascio permesso di costruire per i lavori di ristrutturazione con ricavo nuova unità abitativa a secondo piano sulla p.ed. 982 p.m. 4 in c.c. arco – Via Passirone 78.
2. di subordinare l'esenzione prevista al precedente punto del presente dispositivo alla stipulazione della convenzione all'uopo predisposta costituita da n. 6 articoli ed allegata al presente provvedimento amministrativo dirigenziale quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

3. di dare atto che l'esenzione concessa ai signori Turrini Elisa e Benedetti Paolo ammonta a €. 2.034,15 (duemilatrentaquattro/15), così determinato:

– superficie (SUN) soggetta a contributo di costruzione:	mq	71,00
– importo unitario del contributo di costruzione:	€/mq	28,65
– importo del contributo di costruzione in esenzione	€	2.034,15

4. di prendere atto che il presente atto, non comportando spese è immediatamente esecutivo;

5. di evidenziare che avverso la presente determina è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199 oppure, in alternativa, ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex art. 29 del D.Legs 2 luglio 2010, n. 104.

LA DIRIGENTE DELL'AREA

arch. Bianca Maria Simoncelli

Determinazione n. 189 del 03/07/2019

Pratica istruita e presentata da:

Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica - Mancabelli Tiziana

Il Fascicolo viene trasmesso, ad avvenuta esecutività della presente determinazione, al competente servizio sopraindicato per la sua esecuzione e comunicata p.c. mediante segnalazione informatica a:
