



**Comune della Città di Arco**  
PROVINCIA DI TRENTO

**Ufficio Opere Pubbliche**  
**Area Tecnica**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE n. 304 di data 23/10/2019**

<b>OGGETTO:</b>	<b>AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA ELEMENTARE "G.SEGANTINI", SITA IN VIA NAS AD ARCO, COMPRENSIVA DELLA NUOVA PALESTRA PER L'ARRAMPICATA INDOOR (P.ED. 1665/1 C.C. ARCO). CUP F51E14000530007 - CIG 5827734E38. APPROVAZIONE DEL PROSPETTO DELLA SPESA COMPLESSIVAMENTE SOSTENUTA.</b>
-----------------	---

Relazione.

Con deliberazione n. 196 di data 22 dicembre 2014, dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta comunale ha approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, redatto in data dicembre 2014 dall'ATI, aggiudicataria della gara, che si è svolta il 20 e 21 agosto 2012 mediante confronto concorrenziale, composta dal dott. arch. Daniela Salvetti di Avio, in qualità di capogruppo, dalla società New Engineering s.r.l. con sede in Trento, rappresentata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione dott. ing. Luca Oss Emer, in qualità di mandante e dal dott. ing. Massimiliano Pinter, dipendente della summenzionata Società, quale professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, dal quale risulta una spesa complessiva di euro 3.796.000,00.-, di cui euro 2.815.814,37.- per lavori a base d'asta ed euro 980.185,63.- per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Con determinazione n. 471 di data 30 dicembre 2014 la dirigente dell'area tecnica ha approvato in linea economica il summenzionato progetto e finanziato la spesa con accettazione del contributo provinciale di complessivi euro 2.580.000,00.-, concesso con deliberazione della Giunta provinciale n. 2244 di data 15 dicembre 2014, così suddiviso:

- euro 1.440.000,00.-, in conto annualità, pari al 90% della spesa ammessa di euro 1.600.000,00.-, sul fondo unico territoriale;
- euro 1.140.000,00.-, in conto capitale, pari al 95% della spesa ammessa di euro 1.200.000,00.- sul fondo per lo sviluppo locale.

Con la medesima determinazione ha rimandato ad un successivo provvedimento le modalità di appalto dei lavori, secondo le indicazioni fornite dall'Agenzia provinciale per gli appalti ed i contratti della Provincia Autonoma di Trento, nonché l'approvazione del relativo schema di lettera di invito.

Con successiva determinazione dirigenziale n. 203 di data 16 giugno 2015 è stata approvata in linea tecnica ed economica la variante al progetto esecutivo, ex art. 43 della Legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14, con la riduzione dell'8% sugli importi dei lavori, delle forniture e degli imprevisti, per l'importo complessivo di euro 3.540.171,90.-, di cui euro 2.599.853,98.- per lavori a base d'asta, con un minore importo dei lavori rispetto a quello dell'originario progetto esecutivo pari ad euro 255.828,10.- ed euro 940.317,92.- per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Con la medesima determinazione è stato stabilito di appaltare i lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi degli artt. 33, 33.1 e 33 quater della legge provinciale sui lavori pubblici (L.P. 10 settembre 1993 n. 26), e ai sensi dell' art. 54 del Regolamento di Attuazione, approvato con D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg., incaricando l'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti ad espletare la procedura di gara.

A seguito della gara, esperita da APAC, in data 9 settembre 2015, i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva all'impresa Nord Costruzioni s.r.l., con sede legale a Lavis (TN) in via Filos 48, con il ribasso percentuale del 14,725%, e, quindi, per l'importo netto di euro 2.233.651,30.-, pari all'importo dell'offerta di euro 2.120.795,29.-, aumentato degli oneri per la sicurezza di euro 112.850,01.-.

Con comunicazione di data 10 settembre 2015, inviata a tutte le ditte che hanno presentato offerte ammesse alla gara, APAC ha dato adempimento agli obblighi di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, di cui al comma 5 dell'art. 79 dell'allora vigente D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

Con determinazione n. 423 di data 14 dicembre 2015, la dirigente dell'area tecnica ha affidato i lavori alla summenzionata impresa.

È seguita la stipulazione del contratto di appalto n. 2812 di data 17 dicembre 2016, registrato a Riva col n. 4698, serie 1T, in data 21 dicembre 2015.

Si precisa che, a seguito di un refuso di stampa, nel contratto è stato indicato un importo di aggiudicazione pari ad euro 2.233.643,53.- in luogo di euro 2.233.651,30.-, derivante da una discrasia tra la cifra riportata nel “Documento di sintesi dell’offerta” ed il totale dell’offerta presentata in sede di gara, così come risultante dalla “Lista delle lavorazioni e forniture”.

Con determinazione dirigenziale n. 50 di data 23 febbraio 2016 è stata concessa, all’impresa aggiudicataria, l’anticipazione del 5% dell’importo netto contrattuale, pari ad euro 122.850,40.-, previa presentazione, a garanzia, della polizza fidejussoria della Elba Assicurazioni s.p.a., agenzia Assidal di Trento, n. 852985 di data 15 febbraio 2016.

I lavori sono stati consegnati in data 18 gennaio 2016, come risulta dal relativo verbale, sospesi l’11 febbraio 2016, ripresi parzialmente il 29 marzo 2016, ripresi definitivamente il 18 aprile 2016, per un totale di giorni 66 ed ultimati il 24 dicembre 2017.

Con determinazione dirigenziale n. 110 di data 5 aprile 2016 è stata approvata la variante n. 1, predisposta dal direttore dei lavori, dott. arch. Daniela Salvetti, in 23 marzo 2016, dalla quale risulta una spesa complessiva di euro 3.540.171,90.-, di cui euro 2.403.027,81.- per lavori a base d’asta, con un maggiore importo netto dei lavori rispetto all’importo di contratto pari ad euro 169.376,51.- ed euro 1.137.144,09.- per somme a disposizione dell’Amministrazione, poiché nel corso degli scavi è emerso del materiale misto di demolizione con la presenza di alcune impurità, classificabile come rifiuto speciale non pericoloso.

È seguita la stipula dell’atto di sottomissione Raccolta n. 326/Scritture private ATC in data 15 aprile 2016.

L’imprevisto geologico, che ammonta ad euro 163.752,81.-, non è stato considerato per il computo in aumento ai fini contrattuali, secondo le disposizioni dell’art. 51, comma 9, della L.P. 26/1993 e s.m.i..

Con successiva determinazione dirigenziale n. 286 di data 12 settembre 2017 è stata approvata la variante n. 2, predisposta dal direttore dei lavori, dott. arch. Daniela Salvetti, in luglio 2017, dalla quale risulta una spesa complessiva di euro 3.540.171,90.-, di cui euro 2.714.612,50.- per lavori a base d’asta ed oneri per la sicurezza, con un maggiore importo netto dei lavori rispetto all’importo di contratto pari ad euro 480.961,20.-, un maggiore importo netto dei lavori rispetto alla variante precedente pari ad euro 311.584,69.- ed euro 825.559,40.- per somme a disposizione dell’Amministrazione, poiché era emersa la necessità di introdurre alcune variazioni e addizioni finalizzate ad ottimizzare l’aspetto funzionale e costruttivo.

Il termine per l’ultimazione dei lavori, fissato in 625 (seicentoventicinque) giorni naturali consecutivi, ha subito una proroga di 15 giorni a seguito dell’approvazione della summenzionata variante.

È seguita la stipula dell’atto di sottomissione Raccolta n. 510/Scritture private ATC in data 18 settembre 2017, rettificato con atto Raccolta n. 515/Scritture private ATC in data 2 ottobre 2017.

Il summenzionato direttore dei lavori, in data 16 marzo 2018, ns. prot. n. 14185 di data 3 maggio 2018, ha redatto la contabilità finale delle opere, dalla quale risulta un importo netto di euro 2.714.506,62.-.

Il dott. arch. Giorgio Bais, con certificato di data 10 settembre 2018, prot. n. 28077 di data 18 settembre 2018, ha collaudato positivamente le opere in oggetto, ai sensi e nel rispetto della normativa vigente.

Con determinazione n. 376 di data 26 ottobre 2018, la dirigente dell’area tecnica ha quindi approvato la relativa contabilità finale redatta in data 16 marzo 2018, dal direttore dei lavori, dott. arch. Daniela Salvetti ed il collaudo dei lavori in oggetto redatto in data 10 settembre 2018, dal dott. arch. Giorgio Bais, dell’importo netto di euro 2.714.506,62.-.

A questo punto sussistono tutti i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche per procedere all'approvazione del prospetto riepilogativo della spesa complessivamente sostenuta, inerente la realizzazione dell'ampliamento ed adeguamento della palestra della scuola elementare "G. Segantini", sita in via Nas ad Arco, comprensiva della nuova palestra per l'arrampicata indoor (p.ed. 1665/1 c.c. Arco).

## **LA DIRIGENTE**

premesso quanto sopra;

vista la Legge Provinciale di data 10 settembre 1993, n. 26 e s.m.i. che detta norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale ed il relativo Regolamento di attuazione, approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 9-84/Leg. in data 11 maggio 2012;

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., "Codice dei contratti pubblici" ed il regolamento di esecuzione ed attuazione, tuttora vigente, approvato con D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010;

visto il decreto 87 di data 31 dicembre 2018 con il quale il Sindaco ha attribuito gli incarichi dirigenziali per il periodo 2019;

visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2;

visto l'articolo 41 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 69 di data 12 novembre 2007 ed entrato in vigore il 27 dicembre 2007 e ss.mm.;

visti gli articoli 5 e 29 del Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 6 di data 12 febbraio 2001 e ss.mm.;

vista la deliberazione n. 4 di data 28 gennaio 2019, immediatamente esecutiva, con la quale il Consiglio comunale ha approvato il Bilancio di previsione 2019 – 2021 e nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) 2019 – 2021;

vista la deliberazione n. 11 di data 5 febbraio 2019, immediatamente esecutiva, con la quale la Giunta comunale ha approvato il “Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2019 – Annualità 2019 - 2021”;

### **DETERMINA**

1. di approvare il prospetto di data luglio 2019, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale ed identificato con la lettera A), dal quale risulta una spesa complessivamente sostenuta per realizzazione dell’ampliamento ed adeguamento della palestra della scuola elementare “G. Segantini”, sita in via Nas ad Arco, comprensiva della nuova palestra per l’arrampicata indoor (p.ed. 1665/1 c.c. Arco), ai sensi di quanto disposto dall’art. 7 della L.P. 10 settembre 1993, n. 26, pari ad euro 3.684.105,12.-;
2. di dare atto che il presente atto, non comportando spese, è immediatamente esecutivo;
3. di evidenziare che avverso la presente determina è ammesso:
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199 oppure, in alternativa, ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

LA DIRIGENTE DELL'AREA  
arch. Bianca Maria Simoncelli

Determinazione n. 304 del 23/10/2019

Pratica istruita e presentata da:

Ufficio Opere Pubbliche - Raddi Margherita

Il Fascicolo viene trasmesso, ad avvenuta esecutività della presente determinazione, al competente servizio sopraindicato per la sua esecuzione e comunicata p.c. mediante segnalazione informatica a:

---

---